



**ALLES fürs Bauen und Wohnen**



BAUUNTERNEHMEN • ZIMMEREI • BAUSTOFFHANDEL • PLANUNG

# INHALTSVERZEICHNIS

Vorwort .....	3
Unternehmensvorstellung .....	4
Hausbau .....	6
Neubau .....	8
An-/Umbau .....	11
Sanierung .....	12
Zimmerei .....	14
Innenausbau .....	18
Planungsabteilung .....	20
Baustoffhandel .....	22





## Herzlich willkommen bei Idealbau!

Wenn Sie Ihren Wohntraum Wirklichkeit werden lassen wollen, sind wir der richtige Partner für Sie.

Wir sind Hausbauer und Handwerker aus Leidenschaft, mit jahrzehntelanger Erfahrung und einer bewährten Kombination aus Tradition und Innovation.

Wir begleiten Sie von der Planung über die gesamte Bauphase bis hin zur Übergabe Ihres Hauses. Stets haben Sie dabei einen festen Ansprechpartner für Fragen, Wünsche und eine transparente Projektumsetzung. Neben den Baumeisterarbeiten übernehmen wir mit unserem dynamischen Team auch sämtliche Holzbauarbeiten und können durch unseren Baustoffhandel alles fürs Bauen und Wohnen anbieten. Das nennen wir volle Leistung aus einer Hand, mit der Sie Zeit, Geld und vor allem Nerven sparen.

Verschaffen Sie sich mit dieser Broschüre einen Überblick über unser Leistungsspektrum. Für weitere Informationen stehen wir gerne persönlich zur Verfügung. Wir freuen uns auf Sie!

Viel Vergnügen beim Lesen wünschen

Ing. Jörg Hetzenauer  
 Raimund Sulzenbacher  
 Bmstr. Stefan Hetzenauer

## „IDEAL“ NEHMEN WIR WÖRTLICH

„Ideal“ bedeutet laut Definition, dass etwas die beste Möglichkeit ist – deswegen lässt sich das Wort grammatikalisch auch nicht steigern. Diesen Begriff in einer Firmenbezeichnung zu führen, lässt also schon einen sehr hohen Anspruch erkennen. Und den haben wir auch. Seit 1987 haben wir von Idealbau den Ehrgeiz, unseren Kunden als Komplettanbieter umfassende Leistungen in bester Qualität rund um das Bauen und Wohnen zu bieten.



Wir bieten vielfältige Lösungen zum Leben und Arbeiten im Hochbau, haben eine eigene Planungsabteilung, betreiben eine eigene Zimmerei sowie einen vielseitigen Baustoffhandel. Weiterhin sind wir seit vielen Jahren Partner von „BAUMEISTERHAUS“ und „altbauMEISTER“, einem etablierten Qualitätsnetzwerk von ausgewählten Bauunternehmen in ganz Österreich. Auf dieser Grundlage können wir unseren Kunden aus einer Hand ein umfassendes Leistungsspektrum bieten: Von der ersten Hausidee bis zur schlüsselfertigen Übergabe, Neubau, Umbau, Sanierung, Erweiterung, Innenausstattung und vieles mehr.

Qualität bestimmt unser ganzes Handeln. Wir stellen hohe Ansprüche an unsere Lieferanten und Subunternehmen und natürlich an uns selbst. Dabei stehen die Mitarbeiter im Vordergrund. Ihr Denken und Handeln ist der Ursprung für die Qualität unserer Produkte und Dienstleistungen. Deswegen legen wir größten Wert auf eine erstklassige Qualifikation und hochwertige Ausbildung von Fachkräften für die Zukunft. Unser gemeinsames Ziel sind rundum zufriedene Kunden, die wir mit einer begeisternden Leistung überzeugt haben. Dafür gelten die folgenden Leitlinien:

- Wir bedienen unsere Kunden freundlich, rasch und hilfsbereit
- Wir beraten in hoher Qualität
- Wir entwickeln individuelle Lösungen, die genau auf die Kundenwünsche zugeschnitten sind
- Wir liefern solide, langlebige und wirtschaftliche Produkte
- Wir führen unsere Leistungen verlässlich und termingerecht durch und garantieren dafür eine optimale Baustellenorganisation



Mit diesen Werten haben wir es geschafft, in den vergangenen Jahren viele Kunden und Bauherren zu überzeugen und heute mit rund 100 Mitarbeitern einer der wichtigsten Kitzbüheler Arbeitgeber zu sein. Und wir arbeiten jeden Tag erneut daran, unseren guten Ruf zu rechtfertigen. Wir heißen nicht nur Idealbau, sondern nehmen das ganz wörtlich.

# HAUSBAU: QUALITÄT BIS INS DETAIL

Gibt es das perfekte Haus für alle? Auf diese Frage möchten wir mit einem klaren „Jein“ antworten. Jeder Mensch ist unterschiedlich, hat seine individuellen Vorstellungen, Vorlieben und (finanziellen) Möglichkeiten. Der eine mag kühl-sachliche Architektur, der andere Häuser mit gemütlicher Ausstrahlung, Familien haben andere Ansprüche als Paare. Es gibt daher kein perfektes Haus für alle – aber es gibt Häuser, die perfekt sind, weil sie individuell auf deren Bauherren und Bewohner abgestimmt sind.

Unabhängig vom Aspekt der Individualität gibt es jedoch objektive Kernelemente, die ein gutes Haus auszeichnen:

- Optimale Funktionalität in Bezug auf den Verwendungszweck des Bauwerks
- Ein markantes, attraktives Design, das Rücksicht nimmt auf das architektonische, landschaftliche oder historische Umfeld des Standortes
- Eine hochwertige Ausführung zu wirtschaftlich überzeugenden Bedingungen

Wir finden für praktisch jeden realistischen Etat und jede Vorstellung eine passgenaue Lösung.



