

**TECHNO  
PARK  
RAABA**



**WIR ENTWICKELN**



**WIR REALISIEREN**



**WIR VERWALTEN**

**URBANE LEBENSWELTEN**

# HERZLICH WILLKOMMEN

## **Liebe Leser, Kunden und Interessenten,**

mit dieser Broschüre möchten wir Ihnen die ganze Welt der Technopark Raaba Unternehmensgruppe vorstellen. Wir vermitteln Ihnen einen lebendigen Eindruck davon, wie wir Liegenschaften und Immobilien im Rahmen zukunftsorientierter Strategien planen, entwickeln, realisieren und langfristig verwalten. Wir beziehen alle relevanten Aspekte von gewerblich gegebenen Anforderungen bis hin zu komfortablen Arbeitsumgebungen für die Mitarbeiter mit ein und schaffen so perfekte Strukturen, die geschäftlichen Erfolg und persönliches Wohlbefinden unterstützen.

Unser Ziel bei jedem Projekt ist, die individuellen Wünsche unserer Kunden nicht nur hundertprozentig zu erfüllen, sondern darüber hinaus mit visionären Konzepten schon heute die Basis für Arbeits- und Lebenswelten von morgen zu schaffen. Unsere Gewerbeflächen überzeugen Unternehmen und deren Teams durch beste Erreichbarkeit, ein modernes Erscheinungsbild, optimale Infrastruktur und flächenökonomische Bürokonzepte ebenso wie durch hohe ökologische Standards mit entsprechend wirtschaftlichen Betriebskosten.

Die Technopark Raaba GmbH hat sich seit der Gründung im Jahr 1999 kontinuierlich entwickelt. Zum Portfolio des Unternehmens zählen neben dem zentralen Automobil- und Technologiestandort Technopark Raaba in der Grazer Peripherie mit 40.000 m<sup>2</sup> Büro- und Lagerfläche weitere 97.000 m<sup>2</sup> Büro-/Gewerbefläche sowie Wohneinheiten an derzeit zehn weiteren Standorten.

Wesentliche Erweiterungen bestehender Gewerbezentren sowie die Erschließung neuer Objekte befinden sich aktuell im Bau und in der Planung.





# DIE UNTERNEHMENSENTWICKLUNG

## Starke Performance mit solidem Charakter

Die Technopark Raaba GmbH hat bereits 1999 die enormen Vorteile des Standorts in der Nähe von Graz erkannt. Der Erwerb der Bestandsgebäude mit der Übernahme der Mieter – darunter der Mercedes-Partner Magna Steyr – war der erste Schritt einer bis heute anhaltenden Entwicklung des Technoparks. Die gute Qualität der Bausubstanz bot ideale Voraussetzungen für die grundlegende Modernisierung der kompletten Gebäudestruktur mit ihrem gesamten Kommunikations- und Versorgungsnetz. Sich bietende Synergien wurden konsequent genutzt, um in der Steiermark ein richtungsweisendes Multifunktionsbürozentrum zu schaffen, das modernste Standards an Nutzungskomfort und Gebäudetechnik erfüllt.



Ausbaustufe TPR I  
Erwerb der Liegenschaft mit  
20.540 m<sup>2</sup>  
Dr. Auner Strasse 22

Erwerb der Liegenschaft, Graz,  
Rembrandtgasse 11  
Sanierung und Entwicklung von  
46 Wohneinheiten

Erwerb der Liegenschaft, Graz,  
Leonhardstrasse 127  
Sanierung und Entwicklung von  
45 Wohneinheiten

Kauf der Liegenschaft, Wien,  
Zetschegasse 9,  
Hauptmieter: Schreiner  
Trockenbau GmbH, Akzo Nobel

Kauf der Liegenschaft, Wien,  
Zetschegasse 11, ehemaliges  
Canon HQ

1999

2004

2007

2001

2004 / 2005

2008

Neubau Bürogebäude mit 10.000 m<sup>2</sup>  
Büroflächen und 3.500 m<sup>2</sup>  
Tiefgargagenflächen  
Hauptmieter zum damaligen  
Zeitpunkt: Mercedes Benz und  
Magna Steyr  
Dr. Auner Strasse 21

Neubau Bürogebäude mit  
7.500 m<sup>2</sup> Büroflächen,  
1.000 m<sup>2</sup> Tiefgaragenflächen  
und 800 m<sup>2</sup> Lagerflächen  
Hauptmieter zum damaligen  
Zeitpunkt:  
Sozialversicherungsanstalt  
der Bauern  
Dietrich Keller Strasse 20

Kauf der Liegenschaft  
Babenbergerstrasse 88,  
8020 Graz,  
ehemalige Spector GmbH,  
Totalsanierung für die Firma  
AVL List GmbH.

Erwerb der Liegenschaft:  
Alte Post Strasse, 8055 Graz  
Hauptmieter: Gebrüder Weiß

### Von Mund zu Mund

Eine der wesentlichen Säulen unseres konstanten Erfolgskurses sind maßgeschneiderte Gebäudekonzepte, welche die speziellen Anforderungen unserer Mieter schon in der Planungsphase mit einbeziehen. Wir nehmen unsere Aufgabe als Dienstleistungsunternehmen im gewerblichen Immobilienbereich nicht nur sehr ernst, sondern haben auch die notwendige Leidenschaft und innovative Kreativität, um Unternehmen verschiedenster Branchen in ihrem Erfolg zu unterstützen.

Die Zufriedenheit unserer Mieter ist unsere beste – und einzige – Werbung. Schönes Beispiel für diesen Erfolg ist die Tatsache, dass wir heute neben vielen anderen namhaften Unternehmen nicht nur Magna Steyr, sondern auch Mercedes-Benz mit dem Produktionsstandort der G-Klasse zu unseren Mietern zählen dürfen.

