

**Ihr starker Partner**

**rund um den Bau**



# Kompetenz aus Erfahrung

## IHR BAUVORHABEN IN BESTEN HÄNDEN

Die Ing. Viktor Gusel GesmbH ist mit einem breit gefächerten Leistungsspektrum, das Bauvorhaben verschiedenster Art perfekt abdeckt – und mit jahrzehntelanger Erfahrung – Ihr leistungsstarker Partner rund um den Bau. Wir setzen unser ganzes Wissen mit persönlichem Engagement und hoher Flexibilität dafür ein, Ihr Projekt auf beste Weise zu realisieren.

## Meilensteine der Firmengeschichte

- 1937** Firmengründung durch Zimmermeister Viktor Gusel in Göstling/Ybbs
- 1950** Anmeldung des Sägewerbes
- 1949** Eintritt von Viktor Gusel jun. als Zimmererlehrling ins Unternehmen
- 1952–56** Besuch der Zimmereifachschule in Hallein
- 1956–59** Besuch der HTL Mödling, Fachrichtung Hochbau
- 1959** Ablegung der Zimmermeisterprüfung
- 1960** Betriebsanmeldung eines Baumeistergewerbes mit Baustoffhandel
- 1963** Ablegung der Baumeisterprüfung
- 1970** Pensionierung des Firmengründers Viktor Gusel sen.,  
Rosa-Maria Gusel, die Gattin von Ing. Viktor Gusel, wird Gesellschafterin
- 1994** Die Tochter Ing. Elke Gusel, seit 1985 im Unternehmen, wird Gesellschafterin
- ab 2007** Die Unternehmensbereiche werden auf drei Geschäftsführer verteilt:  
Ing. Elke Gusel übernimmt die kaufmännische Leitung,  
Baumeister Prok. F. Toppelreither wird GF Hoch-Tief-Bau ,  
Zimmermeister Prok. L. Bichler leitet die Zimmerei
- 2017** Das Unternehmen feiert 80-jähriges Bestehen

Die Ing. Viktor Gusel GesmbH beschäftigt seit 30 Jahren zwischen 50 und 60 Mitarbeiter.

## UNSERE LEISTUNGEN AUF EINEN BLICK

### • Hochbau

Neubau	Hallenbau
Einfamilienhäuser	Landwirtschaftliche Gebäude
Massivhäuser	Umbau
Niedrigenergiehäuser	Renovierung
Passivhäuser	Althausanierung
Keller	Thermische Gebäudesanierung
Kommunalbauten	

### • Tiefbau

Kanal- und Wasserleitungsbau  
Kommunaler Straßenbau  
Abbrucharbeiten  
Außenanlagen  
Natursteinwürfe  
Schwimmbad- und Teichbau

### • Zimmerei und Sägewerk

Niedrigenergiehäuser  
Passivhäuser  
Landwirtschaftliche Gebäude  
Holzriegelbauten aller Art  
Althausanierung  
Dachstühle