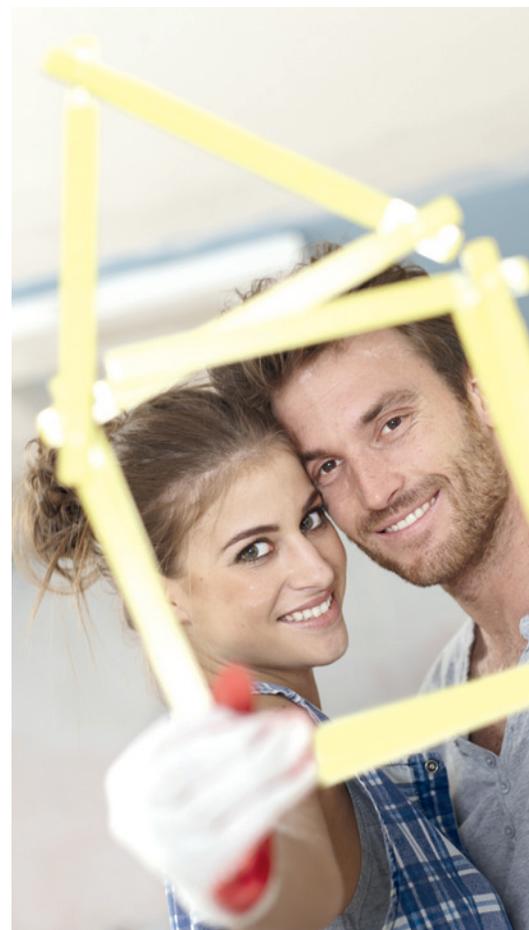


# HAUSBAU: QUALITÄT BIS INS DETAIL

## NEUBAU

Ganz gleich, ob es ums Wohnen oder Arbeiten geht, ob exklusive Individualität oder wirtschaftliche Erwägungen im Vordergrund stehen: Wir machen Gebäudeträume real. Gern setzen wir die Vorstellungen unserer Partner 1:1 um, aber unser Qualitätsverständnis verpflichtet uns ebenso zu einer umfassenden und neutralen Beratung. Deswegen hinterfragen wir auch und schlagen bei Bedarf passende Alternativen vor.

Im nächsten Schritt erfolgt eine präzise Planung und Kalkulation – und was wir einmal angeboten und terminiert haben, wird auch bis zum Abschluss des Projekts eingehalten. Unsere Bauherren erhalten einen festen Ansprechpartner für eine transparente und vertrauensvolle Zusammenarbeit, wir kümmern uns um alle Details, vom Vorentwurf über notwendige Genehmigungen und den Bau bis zum Energieausweis und zur schlüsselfertigen Übergabe.





Die Bandbreite unserer Häuser lässt keine Wünsche offen:

### **EINFAMILIENHAUS**

Ungestört leben im eigenen Haus, tun und lassen, was man will – das ist es, wovon viele träumen. Ein Haus, um das man herumgehen kann, ist für sie die erstrebenswerteste Art zu wohnen. Sich bei Bedarf zurückziehen zu können, Platz für Kinder zu haben, ein Garten zum Gestalten und Genießen ... Das ist das Besondere am Einzelhaus.

Unsere Häuser lassen sich bis ins Detail auf die individuellen Wohnwünsche abstimmen. Barrierefreies Wohnen im Bungalow, Leben auf zwei oder drei Ebenen, mit viel Platz für die Familie – wir machen es möglich. Mit durchdachten Grundrissen, Ausstattung nach Wunsch und verschiedenen Fertigstufen mit Raum für Eigenleistungen bieten wir überzeugende Lösungen.

### **HOLZ- ODER STEINBAUWEISE**

Unsere Objekte lassen sich in zwei grundsätzlichen Bauarten ausführen: In Stein oder in Holz. Beide Baustoffe haben ihre individuellen Vorteile. Stein überzeugt mit ausgeprägter Stabilität, großer Beständigkeit gegen thermische, chemische und mechanische Beanspruchungen, hohem Schallschutz und einem angenehmen Raumklima. Unsere Häuser aus unbehandeltem und nachhaltig produziertem Nadelholz verbinden Natürlichkeit mit vielen bautechnischen und raumklimatischen Vorzügen.

# HAUSBAU: QUALITÄT BIS INS DETAIL

## GEWERBEBAU

Objekte für Industrie und Gewerbe müssen vielfältige Aufgaben erfüllen. Hohe Funktionalität und möglichst exakte Abstimmung auf den Verwendungszweck und die Verfahrensabläufe sind gefragt. Ebenso geht es um eine ausgeprägte Wirtschaftlichkeit bei Erstellung und Betrieb – und natürlich darf ein gewisses Maß an optischer Ästhetik nicht fehlen.

Anforderungen der Bauherren setzen wir termingerecht in maßgeschneiderte Lösungen um. Ob Hotelanlagen, Liftstationen, Industriegebäude, Lagerhalle oder sonstige gewerbliche Bauten.



## BAUMEISTERHÄUSER

Seit 1994 sind wir Mitglied im Netzwerk „BAUMEISTERHAUS“, dem nur hochwertige Bauunternehmen in ganz Österreich angehören. Baumeisterhäuser gibt es in mehreren Ausbaustufen bis zum schlüsselfertigen Bau. Immer gleich sind die hochwertige Ausführung zum Fixpreis und garantierten Termin sowie eine individuelle Planung und Gestaltung.

**BAUMEISTER**<sup>®</sup>  
**HAUS**

## AN- UND UMBAU

Lebensumstände ändern sich immer wieder. Kinder kommen, wachsen auf und ziehen wieder aus. Wer jung ist, wohnt anders als ältere Menschen, die vielleicht auch ein barrierefreies Wohnumfeld benötigen. Das sind nur einige Beispiele; das Haus muss diese Veränderungen mitmachen, um weiterhin seine Aufgabe perfekt zu erfüllen. Das ist mit uns kein Problem. Wir beraten umfassend zu sinnvollen Ansätzen und führen dann Um- und Anbauten aller Art durch. Einige Beispiele:



### DACHAUSBAU

Ungenutzter Raum unter dem Dach bietet oft viele Möglichkeiten für neue Wohnideen und ganz besondere Gestaltungsmöglichkeiten. Und wenn die Stehhöhe nicht ausreicht, heben wir einfach das Dach hydraulisch an, mauern den Kniestock auf, und das Problem ist gelöst.



