



Baumeisterqualität für die Region



Durch die **GoZee-App** wird Ihre Broschüre lebendig

Entdecken Sie die Broschüre mit der GoZee-App auf Ihrem Smartphone oder Tablet und finden Sie 360°-Panoramen, Fotogalerien, Cinemagramme, direkten Internetzugriff und Snap Videos durch Augmented Reality.

GoZee: Wie man in 30 Sekunden loslegen kann

1. Geben Sie im App Store oder in Google Play „GoZee“ in das Suchfeld ein und laden Sie die App auf Ihr Smartphone oder Tablet herunter.
2. Öffnen Sie die App und verwenden Sie sie auf Seiten mit dem GoZee-Symbol.



Fotogalerie



Cinemagramm



Web-Symbol



Snap Video

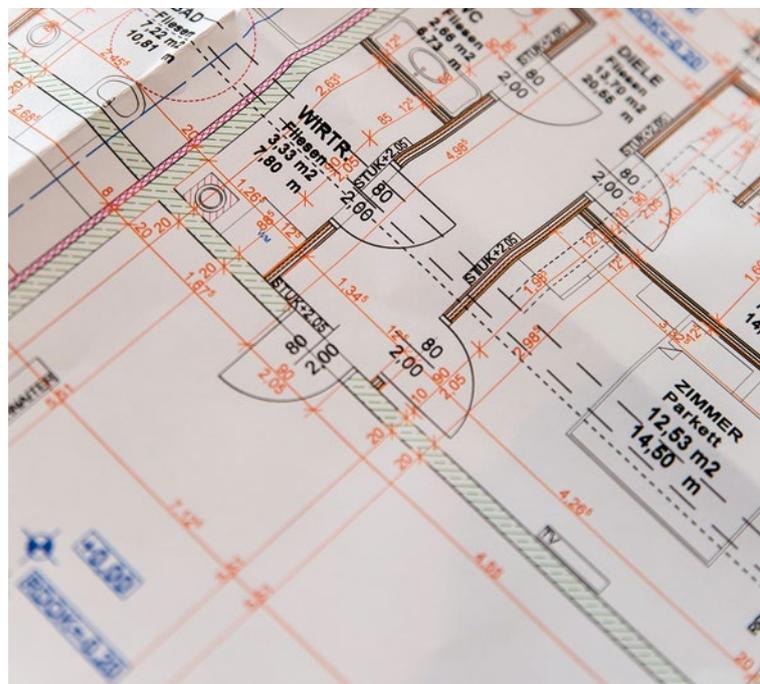


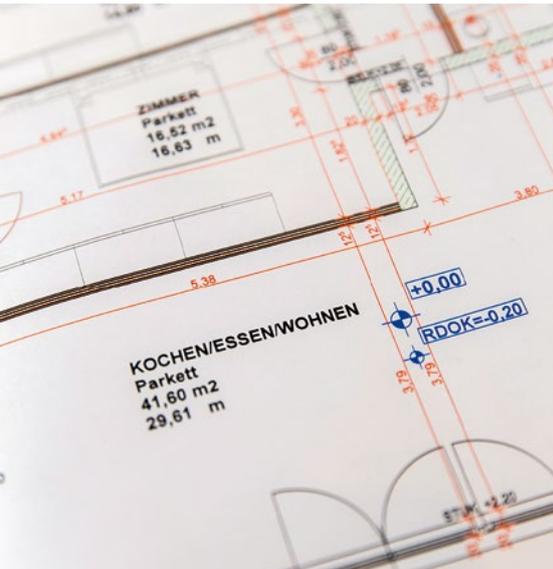
Baumeister Florian Hasenauer – das Unternehmen

Die Firma Bmstr. Florian Hasenauer mit Sitz in St. Johann in Tirol steht für regionale Baukompetenz in einem Einzugsgebiet von Kitzbühel bis Kufstein. Geschäftsführer Florian Hasenauer ist durch seine rund 20-jährige Erfahrung und vielseitigen Qualifikationen – Baumeister, staatlich geprüfter Bauträger und Immobilienmakler – der ideale Ansprechpartner rund ums Thema Bauen und steht Ihnen während der Projektphase beratend und unterstützend zur Seite.