Erwerb der Liegenschaft,  
Leoben, Peter-Tunner-Gasse  
Komplettsanierung für die  
Montanuniversität Leoben  
Nicht mehr im Besitz der  
Technopark Raaba Gruppe

Erwerb der Liegenschaft,  
BAD EMS, DEUTSCHLAND mit  
25.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche.  
Planung für eine Universität im  
Gange

Neubau Bürogebäude mit  
8.000 m<sup>2</sup> Büroflächen und  
1.000 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen  
Hauptmieter:  
AVL List GmbH,  
Spar Handelswaren AG,

Start Neubau eines Bürogebäudes  
mit 10.000 m<sup>2</sup> Büroflächen und  
900 m<sup>2</sup> Tiefgaragenflächen  
Dietrich Keller Strasse 18



2009



2011



2017

2010 / 2011

2014

Kauf des „alten Konsums“ CVR  
Lager Leoben mit ca. 25.000 m<sup>2</sup>  
Hallenflächen  
Waltenbachstrasse,  
8700 Leoben

Neubau Bürogebäude mit  
8.000 m<sup>2</sup> Büroflächen,  
1.000 m<sup>2</sup> Tiefgaragenflächen und  
800 m<sup>2</sup> Handelsflächen  
Dr. Auner Strasse 20



# DREI SCHRITTE ZUM GEMEINSAMEN ERFOLG



## Gebäudekonzepte entwickeln

Bereits in der ersten Phase unseres Leistungsspektrums beziehen wir die Wünsche und Anforderungen konkreter oder potenzieller Kunden mit ein. Wir entwickeln ganzheitlich durchdachte Gebäudekonzepte, die durch ihre Funktionalität und Praxisorientierung ebenso überzeugen wie durch ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis.

Dabei geht unser planerischer Ansatz weit über die zentralen Gesichtspunkte gewerblicher Nutzung hinaus. Mit einem bewusst gesteuerten Mix unserer Mieterstruktur sind wir in der Lage, viele Bereiche des täglichen Lebens wie ärztliche Versorgung, den Lebensmitteleinkauf, Kinderbetreuung oder Fitnessangebote an einem Standort anzubieten. So werden aus Gewerbe- und Arbeitswelten moderne Lebenswelten mit maximalem Komfort. Um auch in Zukunft immer genügend Kapazitäten für neue Büro-, Gewerbe- und Wohnflächen/-räume zur Verfügung zu haben, erwerben wir permanent neue Grundstücke. Zur Erweiterung bestehender oder zur Errichtung neuer Standorte.

## Realisation – aus einer Hand

Die praktische Umsetzung der Konzepte und Planungen erfolgt in allen Gewerken mit höchster Qualität und Termingenaugkeit. Wir haben die Erfahrung und die notwendige Kompetenz, alle

Bauphasen sicher zu leiten, und sorgen für ein nahtloses Ineinandergreifen der einzelnen Projektschritte. Als Kunde und zukünftiger Mieter haben Sie während der gesamten Realisation einen persönlichen Ansprechpartner, der über alle Details jederzeit bestens Bescheid weiß und Ihnen bei Fragen partnerschaftlich zur Seite steht. Wir kümmern uns um alles und sorgen dafür, dass Sie sich ganz auf Ihr Tagesgeschäft konzentrieren können.

## Verwaltung von den Profis

Nach der Fertigstellung sind wir mit einem professionellen Facility-Management immer für Sie da. Wir sorgen mit einer eigenen Mannschaft bestens ausgebildeter Mitarbeiter dafür, dass sich Ihre Geschäfts-, Büro- oder Wohnräume jederzeit in Bestzustand befinden. Bei auftretenden Problemen genügt ein Anruf bei Ihrem gewohnten Ansprechpartner, der alle erforderlichen Schritte sofort in die Wege leitet und für eine prompte Behebung sorgt.

Auch wenn es um räumliche oder technische Änderungen oder strukturelle Weiterentwicklungen geht: Wir sorgen mit schnellen Reaktionszeiten und flexiblen Lösungen dafür, dass Ihre Wünsche perfekt und schnell umgesetzt werden. Unsere oberste Maxime ist, für Sie und Ihr Geschäft beste Bedingungen zu schaffen und dauerhaft zu gewährleisten.



Steiermärkische  
**SPARKASSE**



Was zählt,  
sind die Menschen.

**Unser Land  
braucht  
Menschen,  
die an sich  
glauben.**

**Und  
eine Bank,  
die an sie  
glaubt.**

#glaubandich



# FOKUS GEWERBEIMMOBILIEN

## Wir schaffen Arbeitswelten mit Lebensqualität

Die Technopark Raaba GmbH versteht sich nicht nur als professioneller Verwerter und Verwalter von Liegenschaften, sondern vor allem auch als Impulsgeber und Initiator urbaner Lebenswelten, in denen Arbeits- und Lebensumfelder auf komfortable Weise kombiniert werden. Unsere Konzepte umfassen alle damit verbundenen Aspekte und schaffen die Basis für ein spürbares Plus an Lebensqualität, das Unternehmen und Angestellten gleichermaßen zugutekommt.

## Kurze Wege für maximalen Zeitgewinn

Wir stellen uns das so vor: Sie fahren morgens zur Arbeit, parken problemlos direkt am Unternehmen auf einem der vielen zur Verfügung stehenden Parkplätze und gehen erst mal im Café frühstücken, bevor Sie sich an die Arbeit machen. In der Mittagspause stärken Sie sich im vor Ort befindlichen Restaurant und machen im Supermarkt gleich noch ein paar Einkäufe. Auch vieles Weitere, das Sie erledigen müssen, haben Sie direkt am Standort ganz in der Nähe: Ärzte, ein Fitnessstudio und ein Reisebüro – im Technopark Raaba ist diese Vision bereits Wirklichkeit.

Weitere praktische Module einer urbanen Lebenswelt – wie eine Kindertagesstätte – sind hier bereits in Planung. Falls Sie sich jetzt denken: Warum nicht am besten gleich ganz in der Nähe wohnen? Dazu mehr im nächsten Abschnitt.