### • Planung

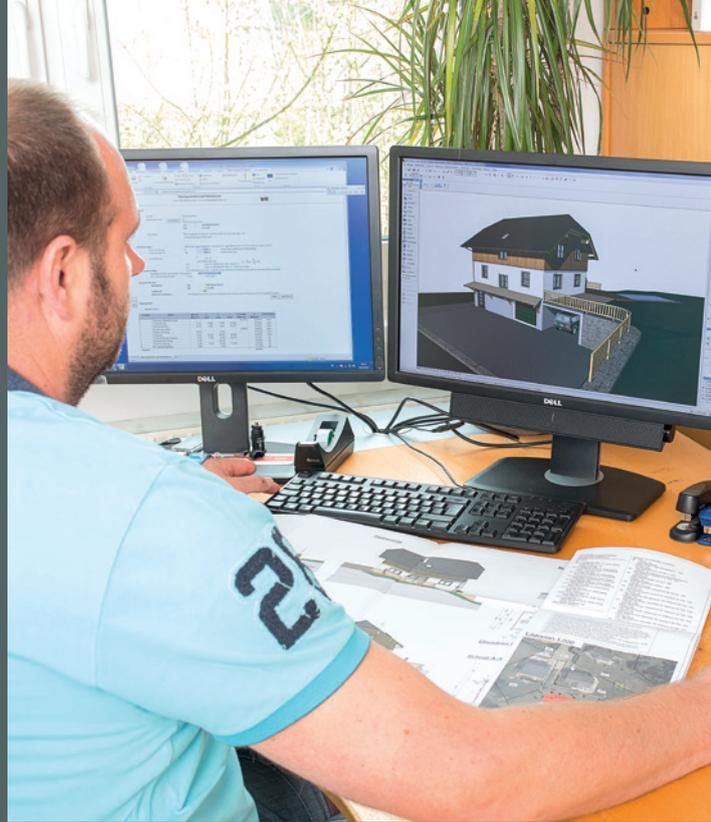
3-D-CAD-Planung  
Einreichpläne  
Detailpläne  
Statische Berechnungen  
Energieausweis  
Wärmedurchgangsberechnungen  
Erledigung sämtlicher Behördenwege



# Beratung und Planung

## PLANUNGSLEISTUNGEN IM ÜBERBLICK

- 3-D-CAD-Planung
- Einreichpläne
- Detailpläne
- Statische Berechnungen
- Energieausweis
- Wärmedurchgangsberechnungen
- Erledigung sämtlicher Behördenwege



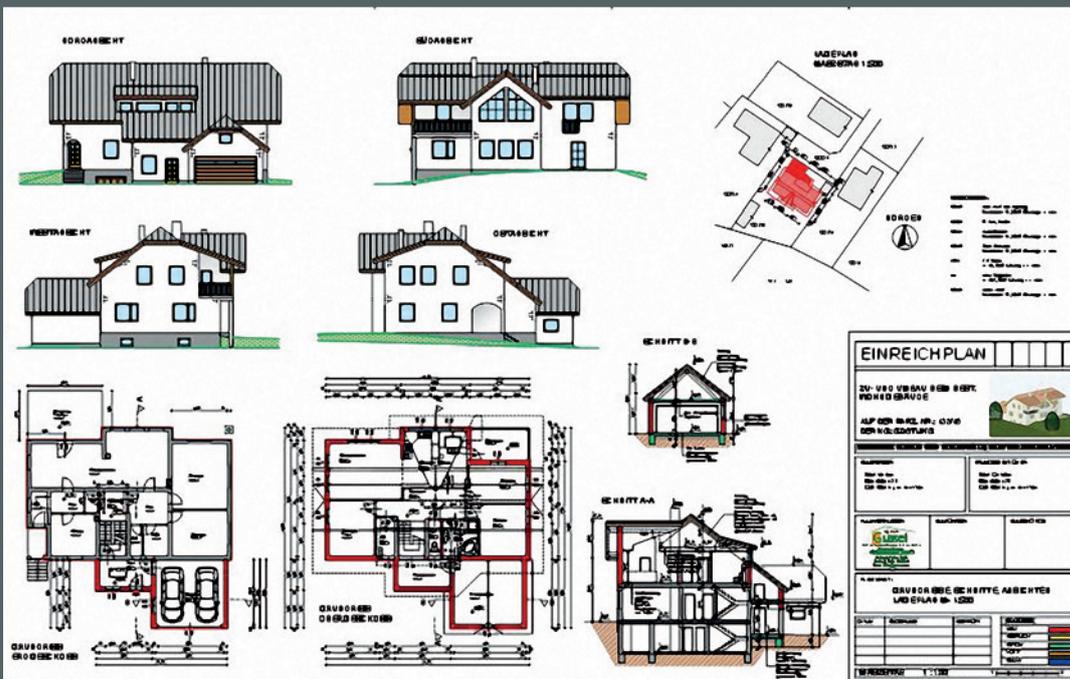
## VON A-Z OPTIMAL BEGLEITET

Wir begleiten Sie sicher und professionell durch alle Bauphasen. Sie haben von der ersten Beratung über alle Stationen der Planung und Realisierung bis zur Schlüsselübergabe einen persönlichen Ansprechpartner, der über alle Details bestens Bescheid weiß und Ihnen mit Rat und Tat partnerschaftlich zur Seite steht.