Als Baumanager bietet das Unternehmen privaten Bauherren sowie Gewerbekunden individuelle Baukonzepte und –leistungen aus einer Hand – vom ersten Beratungsgespräch bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe. Bmstr. Florian Hasenauer ist auch als Bauträger tätig und errichtet auf Grundstücken in prädestinierten Lagen ansprechende Mehrfamilienhäuser, die an Privatpersonen oder Investoren verkauft werden. Je nach Baufortschritt können individuelle Wünsche z. B. bezüglich Grundriss oder Ausstattung berücksichtigt werden.

Qualität hat bei der Bmstr. Florian Hasenauer oberste Priorität und macht jede Immobilie zu einem durchdachten Bauwerk, das sich durch moderne Architektur, Energieeffizienz und Langlebigkeit auszeichnet. Die fachgerechte Umsetzung erfolgt in Zusammenarbeit mit kompetenten und zuverlässigen Partnerbetrieben aus der Region.





Alles aus einer Hand: individuell und durchdacht

Basis für die erfolgreiche Abwicklung eines jeden Bauprojekts ist ein persönliches Beratungsgespräch, in dessen Rahmen wir Ihre individuellen Wünsche und Vorstellungen festlegen und diese direkt in die fundierte Planung einfließen lassen. Auch während der Bauphase ist Florian Hasenauer als Bauleiter und -koordinator Ihr kompetenter Ansprechpartner, der Sie über jeden einzelnen Baufortschritt auf dem Laufenden hält und bis zur schlüsselfertigen Übergabe für Sie da ist.

Neben einem fachgerechten Bau mit hochwertigen Materialien liegt ein Hauptaugenmerk auf der bestmöglichen Energieeffizienz sowie einer modernen Haustechnik, die auf Wunsch auch mit regenerativen Energieerzeugern wie z. B. Photovoltaikanlagen oder Pelletsheizungen oder Wärmepumpe ausgestattet werden kann. Niedrige Energiekosten sowie ein angenehmes Raumklima sind fester Bestandteil eines jeden BMFH Projekt GmbH Objekts.

Aber auch schon vor dem Bau können Sie von unseren Leistungen profitieren. Auf Wunsch unterstützen wir Sie bei der Grundstücksbeschaffung, in deren Rahmen wir auf ein gut ausgebautes Verkäufernetzwerk zurückgreifen können. Auch ein Bodengutachten können Sie über die Firma Bmstr. Florian Hasenauer erstellen lassen ebenso wie einen Energieausweis nach Fertigstellung des Gebäudes.



Objekt: Doppelwohnhaus D in Aurach
Baujahr: 2017
Durchgeführte Leistungen: Generalplanung und örtliche Bauaufsicht inkl. Ausschreibung und Kostencontrolling





Objekt: Revitalisierung Bauernhaus Reith bei Kitzbühel

Baujahr: 2015

Durchgeführte

- Leistungen:**
- Energieberatung
 - Planung und ausarbeitung der thermischen Sanierung
 - Ausschreibung
 - Kostencontrolling
 - Örtliche Bauaufsicht
 - Abwicklung Förderwesen





- Objekt:** Einfamilienwohnaus in Reith bei Kitzbühel
- Baujahr:** 2016
- Durchgeführte Leistungen:**
- Energieberatung
 - Planung
 - Ausschreibung
 - Kostencontrolling
 - Örtliche Bauaufsicht
 - Abwicklung Förderwesen



- Objekt:** Doppelwohnhaus B in St. Johann
in Tirol
- Baujahr:** 2017
- Durchgeführte Leistungen:**
- Energieberatung
 - Planung und Ausarbeitung
 - Ausschreibung
 - Kostencontrolling
 - Örtliche Bauaufsicht
 - Abwicklung Förderwesen



einfachste Bedienung für jeden ...