## Wohnpark Raaba

Ganz in der Nähe des Technoparks planen und realisieren wir aktuell in der Mühlenstraße 3 in Raaba den Wohnpark Raaba. Für noch mehr Lebensqualität zum vernünftigen Preis. Es entstehen 300 Miet- und Eigentumswohnungen mit zwei bis vier Zimmern von 39 bis 90 m<sup>2</sup> mit Terrasse oder eigenem Garten. 60 Tiefgaragen- und 17 Gästeparkplätze, Lift vom TG bis ins 2. OG, die zentrale Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur sowie eine nachhaltige und hochwertige Bauqualität sind nur einige der Vorteile, die Sie hier genießen.

Für weitere Informationen zu diesem Projekt haben wir eine eigene Website eingerichtet: [www.wohnpark-raaba.at](http://www.wohnpark-raaba.at). Schau'n Sie mal rein.





**WOHNPAK RAABA**  
GMBH



Catering & Eventmanagement



Betriebsrestaurant



Café & Weinbar

Eggenfelder Straße 11  
8101 Gratkorn  
Tel. +43 699 119 58 775  
office@genusswerk-pur.at  
www.genusswerk-pur.at



Langjährige Erfahrung im Eventmanagement, Eventcatering und die Freude an der Kochkunst haben sich zu etwas vereint, das seinen Kunden innovative und unvergessliche Momente bereitet.

Ob im Rahmen eines Caterings für Ihre Business- bzw. Privatveranstaltung in der Lokation Ihrer Wahl oder als Exklusivveranstalter bei uns im Genusswerk & Raabarrista – **wir sind Ihr kompetenter Partner für Eventmanagement & Catering.**

## BUSINESS SOFTWARE GMBH – SEIT 20 JAHREN IHR PARTNER FÜR KAUFMÄNNISCHE SOFTWARE IN ÖSTERREICH

Die Business Software GmbH und ihre Businesspartner in ganz Österreich stellen Ihnen Erfahrung und Know-how bei der Einführung einer kaufmännischen Software aus dem Hause Sage zur Verfügung. Mit drei Standorten – Klagenfurt, Wien und Graz – sowie mit unseren Businesspartnern in ganz Österreich sind wir Ihr regionaler Ansprechpartner vor Ort.

Egal, ob Sie Ihre unternehmerische Tätigkeit starten, sich in einer Wachstums- oder Veränderungsphase befinden oder mehrere Standorte haben – wir bieten Softwareprodukte für alle Unternehmensgrößen an:

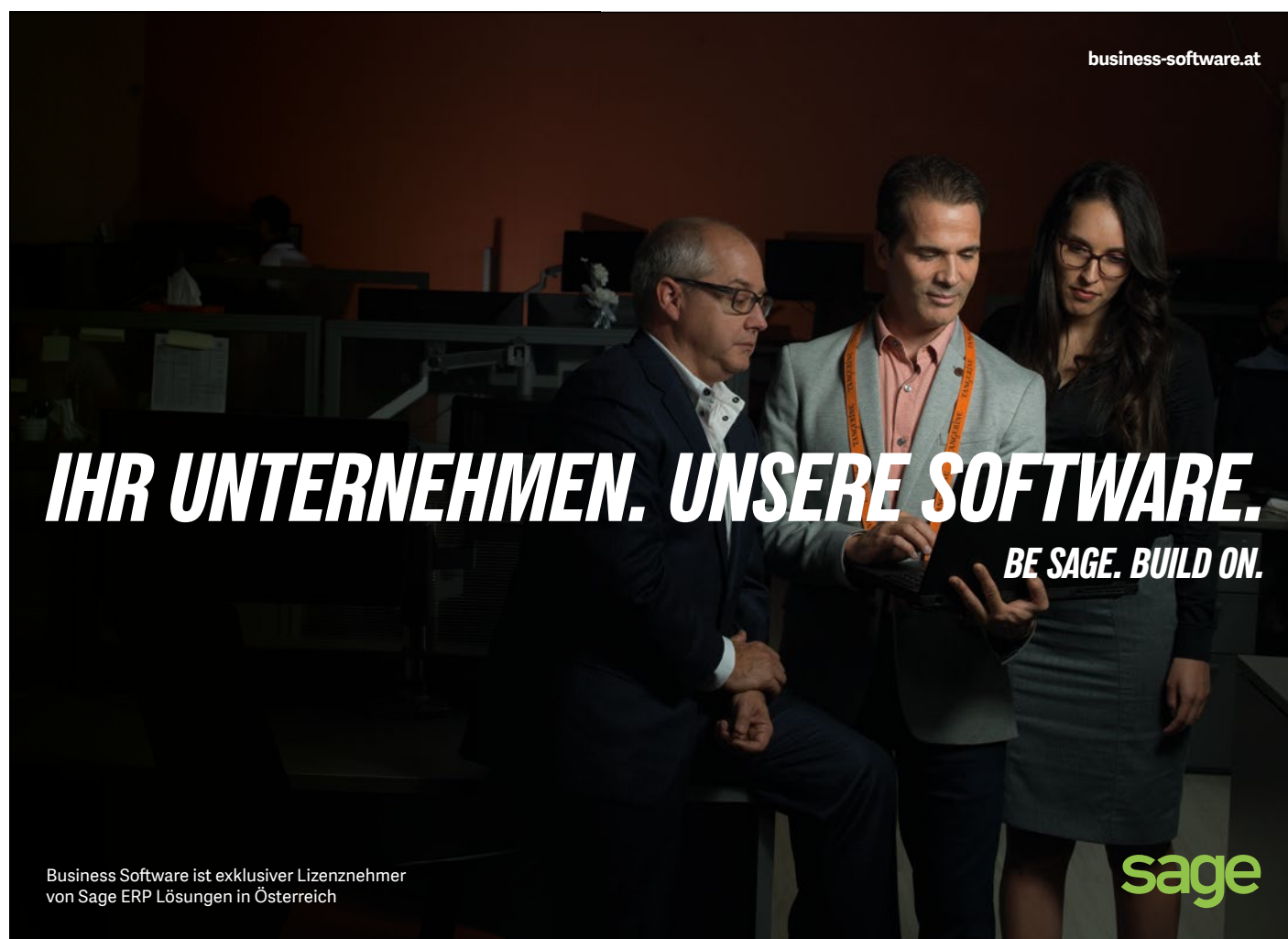
- Sage 50 – unsere Einstiegslösung für Unternehmen bis 20 Mitarbeiter
- Sage 100 – unsere ERP/CRM-Lösung für Unternehmen bis 100 Mitarbeiter, anpassbar an Ihre individuellen Abläufe
- Sage X3 – unsere ERP-Lösung für Unternehmen mit mehreren Standorten im In- und/oder Ausland