### AUFSTOCKUNG

Die Erschaffung eines weiteren Stockwerks ist eine praktische Möglichkeit, die Nutzfläche eines Hauses auf wirtschaftliche Weise erheblich zu erhöhen.



### UMSTRUKTURIERUNG

Große Räume in mehrere kleine aufteilen, großzügiges Wohnambiente durch Zusammenlegung von zwei oder mehreren Räumen zu einem, Integration einer Einliegerwohnung; Es gibt unzählige Möglichkeiten, ein Gebäude durch Umstrukturierungen wieder den aktuellen Lebensumständen anzupassen.

# HAUSBAU: QUALITÄT BIS INS DETAIL

## SANIERUNG UND MODERNISIERUNG

Häuser sind für einen jahrzehntelangen Gebrauch gedacht. Doch die Nutzung, Witterungseinflüsse und technischer Fortschritt gehen mit der Zeit buchstäblich an die Substanz. Zum Erhalt der Wohnqualität und des Hauswertes wird es irgendwann Zeit für Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen. Dafür bieten wir ebenfalls ein breites Leistungsspektrum, u. a.:

### VOLLWÄRMESCHUTZ

Ein Vollwärmeschutz in Form eines Wärmedämmverbundsystems senkt den Energieverbrauch des Gebäudes und steigert den Wert des Hauses. Während im Winter die gedämmte Fassade die wertvolle Wärme im Haus behält, bleiben im Sommer die Räume trotz größter Hitze kühl. Und ein verringerter Einsatz von Heizenergie ist ein aktiver Beitrag zum Umwelt- und Ressourcenschutz.

### FENSTER- UND TÜRENTAUSCH

Mit dem Austausch alter Fenster und Türen wird ein Haus nicht nur schöner. Die Maßnahme kann auch die Energie- und Betriebskosten senken und die Gebäudesicherheit erhöhen.



### altbauMEISTER

Die BAUMEISTERHAUS-Gruppe hat einen zweiten Bereich, in dem wir ebenfalls aktiv sind: altbauMEISTER. Hier geht es um umfassende Leistungen für die Sanierung alter Bausubstanz; von der Beratung über die individuelle Planung bis zur Abwicklung der behördlichen Formalitäten und der Koordinierung aller Gewerke.

Die Altbausanierung erfordert besonders viel Erfahrung, Kompetenz und Umsicht. Geht es doch nicht nur um die fachgerechte Erhaltung bzw. Wiederherstellung von alten Werten – gleichzeitig müssen vorhandene Strukturen in die neue Planung bestmöglich eingebunden und moderne Bau-Richtlinien berücksichtigt werden. Mit altbauMEISTER hat der Auftraggeber dafür die besten Voraussetzungen; natürlich aus einer Hand, zum vereinbarten Termin und Preis sowie in bester Qualität.



Büro Kitzbühel  
Rennfeld 4a  
A-6370 Kitzbühel  
Tel. +43 (0) 5356 64080  
Fax +43 (0) 5356 64080-79  
kitz@vermessung.or.at  
www.vermessung.or.at



**RAIMUND NAIL**

● TORE ● ANTRIEBE ● SCHRANKEN

info@garagentore-nail.com  
www.garagentore-nail.com

**FLIESEN SCHNEIDER**

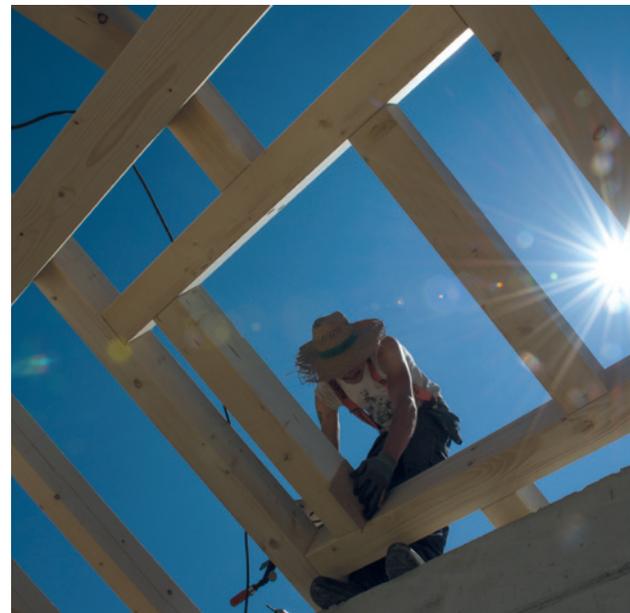
**FLIESENLEGERMEISTER**  
ST. JOHANN/TIROL TEL. 05352/63642

Großer Schauraum ♦ Kompetente Beratung  
Fachgerechte Verlegung

# ZIMMEREI: KOMPETENZ GANZ NATÜRLICH

Holz ist ein genialer Werkstoff. Unglaublich vielfältig in der konstruktiven und dekorativen Anwendung, nachwachsend, ökologisch wertvoll, ausgezeichnet wärmedämmend. Nur wenige Materialien vereinen so viele positive Eigenschaften in sich. Das junge und dynamische Team unserer Zimmerei lebt und pflegt die handwerkliche Tradition der Holzverarbeitung.