SMART HOME

Assmannweg 8
6380 St. Johann in Tirol
Tel. 0043 5352 637 77
info@elektro-krepper.com
www.elektro-krepper.com

Natürliche Wärme durch Teamply ...

Mehr Zeit für sich selbst und die Familie ...

Licht mit Wow-Effekt! ...



intelligente Beschattung passt sich der Raumtemperatur und der Sonneneinstrahlung an



„Ihr Smart Home denkt mit und nimmt Ihnen deshalb so viele Handgriffe ab“



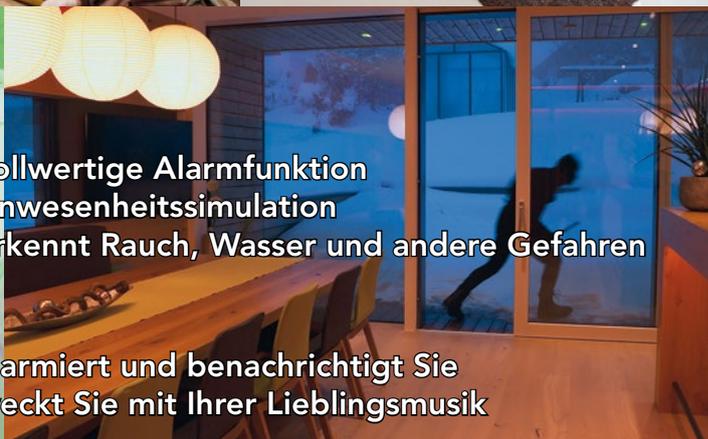
Licht hat die Macht einen Raum und dessen Wirkung zur Gänze zu verändern.

... wacht über alle Bewohner



LOXONE

No Gimmicks. Real Smart Homes.



- vollwertige Alarmfunktion
- Anwesenheitssimulation
- erkennt Rauch, Wasser und andere Gefahren
- alarmiert und benachrichtigt Sie
- weckt Sie mit Ihrer Lieblingsmusik

Objekt: Einfamilienhaus in St. Johann in Tirol
Baujahr: 2013
Durchgeführte Leistungen:

- Detailplanung
- Örtliche Bauaufsicht
- Ausschreibung
- Kostencontrolling





Bauträgerobjekt

Bmfh Projekt GmbH: Wohnen in der Schönau 1 in
St. Johann in Tirol

Baujahr: 2017

Durchgeführte

Leistungen:

- Grundstücksbeschaffung
- Planung
- Örtliche Bauaufsicht
- Schlüsselfertige Übergabe
- Abwicklung Förderungen

Bauträgerobjekt

Bmfh Projekt GmbH: Wohnhaus Hornblick

Baujahr: 2018

Durchgeführte

- Leistungen:
- Grundstücksbeschaffung
 - Planung
 - Örtliche Bauaufsicht
 - Schlüsselfertige Übergabe







- Objekt:** Renovierung Hotel Daxer Krug und Restaurant Giardiono in Kirchberg in Tirol
- Baujahr:** 2015
- Durchgeführte Leistungen:**
- Generalplanung
 - Ausschreibung
 - Kostencontrolling
 - Örtliche Bauaufsicht





Bei der Umsetzung unserer Bauvorhaben profitieren wir von den Kompetenzen und Leistungen unserer zuverlässigen Partner und Lieferanten. Bei ihnen möchten wir uns an dieser Stelle für die großartige Zusammenarbeit recht herzlich bedanken und freuen uns auf viele weitere gemeinsame und erfolgreiche Jahre.