Sie kennen Sage noch nicht? Mit mehreren Millionen mittelständischen Kunden gehört Sage zu den größten Softwareanbietern der Welt. Mehr Details zum Unternehmen Sage erfahren Sie auf [www.sage.com](http://www.sage.com).

Kommen Sie mit uns ins Gespräch. Telefonisch, per E-Mail, persönlich oder über das Kontaktformular auf unserer Webseite unter [www.business-software.at](http://www.business-software.at). Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

Business Software GmbH, Dietrich-Keller-Straße 20/6. Stock,  
8074 Raaba-Grambach  
Mag. Sonja Url-Zacharias – Leitung Vertrieb, Prokuristin  
[sonja.url@bsoftware.at](mailto:sonja.url@bsoftware.at), 0676 897444402

Sage [seids] – gemäß der Lautschrift heißt es „Seidsch“. Aber egal, wie Sie es aussprechen: Sätsch, Sasch, Sasche, KHK – wir verstehen Sie und Ihre täglichen Herausforderungen als Unternehmer und Partner!



business-software.at

***IHR UNTERNEHMEN. UNSERE SOFTWARE.***

***BE SAGE. BUILD ON.***

Business Software ist exklusiver Lizenznehmer  
von Sage ERP Lösungen in Österreich

**sage**

# TECHNOPARK RAABA

Der Technopark Raaba besteht seit rund 15 Jahren und ist aufgrund seiner Größe, Modernität und Mieterstruktur der wichtigste Automobil- und Technologiestandort in der Steiermark. Die Gebäude erfüllen mit reduziertem Energieverbrauch und niedrigen Betriebskosten höchste ökologische Standards. Neben seinen modern ausgestatteten Büro- und Produktionsflächen inklusive Heiz- und Kühldecken für alle Gewerberäume, zugfreien Klimaanlage sowie einem großzügigen Angebot an Parkplätzen liegt einer der wesentlichen Vorteile des Standorts in der Branchenvielfalt der Mieterstruktur.

Mit einem Restaurant für 1.000 Mittagsgäste, einer Cafeteria, einem BILLA-Markt, einem Reisebüro, Fitnessseinrichtungen sowie einem Kinderärzteezentrum weist das Gebäudeensemble eine erstklassige Infrastruktur auf, die wir permanent erweitern. Derzeit sind 40.000 m<sup>2</sup> Bürofläche, 3.000 m<sup>2</sup> Lagerfläche und 1.500 Pkw-Parkplätze langfristig vermietet. Weitere ca. 100.000 m<sup>2</sup> Bürofläche auf 75.000 m<sup>2</sup> Grundfläche einschließlich der gesamten Aufschließung sind derzeit in Entwicklung und Planung.

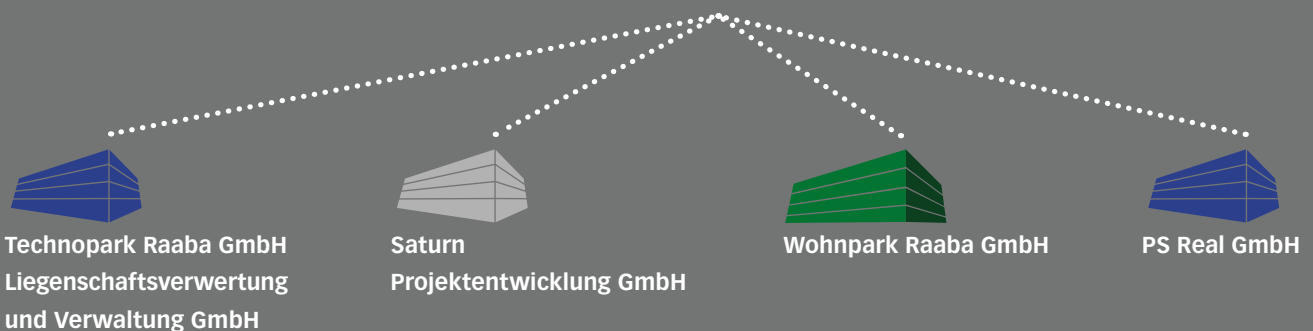
Im Technopark Raaba sind aktuell rund 1.300 Mitarbeiter tätig – Tendenz steigend.