Als einer der führenden Zimmereibetriebe im Bezirk Kitzbühel entspricht dieser Bereich mit seiner Leistungsfähigkeit beim Personal und der technischen Ausstattung allen aktuellen Marktanforderungen. Wie überall bei uns ist absolute Kundenzufriedenheit der Maßstab für alle Leistungen. Präzise und mit hochwertigen Hölzern decken wir das gesamte Spektrum der Zimmermannsarbeiten ab. Aufgrund unserer langen Erfahrung kennen wir uns zudem bestens im Bereich Altholz aus. Das händische Bearbeiten trägt zu einer einheitlichen, goldbraunen, originalen Altholzoberfläche bei. Einige Leistungsbeispiele der Zimmerei:



**SW-RECON  
STÜTZWANDSYSTEM**



die bessere Natursteinmauer  
aus Beton

SW Umwelttechnik, Tel. +43 463 32109-0, [www.sw-umwelttechnik.at](http://www.sw-umwelttechnik.at)



Fräuleinmühle 2  
A-3134 Nußdorf / Traisen  
Tel.: +43 2783 / 88 91  
[office@mapei.at](mailto:office@mapei.at)  
[www.mapei.at](http://www.mapei.at)

**MAPEI** ist ein internationales Familienunternehmen,  
das zu den weltgrößten Anbietern von Baustoffen zählt.

**ALTHOLZ**

Als Altholz bezeichnet man Holz, das bereits einmal im Einsatz gewesen ist. Sorgfältig ausgewählt, besticht es durch die einzigartige Oberfläche, Gebrauchsspuren und Patina und bietet dennoch volle technische Leistungsfähigkeit. Ob Dachstuhl, Fassade oder Balkon: Wir realisieren viele stilgerechte Lösungen mit einzigartiger Ästhetik.

**CARPORT**

Ein Dach und ein paar Stützpfiler – ein Carport ist eine einfache Konstruktion mit erstaunlicher Wirkung. Untergestellte Fahrzeuge werden effektiv vor Witterungseinflüssen geschützt. Unsere Carports sehen nicht nur gut aus, sondern sind ebenso ausreichend dimensioniert für die Schneelasten an ihrem Standort.

**DACHBAU**

Ob Satteldach, Pultdach oder Walmdach, mit oder ohne Quergiebel: Wir bauen Dächer in allen Varianten.



**Kranverleih Harlander**  
**Kranverleih . Kranmontagen . Kranservice**  
 Unser Kranprogramm reicht von 22 – 43m Ausladung. Sowie Stromgeneratoren bis 45 KW. Wir reparieren und Montieren auch Ihren Kran zu fairen Preisen!  
 Vertragshändler der Marke Eurogru Baukräne. Gerne Unterbreiten wir auch Ihnen ein Angebot von diversen Kränen.  
 Besichtigung der Baustelle · Aufstellen des Kranes · Einführung in die Bedienung  
 Kranverleih Harlander · Steigental 16 · A-6343 Erl  
 Tel. +43(0)676 715 33 81 · Fax +43(0) 5373 8239  
 kasperer@aon.at · www.harlander-kranverleih.at

**HP** [www.mietpro.at](http://www.mietpro.at)  
**Geräteverleih**  
**Erdbebewegung**  
**Herbert Paufler Obwiesen 3**  
**A-6365 Kirchberg**  
**Tel.: 0664 - 20 25 777**  
**... Profi Maschinen mieten**

# ZIMMEREI: KOMPETENZ GANZ NATÜRLICH

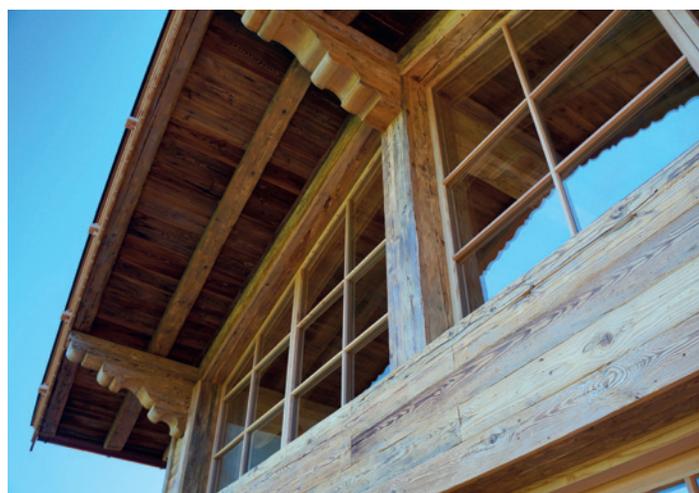
## DACHSANIERUNG

Ein Dach, das jahrelang ununterbrochen allen Erscheinungsformen des Wetters ausgesetzt ist, altert zwangsläufig und wird irgendwann undicht oder instabil. Dabei können sich schon kleine Undichtheiten mit der Zeit zu erheblichen Schäden weiterentwickeln. Unsere Fachleute kommen gern zum betroffenen Objekt und führen einen professionellen Dachcheck durch. Sie begutachten den Zustand, beraten und entwickeln einen individuellen Ansatz, wie eventuelle Schäden am besten zu beheben sind.

Dabei steht eine hochwertige Lösung im Vordergrund, die eine langjährig zuverlässige Funktion mit bestmöglicher Wirtschaftlichkeit vereint. Ein wichtiges Thema bei der Dachsanierung ist zudem die Wärmedämmung. Schlecht gedämmte Dächer verlieren viel Wärme an die Umgebung, die Folge sind hohe Heizkosten und Eiszapfenbildung im Winter. Wir kennen sämtliche moderne Dämmverfahren und setzen sie individuell abgestimmt ein.

## HOLZFASSADEN

Die Fassade ist das „Gesicht“ eines Hauses und verleiht ihm den individuellen Charakter. Holz ist für den Fassadenbau hervorragend geeignet. Als natürlicher Werkstoff bietet es eine einzigartige Lebendigkeit, Optik und kann gleichzeitig dank der geringen Wärmeleitfähigkeit die Energiebilanz eines Hauses erheblich verbessern.