TRAGWERKSPLANUNG

HIRSCHMÜLLER

Holz | Bau | Technik
BM Sebastian Hirschmüller, M. Eng.

sh@hirschmueller.at

www.hirschmueller.at



ERDBAU - ENTSORGUNG
MAURACHER
GmbH

Abbruch
Transporte
Forstwegbau
Containerdienst
Großbaumschnitt
Hangsicherungen

www.mauracher.at
0 53 56 / 63 585 - 053 72 / 63 599



Mirko's TROCKENBAU

Mirko's Trockenbau
Innsbruckerstr. 33 / 5
A-6380 St. Johann in Tirol
Tel. +43 676 42 86 997
mt@mirkos-trockenbau.at
www.mirkos-trockenbau.at

Gipskartonwände · Wandverkleidungen
Abgehängte Decken · Akustikdecken · Brandschutz
Strahlenschutz · Silikon - Spanndecken



Wir verkleiden Böden und gehen die Wände hoch!



BERATUNG · VERKAUF · VERLEGUNG
FLIESEN TRAUSSNITZ

Fliesen Trausnitz e.U. · Kaiserstrasse 32c · 6380 St. Johann
Tel. +43 5352 61065 · office@trausnitz.at · www.trausnitz.at



ÖFFENTLICHER NOTAR
MAG. JOSEF BEIHAMMER

Mag. Josef Beihammer
Brauweg 14 / Kashaus · 6380 St. Johann in Tirol
Tel. +43 (0)5352/90448 · notariat@beihammer.at
www.beihammer.com




Schutz durch Putz und Bewährte Qualität seit 1976!
Qualitätsprüfer und Sachverständiger für Innen- und Außenhülle. Spezialbeschichtungen – machen Sie Ihre Fassade zur einzigartigen Signatur.

Innen- und Außenverputzarbeiten | Wärmedämmverbundsysteme

Allputz Bauges.m.b.H · Josef-Hager-Straße 63 · A-6372 Oberndorf · Tel. 05352 63435-0
office@allputz.com · www.allputz.com

KÜCHEN SCHMIEDE

DIE KÜCHE KOCHT IN UNS

IDEEN PLANUNG EINBAU

KÜCHENSCHMIEDE SCHMIEDBERGER-PIFFRADER OG
6380 ST. JOHANN/TIROL 05352.67495 www.kuechenschmiede.at

GUTE BERATUNG IST GOLD WERT

Ein heimischer Makler mit Weitblick



AURUM IMMOBILIEN GMBH & CO KG
Kitzbüheler Straße 71 · 6365 Kirchberg in Tirol
+43 5357 500 20 · office@aurum-immobilien.com
www.aurum-immobilien.com

RECHTSANWALTKANZLEI

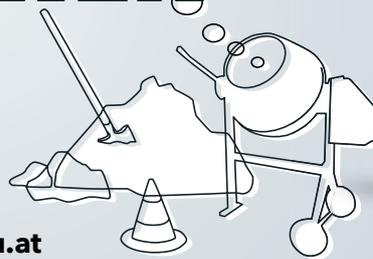
DR. WENDLING UND PARTNER

Dr. Horst Wendling, Mag. Mustafa Tuncer, Mag. Johannes Kneissl

A-6370 Kitzbühel / Obere Gänsbachgasse 7 / Kirchplatz
Telefon: 0043 (0)5356 - 626 82
Fax: 0043 (0)5356 - 633 76
www.wendling.at | office@wendling.at

MITEINANDER TRÄUME VERWIRKLICHEN

Idealbau GmbH · Achenweg 69 · 6370 Kitzbühel
05356 62832-0 · wir@idealbau.at · www.idealbau.at



AUCH BEI KLEINEN
PROJEKTEN LEISTEN WIR
GROSSES!