Einen besonderen Fokus setzen wir auf die Planungsphase mit der Entwicklung des fertigen Bauplans. Mittels moderner Computersimulation machen Sie am Bildschirm einen Rundgang durch Ihr zukünftiges Traumhaus. Fühlt sich jedes Detail gut für Sie an? Wir möchten, dass vor Baubeginn alles perfekt für Sie passt.

# Aus einer Hand in bester Qualität

Mit uns als Partner für Ihr Bauvorhaben können Sie sich jederzeit entspannt zurücklehnen. Wir übernehmen auch gern notwendige Behördengänge für Sie und kümmern uns um das reibungslose Ineinandergreifen aller Projektschritte und Gewerke.



# Kernkompetenz Hochbau

## TRADITION MIT INNOVATION

Als Familienbetrieb in der dritten Generation und regional verwurzelt Unternehmen legen wir größten Wert auf die hundertprozentige Qualität unserer Leistungen. Wir setzen dabei auf einen überzeugenden Mix aus traditionell bewährten Verfahren und Baumaterialien, die wir mit innovativer Technik und neuesten Bautrends kombinieren. Unsere Mitarbeiter, die wir nahezu komplett selbst ausbilden, besuchen in schöner Regelmäßigkeit Weiterbildungsangebote zu topaktuellen Bau Themen und sind so jederzeit auf neuestem Wissensstand.



## LEISTUNGSÜBERSICHT HOCHBAU

- Neubau
- Einfamilienhäuser
- Massivhäuser
- Niedrigenergiehäuser
- Passivhäuser
- Keller
- Kommunalbauten
- Hallenbau
- Landwirtschaftliche Gebäude
- Umbau
- Renovierung
- Althausanierung
- Thermische Gebäudesanierung





### FOKUS EINFAMILIENHAUS

Wir setzen Ihren ganz persönlichen Traum vom eigenen Haus ab dem ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe perfekt um. Uns ist es wichtig, Ihre Vorstellungen und Wünsche optimal einzubeziehen und Ihnen durch die gesamte Bauzeit partnerschaftlich zur Seite zu stehen. Ganz gleich, ob Sie sich für einen Massiv- oder Holzriegelbau, für ein Niedrigenergie- oder Passivhaus entscheiden: Wir schaffen in jedem Fall die individuelle Lösung, die maßgeschneidert zu Ihnen passt.

### DER RICHTIGE PLATZ FÜR GEWERBE UND SPORT

Im gewerblichen Bereich setzen wir unsere ganze Erfahrung und unser leistungsstarkes Equipment ein, um optimale Produktionsumgebungen zu schaffen, die alle Anforderungen erfüllen. Sie möchten eine Autowerkstätte eröffnen? Eine Fertigungs- oder Lagerhalle errichten? Sie planen als Gemeinde eine neue Sporthalle, die in Funktionalität und Ästhetik gleichermaßen überzeugt? Fragen Sie uns. Wir machen das für Sie.

### BAUTEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

Unsere landwirtschaftlichen Bauten erfüllen nicht nur alle Anforderungen an Funktionalität und Wirtschaftlichkeit, sondern fügen sich auch optimal in das architektonische und landschaftliche Gesamtbild der Betriebsstätte ein. Wir wissen, worauf es in der Landwirtschaft ankommt.



