



# WAGNER-BAU

Ges.m.b.H.



**NEUES BAUEN, BEWÄHRTES AUFWERTEN**



## HÖCHSTE QUALITÄT AM BAU – SEIT ÜBER 30 JAHREN

Wagner Bau hat seit der Gründung 1982 unzählige Bauprojekte erfolgreich realisiert. Mit handwerklich einwandfreier Ausführung und einem reibungslosen Ablauf haben wir uns im Großraum Wien einen hervorragenden Ruf erarbeitet und sind für private und gewerbliche Kunden tätig. Ganz gleich, ob Sie neu bauen möchten oder Ihr bestehendes Gebäude sanieren oder umbauen wollen: Wir sind für Sie da. Die enge Abstimmung zwischen Wagner Bau und dem Architekten Ihres Vertrauens ist die Basis für die optimale Umsetzung Ihrer Vorstellungen. Mit uns ist Bauen ganz einfach: Sie entscheiden und wir kümmern uns um alles Weitere. Als familiär geführtes

Unternehmen mit Ernst Wagner als Gründer und Geschäftsführer, Schwester Rosi als zuverlässiger Bürokräft und Bruder Karl als erfahrener Polier ist uns ein engagiertes Miteinander in allen Unternehmensbereichen wichtig.

Unsere rund 30 bestens geschulten Mitarbeiter packen gemeinsam an – für Ihre Zufriedenheit. Hochwertige Materialien, moderne Geräte und jahrzehntelange Erfahrung garantieren Ihnen höchste Qualität am Bau. So gelingt es uns immer wieder aufs Neue, Projekte so erfolgreich umzusetzen, dass sich unsere Kunden mit Freude an uns erinnern und uns Folgeaufträge erteilen.