**Zimmerei
Koller** 
Holzbau seit 1959

Tel. 05333/5012 · 6306 Söll
www.zimmerei-koller.at

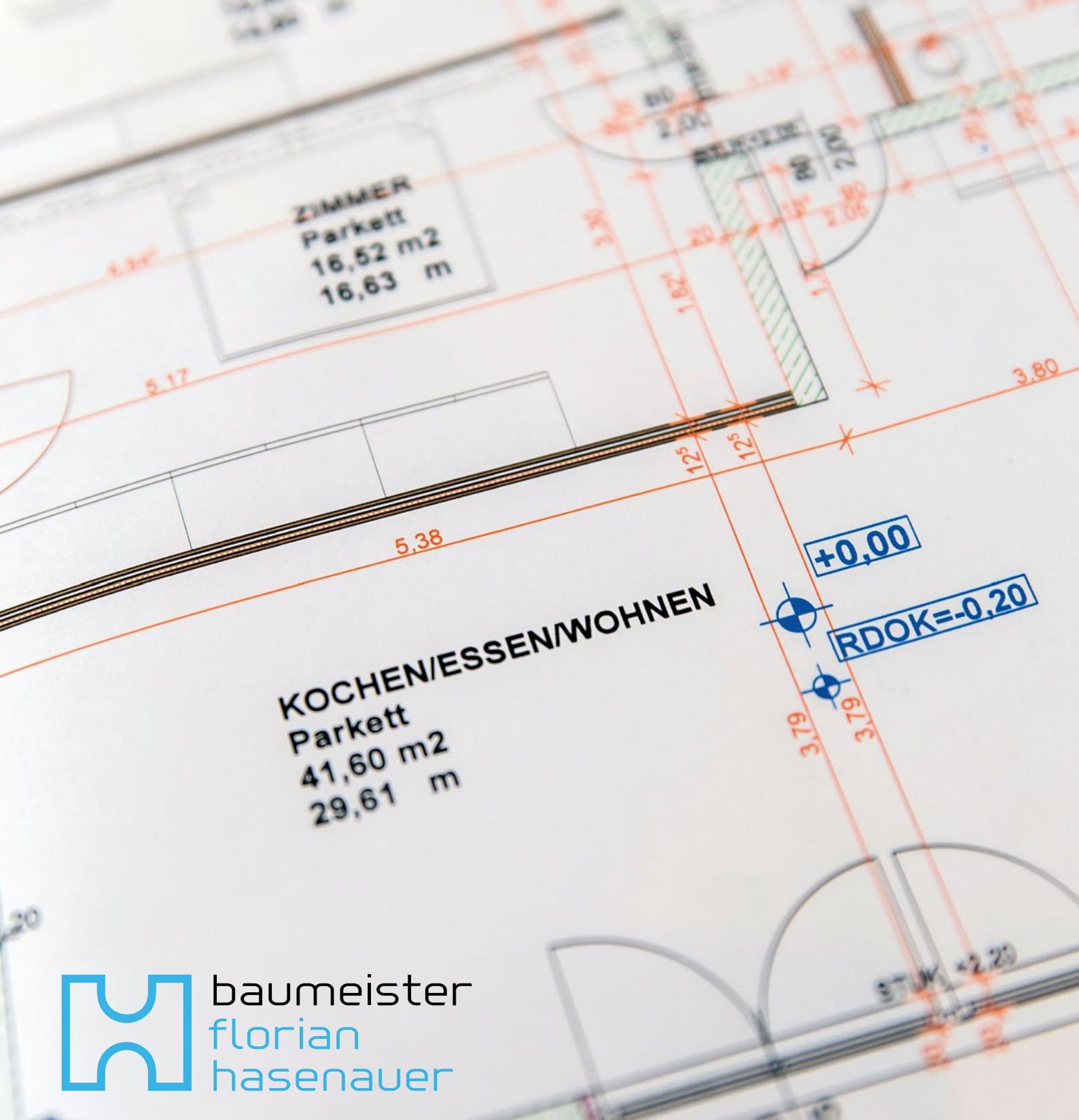


Neubau | Zu & Umbau | Vollwärmeschutz - Fassadendämmungen | Beton Bohr & Schneidarbeiten



MÜLLER BAU GmbH · Schmiedweg 7 · A-6380 St. Johann in Tirol · Tel. +43 (0)5352 62277 · office@mueller-bau.at

www.mueller-bau.at



baumeister
florian
hasenauer

Baumeister Florian Hasenauer
Hinterkaiserweg 21
6380 St. Johann i. Tirol

Tel.: 0664 1351160
E-Mail: office@bmfh.at
Web: www.bmfh.at