Planung Diplom-Ingenieur Ottmar Edelbacher



**PCH IT Solution GmbH**

- Professionelle IT & TK-Lösungen
- Kommunikation & Vernetzung
- Datensicherung & Systemwartung
- Virtuelle Serverlösungen
- Beratung & Service
- Fullservice rund um IT, Hard- und Software

**Wieselburg**  
Hauptplatz 10-12  
Telefon: +43 7416 93010  
Fax: +43 7416 93010-22

**Lunz am See**  
Amonstraße 9  
Telefon: +43 7486 8082  
Fax: +43 7486 8082-22

[www.pch.at](http://www.pch.at)



**Heizen. Lüften. Leben**

Der europäische Marktführer für Kamin- und Lüftungssysteme bietet Ihnen Gesamtlösungen für Wärme und Behaglichkeit in jedem Haus.

[www.schiedel.at](http://www.schiedel.at)



Part of the **BRAAS MONIER BUILDING GROUP**

# Zimmerei und Sägewerk



## ZUKUNFTSBAUSTOFF HOLZ

Mit unserer jahrzehntelangen Erfahrung als Säge- und Zimmereifachbetrieb haben wir ein ganz besonderes Faible für den Baustoff Holz. Er bringt eine ganze Reihe natürlicher Eigenschaften mit, die sich äußerst positiv auf Bauzeit, Energieeffizienz und Wohnkomfort auswirken.

Die trockene Verarbeitung auf der Baustelle ermöglicht einen enorm schnellen Baufortschritt mit entsprechender Reduzierung der Kosten. Holz ist in der Lage, Feuchtigkeit aufzunehmen und bei trockener Raumluft wieder abzugeben und sorgt so für ein ideales Wohnklima – abgesehen von den optimalen Dämmeigenschaften, die Ihre Heizkosten reduzieren. Holz eignet sich damit hervorragend als Baustoff für Niedrigenergie- oder Passivhäuser.

## REGIONALER ROHSTOFF – INDIVIDUELL MASSGEFERTIGT

Wir verarbeiten in unserem Sägewerk ausschließlich Holz aus heimischen Wäldern, dessen Qualität wir aus Erfahrung kennen. Eine hochmoderne Bandsägeanlage ermöglicht computergesteuert individuelle Zuschnitte bei minimalem Verschnitt. In unserem Holzlager halten wir permanent Rundholz bis zehn Meter in baufertig trockenem Zustand bereit und sind so jederzeit in der Lage, auf Ihre Anfragen schnell zu reagieren.



## WIR MACHEN DÄCHER SICHER

Unser breites Produktprogramm steht für höchste Qualität und Zuverlässigkeit. Bei uns erhalten Sie alles zum Dichten, Dämmen, Begrünen und Energie gewinnen aus einer Hand – für sichere Steil- und Flachdächer.



[www.bauder.at](http://www.bauder.at)



Wir von Bauder sind Europas führender Hersteller für Dachsysteme und seit über 160 Jahren inhabergeführt. Mit unseren hochwertigen Produkten und fachgerechter Beratung sorgen wir für langfristige Sicherheit auf Europas Dächern.

- Bauholz
- Fassaden
- Konstruktionsholz
- Platten
- Profilholz
- Terrassen
- Tischlerholz
- Zäune

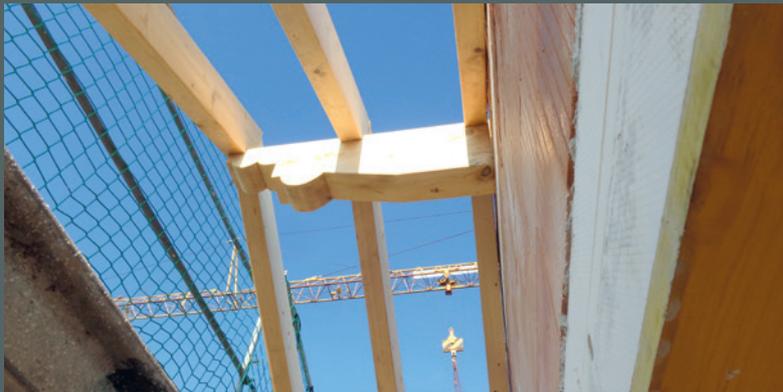
**mühlbauer**  
**holz**  
Alle Hölzer dieser Welt.