**GEMMAPUTZ** GMBH  
INNEN- & AUSSENPUTZ  
VOLLWÄRMESCHUTZ, DÄMMPUTZ

Gewerbepark Süd 5, Box 6, A-6330 Kufstein  
Tel. 05372-20379, Mobil 0664-2209830  
E-Mail [info@gemmaputz.com](mailto:info@gemmaputz.com)

**FUCHS**  
Metallbau und Landtechnik

Ing. Franz Fuchs Metallbau und Landtechnik GmbH & Co KG  
Dorfstraße 3 :: 6364 Brixen im Thale :: Tel 05334/8103  
[info@metallbau-fuchs.at](mailto:info@metallbau-fuchs.at) :: [www.metallbau-fuchs.at](http://www.metallbau-fuchs.at)



### GARTENHAUS

(Mehr) Platz für Gartengeräte, Sitzmöbel und Fahrräder gewünscht? Dann ist ein Gartenhaus die Lösung. Wir bauen Gartenhäuser in vielen Varianten und Größen, die praktisch sind und gleichzeitig raffinierte optische Akzente setzen.

### HOLZTERRASSEN

Die Terrasse ist einer der schönsten Plätze zum Wohlfühlen und erweitert im Sommer den Wohnraum nach draußen – und mit einem schönen Holzboden wird sie noch attraktiver. Das kann die pure Natürlichkeit eines gewachsenen Holzes sein oder die naturnahe Optik von Polymer-Holz. Dieser noch recht junge Werkstoff besteht aus kunststoffgebundenen Holzfasern/-mehl, ist rutschticher, optisch ansprechend und gilt als sehr wartungsarm und witterungsbeständig.



### WINTERGARTEN

Als Wintergarten bezeichnet man einen Anbau an ein Gebäude, der weitgehend aus Glasfronten besteht. Er nutzt den Glashauseffekt anstelle oder in Kombination mit konventioneller Heizungstechnik zum Erreichen einer Raumtemperatur. Ein Wintergarten mit dem Baustoff Holz besticht durch sein lichtdurchflutetes Ambiente und die Wärme und Wohnlichkeit seiner Natürlichkeit.

## Fritz Steger

Baumeisterausführung eingeschränkt

- Türen und Fenster einputzen
- Zwischenwände
- Vormauerungen
- Verputzarbeiten - händisch

Fliederweg 7b  
A-9583 Faak am See

Mobil: +43 (0) 664 / 79 55 987

## GOIDINGER

BAU+LEICHTBETON GESELLSCHAFT MBH

A-6112 Wattens | Tel. +43/5224/52 9 40

[www.goidinger.com](http://www.goidinger.com)

## BAU+PUTZBEDARF

**TIROTHERM**  
DÄMMPUTZ

**TIROFON**  
AUSGLEICHSSCHÜTTUNG

**TIROPLAN**  
SCHLITZPUTZ

**TIRODICHT**  
SPRITZABDICHTUNG

# INNENAUSBAU: WIR SCHAFFEN AMBIENTE

Alles aus einer Hand – das umfasst bei uns auch Leistungen, die über den Rohbau hinausgehen. In enger Zusammenarbeit und Abstimmung mit dem Bauherrn realisieren wir diverse Lösungen für den Innenbereich, speziell bei Fenstern, Türen und Bodenbelägen.



## FENSTER

Die Anforderungen an Fenster sind hoch. Sie sollen nicht nur Licht und Luft in die Räume bringen, sondern auch noch gut abdichten, vor Außenlärm schützen, Wärmeverluste gering halten, möglichst einbruchssicher sein – und attraktiv aussehen. In Zusammenarbeit mit hochwertigen Produktionspartnern bauen wir Fenster, die diese Vorgaben zuverlässig erfüllen. Die bevorzugten Werkstoffe sind dabei Holz, Aluminium oder Kunststoff bzw. Kombinationen. Mit bewährten Methoden können wir zudem alte Holzfenster zu modernen Holz-Aluminium-Fenstern aufrüsten.





## TÜREN

Die Haustür ist die Visitenkarte eines Gebäudes, sie setzt einen wichtigen gestalterischen Akzent in der gesamten Optik. Aber sie erfüllt auch wichtige Funktionen, vom Schutz vor unbefugtem Zutritt, Schall- und Wärmedämmung bis zur elektronischen Zutrittserkennung per Fingerprint.

Wir bieten Lösungen in zahllosen Designvarianten von klassisch bis modern, von verspielt bis sachlich. Optische Highlights setzen dabei die vielen Füllungen. Hochwertige Materialien, individuelle Gestaltung sowie eine große Modellvielfalt sind ebenso die Merkmale für Innentüren.