## Unter einem Dach

Um alle Komponenten unseres umfassenden Spektrums optimal abdecken zu können, haben wir zur Wahrnehmung der Aufgabenbereiche eine Reihe von Einzelunternehmen ins Leben gerufen, die unter einem Dach vereint eng zusammenarbeiten:

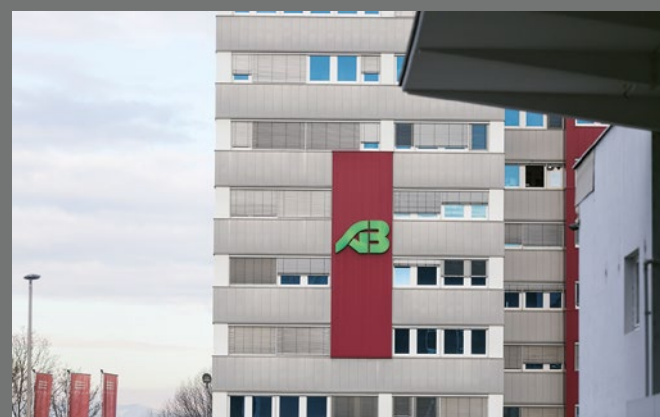
Die Kontaktadresse aller vier Firmen ist identisch:  
Dr. Auner Straße 22/3  
8074 Raaba-Grambach  
AUSTRIA



Die Technopark-Firmengruppe zählt aktuell neben dem Technopark Raaba folgende weitere Standorte zum Portfolio:

|                            |                          |                                |                          |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 8020 Graz, Mariengasse     |                          | 8073 Feldkirchen b. Graz       |                          |
| Büro- u. Geschäftsflächen  | 16.000,00 m <sup>2</sup> | Büro- u. Lagerflächen          | 4.000,00 m <sup>2</sup>  |
| 8055 Graz, Alte Poststraße |                          | 7400 Oberwart                  |                          |
| Büro- u. Lagerflächen      | 5.800,00 m <sup>2</sup>  | Büro- u. Wohneinheiten         | 2.000,00 m <sup>2</sup>  |
| 8401 Kalsdorf bei Graz     |                          | 8102 Semriach/ Stmk.           |                          |
| Büro- u. Lagerflächen      | 8.000,00 m <sup>2</sup>  | Geschäfts u. Wohneinheiten     | 1.800,00 m <sup>2</sup>  |
| 8700 Leoben                |                          | 9020 Pörschach                 |                          |
| Büro- u. Lagerflächen      | 25.000,00 m <sup>2</sup> | Geschäfts u. Wohneinheiten     | 1.500,00 m <sup>2</sup>  |
| 1230 Wien                  |                          | 56130 Bad Ems/Frankfurt        |                          |
| Büro- u. Lagerflächen      | 5.000,00 m <sup>2</sup>  | Büro- u. Geschäftsflächen      | 28.000,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Gesamtfläche</b>        |                          | <b>97.100,00 m<sup>2</sup></b> |                          |





# DAS TECHNOPARK RAABA- ALL-IN-ONE-PAKET

## Wir machen das für Sie

Die Technopark Raaba-Firmengruppe übernimmt vom Bau über die Vermietung und Verwaltung bis zur Instandhaltung alle Aufgaben rund um Ihre Büro-, Geschäfts-, Lager- und Wohnräume. Mit einem professionellen und erfahrenen Facility-Management sorgen wir für eine jederzeit beste Funktionalität der Haus-technik sowie für einen langfristig erstklassigen Zustand aller Innen- und Außenbereiche. Um dies hundertprozentig zu gewährleisten, arbeiten wir ausschließlich mit eigenen, bestens qualifizierten Angestellten.

Sie profitieren als Mieter von optimalen Bedingungen, die Ihren geschäftlichen Erfolg vielfältig unterstützen.



Herr DI Wolfgang Ecker Eckhofen und Frau Sandra Köck



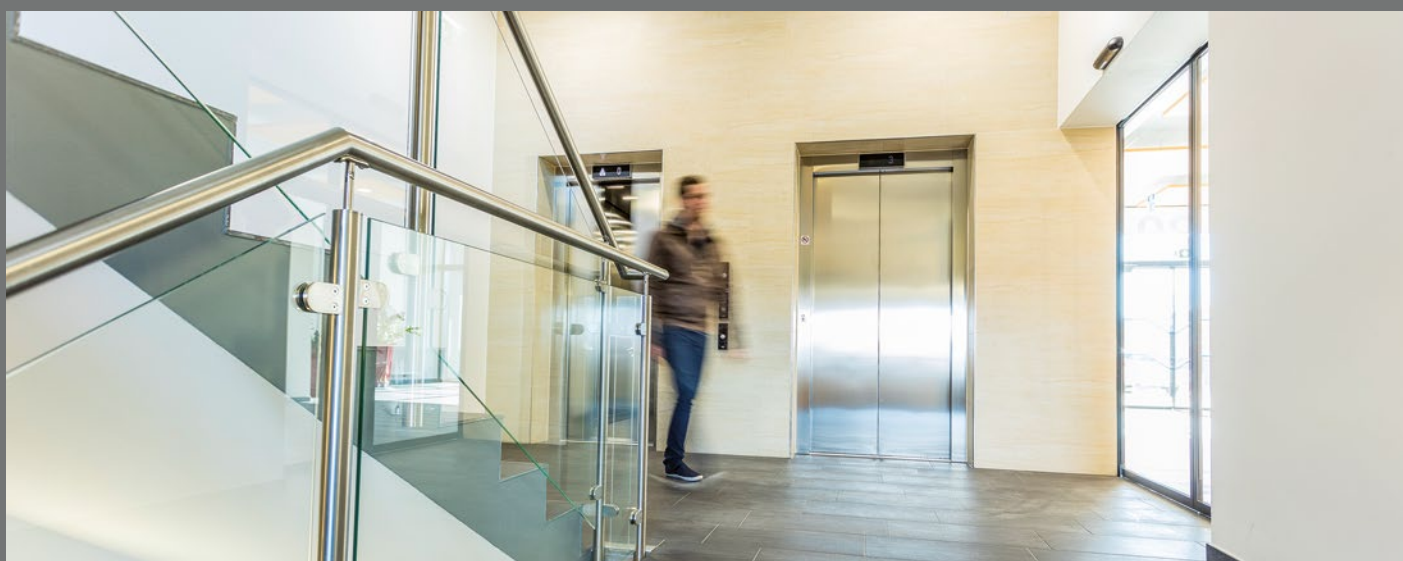
Herr DI Christian Gruber und Herr DI Thomas Jodl