[www.muehlbauerholz.com](http://www.muehlbauerholz.com)

A-2325 Himberg • Franz-Lehn-Gasse 7  
Tel. +43 2235 86 160 • Fax -20 • [office@muehlbauerholz.com](mailto:office@muehlbauerholz.com)

## LEISTUNGSÜBERSICHT HOLZBAU

- Niedrigenergiehäuser
- Passivhäuser
- Landwirtschaftliche Gebäude
- Holzriegelbauten aller Art
- Althausanierung
- Dachstühle



## Holzschlägerung & Holzbringung



Holzschlägerung & Holzbringung | Huber - Tazreiter GmbH  
Stixenlehen 120 | 3345 Göstling an der Ybbs | office@huber-tazreiter.at  
Hr. Huber Herbert: Tel. 0664 2021966 | Hr. Tazreiter Johannes: Tel. 0664 2860112  
[www.huber-tazreiter.at](http://www.huber-tazreiter.at)

TISCHLEREI

**PÖCHHACKER**  
Alfred GmbH

Tischlerei Pöchhacker Alfred GmbH  
Stixenlehen 17 | 3345 Göstling/Ybbs  
Tel. +43 7484 25026  
[buero@tischlerei-poechhacker.at](mailto:buero@tischlerei-poechhacker.at)

# Erfahrung im Tiefbau

## TIEFBAULEISTUNGEN

- Kanal- und Wasserleitungsbau
- Kommunaler Straßenbau
- Abbrucharbeiten
- Außenanlagen
- Natursteinwürfe
- Schwimmbad- und Teichbau



## MENSCH UND MASCHINE

Unsere erfahrenen Mitarbeiter verfügen über einen leistungsstarken Fuhr- und Maschinenpark für verschiedenste Aufgaben im Bereich Tiefbau. Ob es sich um kommunale Kanal- und Wasserleitungen dreht, um öffentlichen Straßenbau oder auch um privat oder gemeindlich genutzte Schwimmbäder/-badanlagen – die Bauunternehmung Gusel führt alle Arbeiten schnell und zuverlässig in hoher Qualität aus. Mit zwei Lkws inklusive 18-m-Kränen und Baggern von 1,5 bis 21 t haben wir für jedes Tiefbauprojekt das richtige Equipment.

## WIR MACHEN IHREN GARTEN SCHÖNER

Ob Sie sich eine Natursteinmauer wünschen, einen Steingarten, ein Schwimmbad, einen Schwimmteich oder eine großflächige Veränderung des gesamten Geländes – wir beraten Sie kompetent und setzen Ihre Wünsche perfekt um.



Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Gutachter, Unternehmensberater

**Persönlich gut beraten!**

3270 Scheibbs  
Rathausgasse 3

Tel.: 07482 / 431 65-0

3250 Wieselburg  
Hauptplatz 24

Tel.: 07416 / 540 70-0

[www.ecovis.com](http://www.ecovis.com)

[www.ecovis.at](http://www.ecovis.at)



**BETONSCHNEIDETECHNIK**

Gewerbestraße 14 | 3243 St. Leonhard / Forst | Tel. +43 2756 8660

Fax +43 2756 866010 | [office@maiergmbh.at](mailto:office@maiergmbh.at) | [www.maiergmbh.at](http://www.maiergmbh.at)