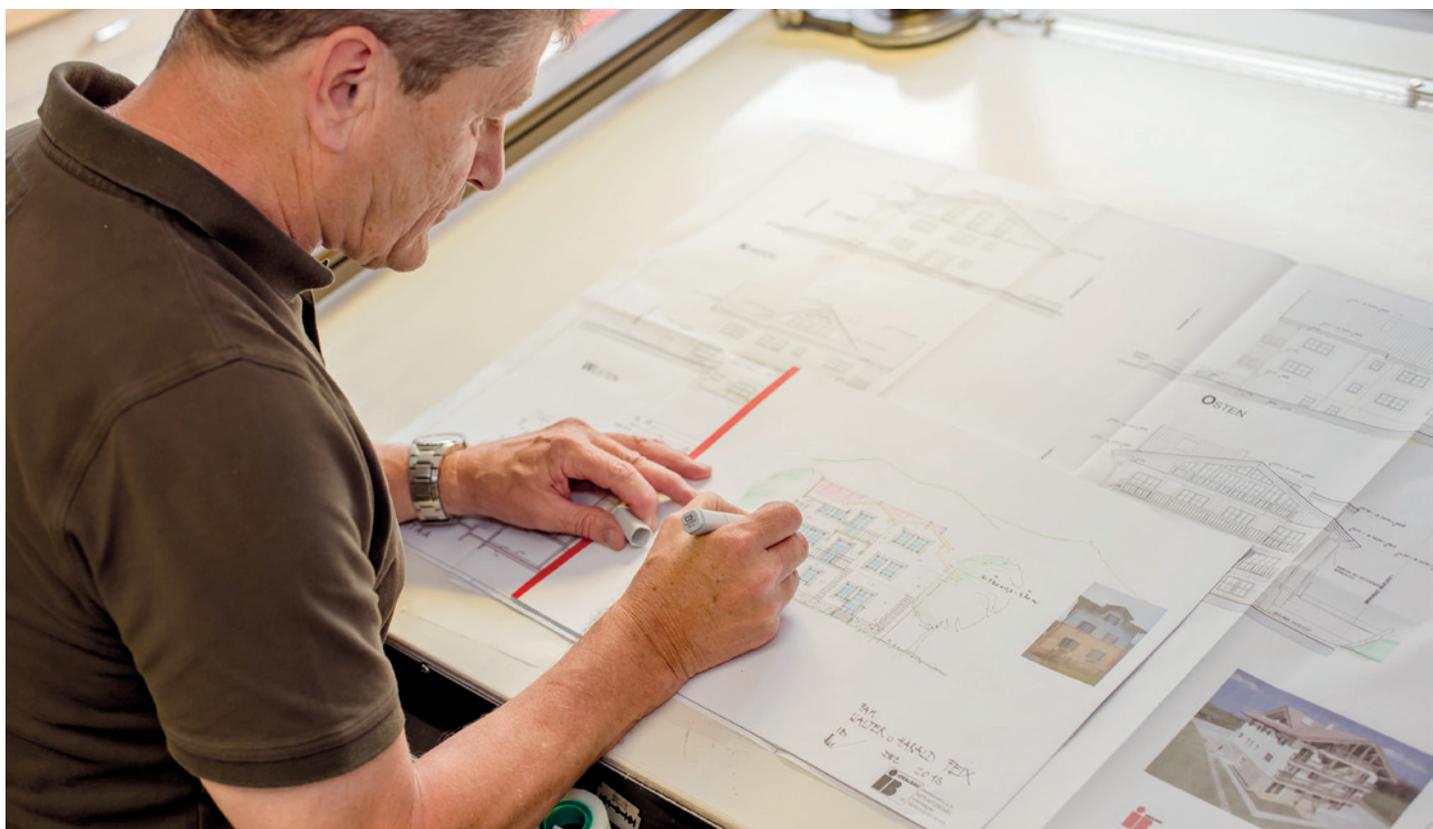


## BODENBELÄGE

Schon die Größe der Bodenfläche eines Hauses macht klar, welche Design- und Komfortbedeutung ein Fußbodenbelag hat. Parkett beispielsweise überzeugt durch die vielfältige und lebendige Optik, die Wärme des Holzmaterials, Pflegeleichtigkeit und Langlebigkeit. Hergestellt aus einem natürlichen Werkstoff, ist jedes Element einzigartig in seiner Ausstrahlung.

## PLANUNGSABTEILUNG:

### WO GUTE IDEEN KONKRET WERDEN



Schon wenige Jahre nach unserer Gründung haben wir eine eigene Planungsabteilung gegründet. Das war eine logische Konsequenz unseres Anspruches, in allen Belangen auf beste Qualität zu achten – und die Grundlage eines guten Neubaus oder Um-/Ausbaus ist eben eine durchdachte Planung. Durchgängig hohe Standards sind die beste Voraussetzung, dass unsere Kunden noch nach Jahrzehnten ein Haus bewohnen, das sein Geld wert ist und sich wirtschaftlich betreiben lässt.

**Hansjörg Wörgötter**

**Recycling & Entsorgung  
von Abfällen**

Paß-Thurn-Str. 19 · A-6373 Jochberg · Tel. 05355/5100  
Mobil: 0664/136 29 42

[www.binderholz.com](http://www.binderholz.com)

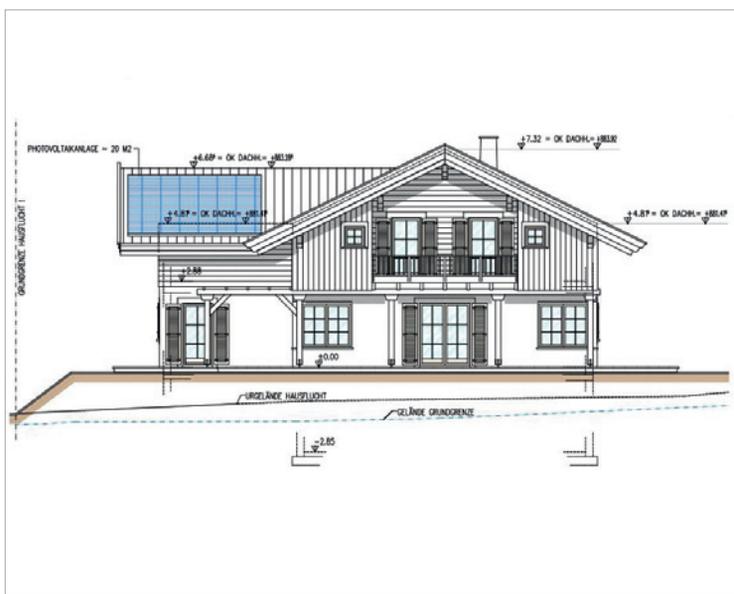
**binderholz**

tiptop timber



**natur in architektur**

Brettspertholz | Brettschichtholz | Massivholzplatten | Schnittholz | Profilholz | Biobrennstoffe



Bei jedem Projekt überlegen und planen wir neu. Ständig fließen dafür unsere Kompetenz, die lange Erfahrung und aktuelle Erkenntnisse und Techniken (z. B. hinsichtlich Energiespar- oder Dämmtechnik) ein. Unsere Architekten und Spezialisten sind in der Lage, die Wünsche und Vorstellungen künftiger Bauherren in präzise und detaillierte Realisierungsvorschläge umzusetzen. Dabei werden alle relevanten Aspekte wie die Grundstücksgegebenheiten, Energieeffizienz, Barrierefreiheit, Haustechnik etc. sowie die Zukunftsplanungen der Bauherren berücksichtigt. Zu unseren Leistungen in diesem Bereich gehören u. a.:

- Beratung
- Vorentwürfe
- Baugesuchsplanung
- Bauanträge
- Vermessung
- Statik
- Energetische Berechnung

Alle Ingenieurs-/Planungsleistungen werden von modernster Planungs- und Konstruktionssoftware unterstützt. Wir können und wollen nicht billig bauen. Aber wir bauen preiswert: Unsere Kunden dürfen sich darauf verlassen, dass die Bauvorhaben bis ins Detail durchdacht sind und ein sehr reelles Preis-Leistungs-Verhältnis bieten.