Herr Ewald Wurzer



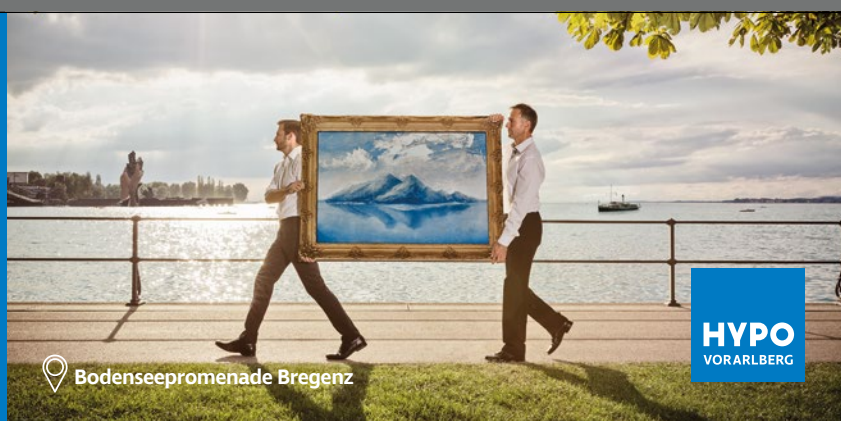
Herr Hannes Schreiner



## DIE SCHÖNSTE GEGEND, UM BERGE ZU VERSETZEN.

WER VIEL VORHAT, KOMMT ZU UNS.

Hypo Vorarlberg in Graz, Joanneumring 7  
Mag. Horst Lang, Regionaldirektor Steiermark  
[horst.lang@hypovbg.at](mailto:horst.lang@hypovbg.at), [www.hypovbg.at/graz](http://www.hypovbg.at/graz)



Bodenseepromenade Bregenz

**HYPOT**  
VORARLBERG

**UPCON**  
experts for logistics

# we rock your logistics

Nicht die theoretische, sondern die praktische Umsetzung von Aufgabenstellungen in der Logistik oder herausfordernden Projekten im Supply Chain Management steht bei UPCON im Vordergrund. Unser Ziel ist es, gemeinsam mit Ihrem Team, Logistikabläufe modern, wirtschaftlich effizient und nachhaltig zu gestalten. Wir unterstützen Sie gerne in den Bereichen Interim-Management, Logistikberatung oder auch Logistik-Dienstleistung & IT.

## LOGISTICS - we do it!

M +43 664 15 10 390 | office@upcon.at | [www.upcon.at](http://www.upcon.at)

der-lenz.com | (c) thinkstockphotos.de

Henry Ford  
würde ein  
Kind von  
uns wollen.

Effizientes Management aus Graz

 PROJEKTMANAGEMENT

 QUALITÄTSMANAGEMENT

 SCHNITTSTELLENMANAGEMENT

 ORGANISATIONSENTWICKLUNG

**>LEAN®**

# ZUFRIEDENE KUNDEN

Wir tun alles dafür, dass sich unsere Kunden bei uns wohlfühlen. Denn zufriedene Kunden sind die beste Basis für eine beidseitig erfolgreiche Geschäftsentwicklung. Was uns besonders freut, ist die Tatsache, dass sich unser guter Service herumspricht und so quasi von selbst für weitere Kunden wirbt.



## Mieter – von A bis R

Consulting GmbH

Legrand Austria GmbH

Magna Seating GmbH

Maschinenring Personal u. Service eGen

Mercedes-Benz G GmbH

Neukam Consulting

Onef GmbH

Onepoint PROJECTS GmbH

P&P Industrietechnik GmbH

PG Enterprise AG

Plus Drei Austria GmbH

Procon GmbH

PSC Public Software & Consulting GmbH

Quester Baustoffhandel GmbH

Realquadrat Immobilien Consulting GmbH

Reiger Sport GmbH

RI-S Informatik Technical Service GmbH

Robert Bosch AG

Saturn Projektentwicklung GmbH

Skoff Liftmanagement GmbH

SNE Elektro GmbH

Sozialversicherungsanstalt der Bauern

Spar Österreichische Handelswaren AG

Technisches Büro Praßl

Technopark Raaba – Verwaltung

Thyssen Group Austria GmbH

TNT Express Austria GmbH

Transdanubia Spedition GmbH

Trescal Austria GmbH

Roth Heizöle GmbH



# AKTUELLE UND ZUKÜNFTIGE PROJEKTE

Auf den folgenden Seiten stellen wir Ihnen eine Auswahl neuer Projekte vor. Sehen Sie selbst:



## Pörschach, Hauptstraße 182

Umbau/Erweiterung - in Bau  
Wohnungen  
Geschäftsflächen



## Raaba

Hotel mit ca. 120 Bett und 3000 m<sup>2</sup> Büro,  
in Planung für 2019

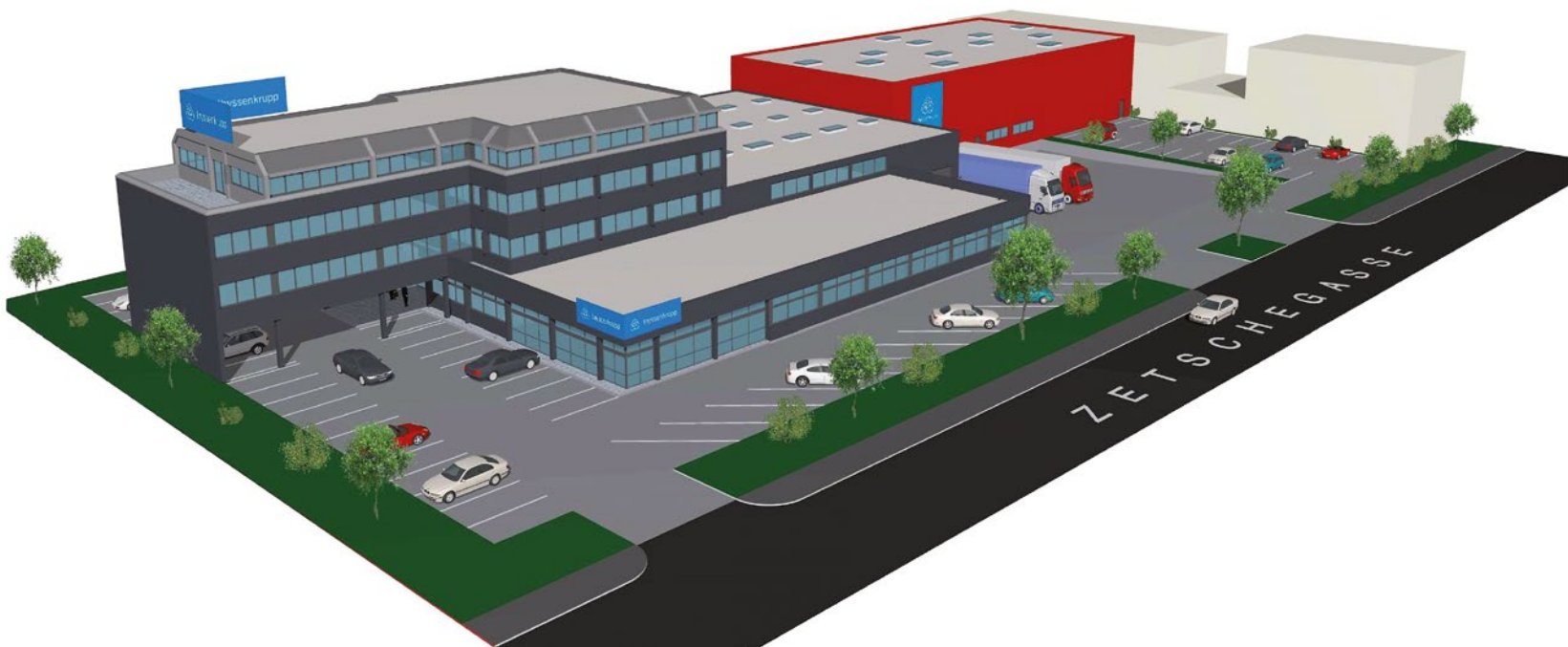
## Zetschegasse

Umbau/Sanierung/Erweiterung

Büroflächen (3.000 m<sup>2</sup>)

Lagerflächen (4.000 m<sup>2</sup>)

Fertigstellung Sommer 2018



**Preglau** GmbH  
FLIESEN-SANITÄR-KACHELÖFEN



Zentrale:  
8092 Mettersdorf a.S., Rannersdorf 65

Tel. +43 3477 2544  
office@preglau.at

Filiale:  
8041 Graz, Liebenauer Hauptstraße 65

[www.preglau.at](http://www.preglau.at)

Fliesen & Fliesenverlegung • Kachelöfen & Ofenbau • Terrassenböden • Sanitär • Badsanierung  
CAD-Planung mit 3D-Raumpräsentation • Schwimmbadverfliesung





# Raaba, Dr. Auner Straße 20

Neubau 2014/2015

Geschäftsflächen  
Restaurant und Café  
Fitnesscenter  
Büroflächen  
Reisebüro  
BILLA







**Heißenberger** AUFZUGBAU  
mit Sicherheit aufwärts

Neuerrichtung, Modernisierung,  
Reparatur und Wartung

- Personenaufzüge
- Feuerwehraufzüge
- Bettenaufzüge
- Lastenaufzüge
- Autoaufzüge

**Familien-  
geführtes  
Unternehmen  
seit 1958**

[www.aufzug-heissenberger.at](http://www.aufzug-heissenberger.at)



**DIMA**  
SOFTWARE TECHNOLOGY CENTER [www.dima-stc.com](http://www.dima-stc.com)

**Soft- and Hardware Testing Services and Solutions**  
**High-End Test Management, Project and  
Agile Processes Consulting**  
**Development of Test Tools**

DIMA Software Technology Center GmbH · Dr. Auner Strasse 20  
8074 Raaba · Tel. +43 664 9485766 · [office@dima-stc.com](mailto:office@dima-stc.com)



- Dienstleistungen
- Kalibrierung und Testmessung
- Reparatur und Wartung
- Geräte- und Anlagenmanagement
- Softwarelösungen
- Beschaffung und Miete
- Beratung, technische Unterstützung und Schulung
- Partnerschaft mit Herstellern

**Trescal**  
CALIBRATION, SOLUTIONS, TO, IMPROVE, YOUR, PERFORMANCE

**Trescal Austria GmbH** · Dr. Auner Straße 21 / 2. OG Ost · 8074 Raaba-Grambach · Tel. +43 316 40 76 60 · [info.austria@trescal.com](mailto:info.austria@trescal.com) · [www.trescal.com](http://www.trescal.com)



Seit der Gründung im Jahre 1965 expandiert das im Besitz der Familie GRAD stehende Unternehmen TRANSDANUBIA stetig und sehr erfolgreich. Die Geschäftsfelder teilen sich auf die Segmente Transport, Spedition und Logistik, wobei sich die Symbiose von Großtransporteur und Spediteur sehr bewährt hat. Mit den Standorten in Kalsdorf, Wernsdorf, Pasching, Guntramsdorf, bewirtschaftet TRANSDANUBIA rund 100.000 m<sup>2</sup> an gedeckter Lagerfläche.