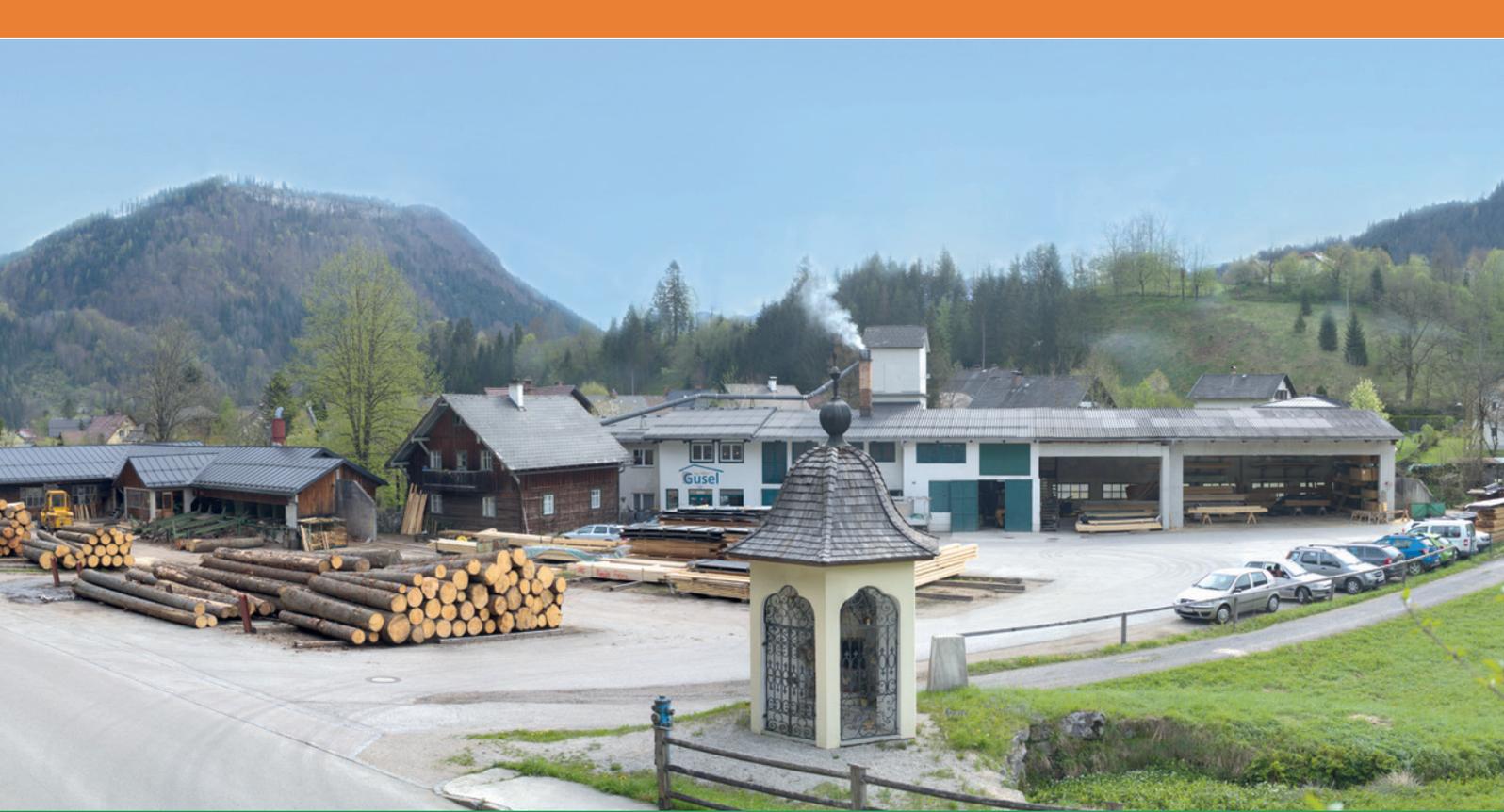


**POTAIN**  
by Manitowoc



**STIRNIMANN**  
LEISTUNGSSTARK ZUR STELLE

Stirnemann GmbH, Tel: +43 2253 22050,  
office@stirnemann.at, www.stirnemann.at



# Ing. Viktor Gusel

Hochbau · Zimmerei · Sägewerk · Planung · Tiefbau

**Ing. Viktor Gusel GesmbH**  
Bauunternehmung, Zimmerei, Sägewerk  
Göstling 70  
3345 Göstling an der Ybbs  
ÖSTERREICH

**T** +43 7484 5005-0  
**F** +43 7484 5005-10  
**E** [office@gusel-bau.at](mailto:office@gusel-bau.at)  
**W** [www.gusel-bau.at](http://www.gusel-bau.at)