**Der Erfolg unserer Kunden ist auch unser Erfolg.**

ROEFIX arbeitet seit über einhundert Jahren an der Weiterentwicklung hochwertiger Bautechnologie. Daher bieten wir innovative Systemprodukte, die höchsten technischen und ökologischen Ansprüchen gerecht werden.

**ROEFIX®**  
Bauen mit System

# Schipflinger

GmbH



6365 KIRCHBERG

☎ 0664/27 27 715

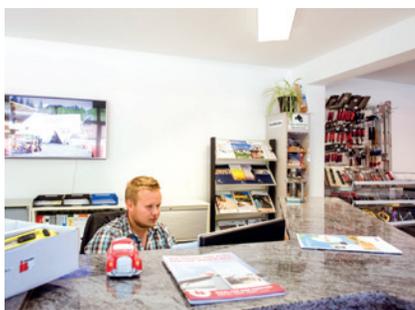
[www.entfeuchtung-schipflinger.at](http://www.entfeuchtung-schipflinger.at)

**Bautrocknung · Entfeuchtung · Baubeheizung**

## BAUSTOFFHANDEL:

### ALLES ZUM BAUEN UND WOHNEN

Was viele gar nicht wissen: Wir sind nicht nur als Bauunternehmen tätig, sondern betreiben auch einen erfolgreichen Baustoffhandel. Er unterscheidet sich in wichtigen Punkten von den Geschäften großer Heimwerkermarkt-Ketten. Überflüssigen Schnickschnack und Billigprodukte ohne ernstzunehmende Funktionalität gibt es nicht bei uns. Stattdessen einen kleinen, aber feinen Handel mit über 3.500 sorgfältig ausgewählten Markenprodukten für alle Bereiche rund ums Bauen und Renovieren.



**DEN MUTIGEN GEHÖRT DER MÜLL**

Kufstein - 05372/90804 - Fax: DW 27 - office@mut.cc



Erzeugung von Holzschindeln  
Verlegung, Landschaftszäune



Schindeln KREIDL-TAXER GmbH · Pass-Thurnstr. 40 · A-6371 Aurach · Tel. 05356/65606 · [www.schindeln-kreidl.com](http://www.schindeln-kreidl.com)

# BAUSTOFFHANDEL:

## ALLES ZUM BAUEN UND RENOVIEREN

Ansprechpartner muss man nicht lange suchen, und jeder unserer Mitarbeiter kann fachkundig beraten; viele haben eine handwerkliche Berufsausbildung, und alle sind bestens auf unser Sortiment geschult. Unserer Beratungs- und Servicekompetenz merkt man an, dass wir selbst aus dem Handwerk kommen und deswegen genau wissen, was der Profi- oder Hobby-Handwerker braucht. Auf ca. 10.000 m<sup>2</sup> Lagerfläche bieten wir Produkte und Dienstleistungen für:



### HOCHBAU

- Ziegel
- Lieferbeton
- Bindemittel
- Deckensysteme
- Putz und Mörtel
- Estriche
- Kleber
- Vollwärmeschutz
- Kamin
- Lichtschächte

### BETONBAU

- Baustahl
- Fugenbänder
- Abdichtungen
- Dichtbleche
- Baurohre
- Bitumenmassen/-bahnen
- Leibungselemente
- Rohrdurchführungen

### TROCKENBAU

- Gipskartonplatten
- Mineralfaserdecken
- Mineralwolle
- Steinwolle
- Metallprofile
- Spachtelmassen
- Dampfbremsen
- Folien
- Holzplatten
- Dichtungsbänder

### FACHMARKT

- Werkzeuge manuell/elektrisch
- Maschinen
- Farben
- Bauchemie
- Eisenwaren
- Befestigungstechnik

### INNENAUSBAU

- Fenster
- Haustüren/Innentüren
- Parkett
- Garagentore
- Sonnenschutz
- Schiebe-/Stahl-/Brandschutztüren
- Markisen

### AUSSENANLAGEN

- Pflaster
- Platten
- Natursteine
- Terrassendielen

## DAS MASSIVHOLZHAUS®

Holzbau neu definiert.



# Massiv Bauen Mit Holz!

170 Zimmerei-Partnerbetriebe in Österreich,  
Deutschland und Italien bauen für Sie.

## Klare Argumente

- Perfekte Bauphysik – gesundes Raumklima
- Kurze Bauzeiten – finanzielle Einsparungen
- Keine Baufeuchte – keine Trocknungszeiten
- Nachhaltig und gesund bauen
- Mehr Wohnraum bei gleichen Dämmwerten
- Gestaltungsfreiheit durch massiven Baustoff
- High-Tech vom Werkstoff bis zum fertigen Haus

KONTAKT: DMH Handels GmbH  
Hans Reisch - Straße 12, 6330 Kufstein  
Tel.: +43 (0)5372 72138, Fax: +43 (0)5372 72148  
E-Mail: [office@dasmassivholzhaus.com](mailto:office@dasmassivholzhaus.com)

[www.dasmassivholzhaus.com](http://www.dasmassivholzhaus.com)



### TIEFBAU

- Schächte
- PVC-Kanalrohre
- Straßenkanal
- PE-Rohre
- Gussdeckel
- Drainage
- Vlies
- Entwässerung
- Abscheider
- Sammelgruben