TRANSDANUBIA ist dadurch in der Lage sämtliche Temperaturbereiche zwischen -28°C und +18°C darzustellen. Auch Pharmakunden vertrauen TRANSDANUBIA. Sowohl im Transport als auch in der Lagerung werden hier hohe Ansprüche an Qualität und Sicherheit gestellt, die das Unternehmen gewohnt kundenorientiert umsetzt. Selbst Spezialanforderungen an die Transport- und Lagerbedingungen, wie z.B. eine auf +30°C temperierte Wärmekammer, können dargestellt werden, um die Unversehrtheit der Arzneimittel zu erhalten. TRANSDANUBIA verfügt über einen modernen, den Kundenerfordernissen angepassten Fuhrpark, welcher allen logistischen Anforderungen in den Bereichen Automotive, Roadfeeder-Service, Kühl- und Tiefkühl, Lebensmittellogistik, Sportlogistik, Pharma als auch Trockenware gerecht wird. Bereits seit 1991 ist die gesamte Flotte mit Satelliten-Überwachung und seit dem letzten Jahrzehnt auch mit Telematiksystemen ausgestattet, die dem Kunden einen permanenten Überblick über den Status seiner Ware geben. Europaweite Stückgut- und Expressverkehre runden das Produktportfolio ab, um somit, als einer der wenigen europäischen Logistikdienstleister, auch tatsächlich „all in one“-Lösungen anbieten zu können.

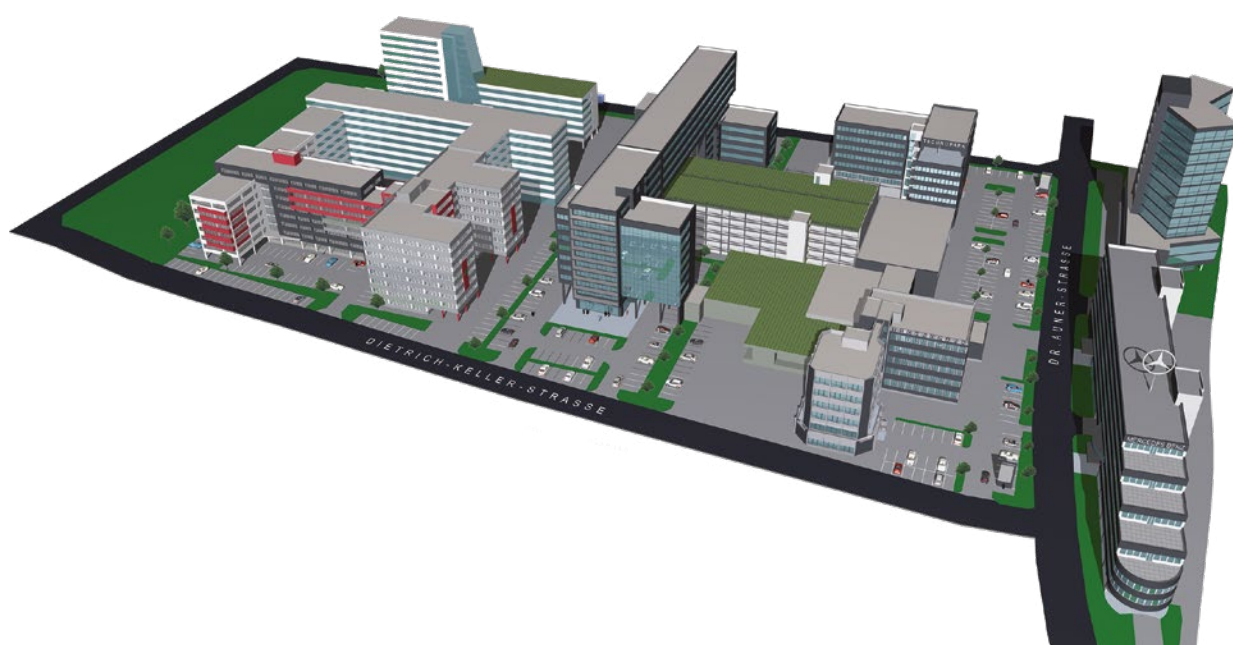
Nicht zuletzt kann das Unternehmen mit den Zertifikaten EN ISO 9001, EN ISO 14001, HACCP, IFS Food und IFS Logistics den Anspruch als Premiumpartner für die verladende Wirtschaft dokumentieren. TRANSDANUBIA ist AEO C zertifiziert und die Zollabwicklungen werden mit eigenen Spezialisten in den Niederlassungen abgewickelt.



A-8401 Kalsdorf bei Graz · Bahnhofstrasse 101 · Tel. 0043-3135-54270-0  
A-8402 Wernsdorf · Am Terminal 7 · Tel. 0043-3135-51430-0  
A-2353 Guntramsdorf · Industriestrasse 3 · Tel. 0043-2236-23770-0  
A-4061 Pasching · Pluskaufstrasse 11 · Tel. 0043-7229-771-0

**TRANSDANUBIA**  
Speditionsges.m.b.H  
[www.transdanubia.com](http://www.transdanubia.com)

# UNSERE VISION

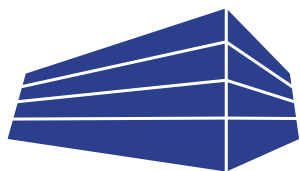


Unser Ziel ist, urbane Lebensräume zu schaffen, die Arbeits- und Lebenswelten an einem Standort zu komfortablen Gesamtkonzepten verknüpfen. Alle Bedürfnisse und Notwendigkeiten des Alltags können – ohne weite Wege zurücklegen zu müssen – räumlich nah gelegen erfüllt werden. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Ärzte sowie Kindertagesstätten finden sich hier ebenso wie

Sportanlagen, Fitnesscenter und diverse weitere Freizeitangebote wie Kinos, Veranstaltungsräume oder Konzertsäle.

Neben praktischem Komfort und wesentlicher Zeitersparnis überzeugen solche Visionen urbaner Lebensgestaltung auch durch eine enorme Reduzierung von Energieverbrauch und -kosten.





**TECHNO  
PARK  
RAABA**

**Technopark Raaba  
Liegenschaftsverwertung und  
Verwaltung GmbH**

Dr. Auner Straße 22/3  
A-8074 Raaba  
ÖSTERREICH

T +43 316 291024  
F +43 316 291024-15  
office@technopark-raaba.com  
www.technopark-raaba.com