### SERVICE

- Beratung
- Schalungsverleih
- Maschinenverleih
- Lieferservice

...von Natur aus das Beste **HARTL**  
[hartlholz.at](http://hartlholz.at) **HÖLZ**

- ▲ Profilholz in Fichte und Lärche
- ▲ Lärche Terrassen- und Gartenholz
- ▲ Tischlerware, Bauholz
- ▲ Schnittholz in Fichte und Lärche
- ▲ Konstruktionsvollholz, Leimholz
- ▲ Gedämpfte Fichte und Lärche
- ▲ Thermoholz
- ▲ Briketts

HARTL-HOLZ · Säge & Hobelwerk GmbH  
A-5771 Leogang · Rain 17  
Telefon: 0043 (0)6583 80 80 · Fax: 80 80 75  
[info@hartlholz.at](mailto:info@hartlholz.at) · [www.hartlholz.at](http://www.hartlholz.at)

## BAUSTOFFHANDEL:

### ALLES ZUM BAUEN UND RENOVIEREN



Unser starker Partner in allen Versicherungsangelegenheiten.

Sie erhalten Ihr unverbindliches Angebot innerhalb von 24 Stunden zu Top Konditionen.

**Rohbauversicherung, Bauwesen, Wohnhausversicherung, Katastrophenschutz und vieles mehr**

**TEAM NADEGGER**

Hans-Kappacherstr. 1  
5600 St. Johann im Pongau

**Rudolf Grömansberger**  
Mobil: 0664 535 72 23  
r.groemansberger@staedtische.co.at

**Thomas Nadegger**  
Mobil: 0664 500 88 90  
t.nadegger@staedtische.co.at

## PROFESSIONELLES ARBEITEN

IST FÜR UNS SELBSTVERSTÄNDLICH



## ING. ERHARTMAIER

*Innenausbau & Sanierung*



- Luft/Wärmeschutz
- Kühl-/Heizdecken
- Lichtdecken
- Raumakustik
- Schallschutz

- Brandschutz
- Spachteltechnik
- Sonderdecken
- Innenausbau
- Dachgeschossausbauten

- Geschäftsbauten
- Hotelausbauten
- Akustiksanierungen
- Kindergärten
- Musikheime



**MANFRED  
M O S E R  
S P E N G L E R E I**

**SPENGLEREI  
Manfred Moser**



Bedachungen

- **Spenglerarbeiten aller Art**  
vom Klein- bis zum Großprojekt
- **Abdichtungen aller Art**
- **Bauwerksabdichtungen**  
von der Terrasse bis zum Industriedach
- **Fassadenverkleidungen**
- **Alle Reparaturarbeiten**



Tirol



Durchholzen 24 · A-6344 Walchsee  
 Tel. 0043 5374 20001 · Fax 0043 5374 20001  
 Mobil: 0043 676 841640591  
 spenglereimoser.fred@aon.at  
 www.spenglereimoser-walchsee.at

Komplettausstattung



**Wohndesign & Tischlerei**  
**Stefan Silberberger**



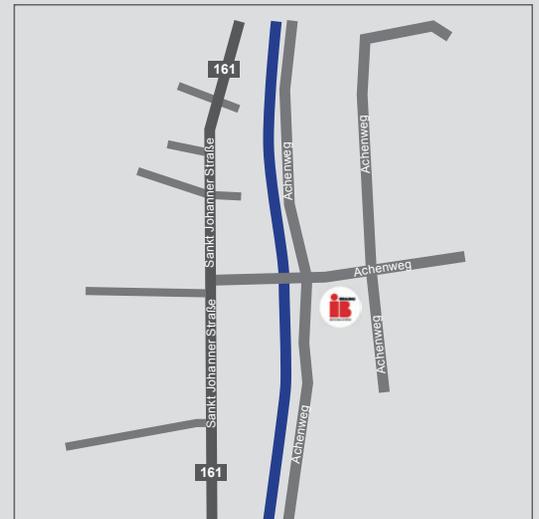


Wohndesign & Tischlerei  
 Silberberger Stefan  
[www.wohndesign-silberberger.at](http://www.wohndesign-silberberger.at)



Idealbau GmbH  
Achenweg 69  
6370 Kitzbühel

Tel: 05356 62832-0  
Fax: 05356 62832-22  
E-Mail: [wir@idealbau.at](mailto:wir@idealbau.at)  
Web: [www.idealbau.at](http://www.idealbau.at)



## Keine Unklarheiten mehr. Mit der Klartext-Finanzierung zum eigenen Zuhause.

Ob Neubau, Kauf oder Modernisierung, wenn es um Ihr Zuhause geht, klären die -WohnBauBerater gerne mit Ihnen alle offenen Fragen zu Finanzierung und aktuellen Förderungen. So erhalten Sie den besten Durchblick und die ideale Lösung für Ihr Vorhaben.

Wir sind gerne für Sie da: Vom ersten Gespräch bis zur Housewarming-Party - und darüber hinaus.



Unsere -WohnBauBerater

V.l.n.r.: **Andreas Wopfner** - Filiale Fieberbrunn  
**Josef Mimm** - Filiale Kitzbühel-Vorderstadt  
**Erich Tschallener** - Filiale Kirchberg  
**Martha Gurschler** - Filiale Kitzbühel-Jochbergerstr.  
**Martin Haller** - Filiale Westendorf  
**Michael Pendl** - Kitzbühel business center  
**Heidi Mauracher** - Filiale Hopfgarten  
**Manfred Resinger** - Filiale Kitzbühel-Bahnhofstr.  
**Katharina Schwaiger** - Filiale St. Johann  
**Harald Höck** - Filiale Brixen

Beratungstermin  
vereinbaren:

Tel. 05356/600-0  
[www.sparkasse-kitzbuehel.at](http://www.sparkasse-kitzbuehel.at)



**SPARKASSE**   
Kitzbühel

Und vieles wird möglich!