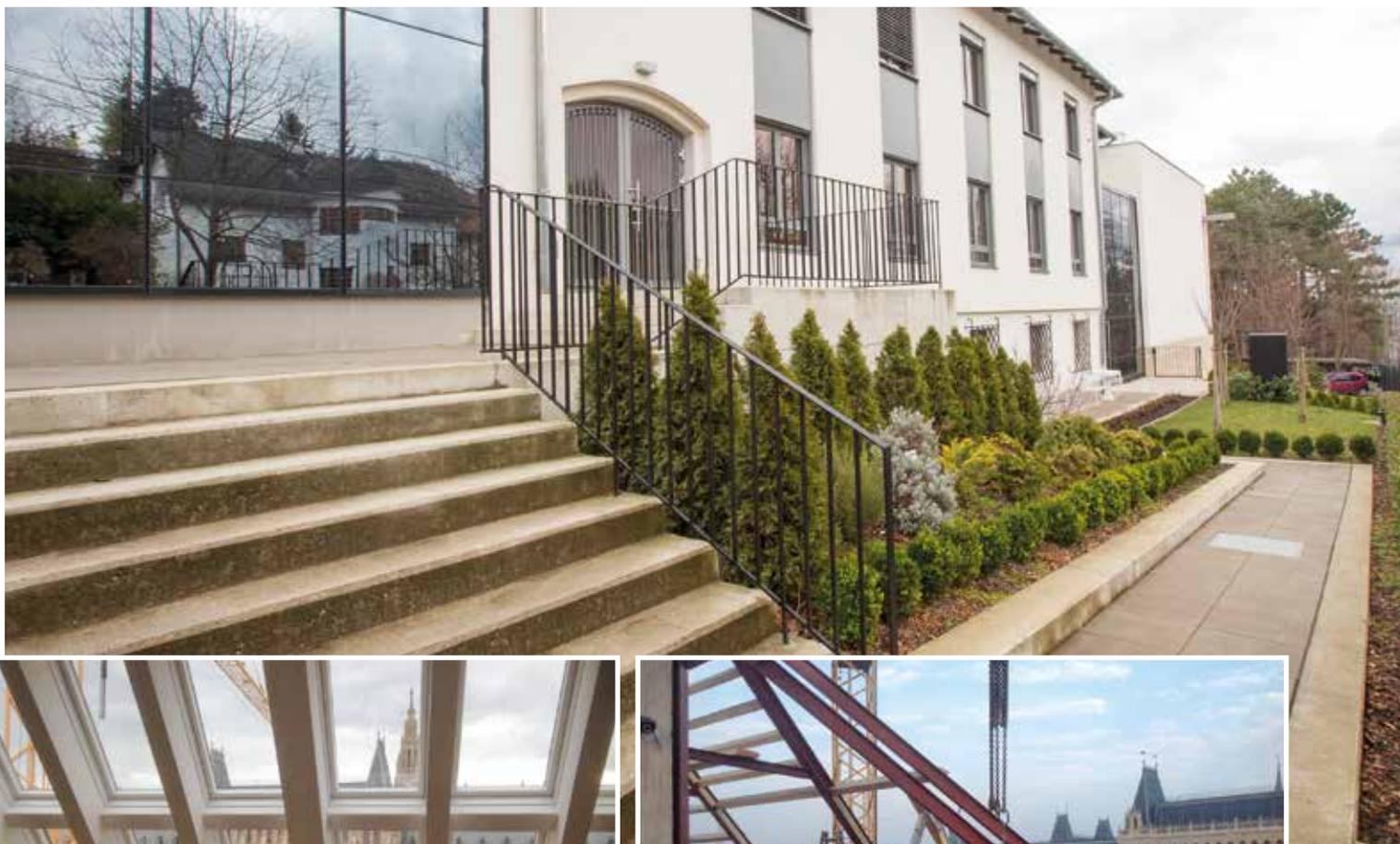


**IHRE ZUFRIEDENHEIT  
IST FÜR UNS DAS  
GRÖSSTE LOB.**

## **DENKMALPFLEGE IN WIEN**

Wien ist eine facettenreiche Stadt mit zahlreichen prunkvollen Gebäuden im Baustil des Barock und der Spätrenaissance. Kein Wunder, dass wir umgeben von epochalen Bauten über die Jahre eine besondere Leidenschaft für die Altbausanierung sowie für die Pflege denkmalgeschützter Bausubstanz entwickelt haben. Die Restauration historischer Fassaden erfolgt in enger Zusammenarbeit mit dem Denkmalamt Wiens.

Wir freuen uns, unseren Teil zum Erhalt des historischen Stadtbildes beitragen zu dürfen.



## **WAGNER BAU – GENERALUNTERNEHMER IHRES VERTRAUENS**

Als erfahrener Handwerksbetrieb für Neubauten sowie Zu- und Umbauarbeiten an Altbauten vertrauen uns immer mehr Architekten, gewerbliche Bauträger und Privatpersonen ihr Vorhaben in und um Wien als Generalunter-

nehmer an. Vertrauen Sie in unsere Fachkenntnis bei der Planung und Durchführung der Baumaßnahmen sowie unseren Qualitätsanspruch bei der Beauftragung und Überwachung beteiligter Firmen.



**EIN ANSPRECHPARTNER  
FÜR ALLE FRAGEN –  
EINE ENTSCHEIDUNG,  
DIE IHNEN VIEL ZEIT,  
MÜHE UND GELD SPART.**





## FÜR DEN **ERFOLG** IHRES GESCHÄFTS

Sie möchten Ihre Geschäftsräume modernisieren, großzügige Verkaufsflächen durch Raumneugestaltung gewinnen oder ansprechende Büros schaffen?

Nutzen Sie unsere jahrelange Erfahrung und unser Know-how im Umbau von Geschäftsräumen in Wien.

Wir erledigen die gewünschten Arbeiten im vereinbarten Zeitrahmen. Kleinere Sanierungsarbeiten tätigen unsere zuverlässigen Mitarbeiter so dezent wie möglich während des laufenden Betriebs. Damit für Sie keine Nachteile entstehen – und Sie Ihrem Unternehmenserfolg ganz entspannt entgegenblicken können.

## FÜR MEHR **WOHNQUALITÄT**

Weil innerstädtische Grundstücke knapp und preislich teilweise unerschwinglich geworden sind, rücken Altbauten immer mehr in den Fokus von Immobilienbesitzern und -interessenten. Mit einem Umbau der bestehenden Räumlichkeiten oder einem großzügigen

Anbau kann eine Wohnung bzw. ein Wohnhaus trotz alter Bausubstanz viel Platz zum Wohlfühlen bieten. Durch den Zubau neuer Eingänge und Stiegen, den Einbau zusätzlicher Fenster oder die Umgestaltung der Innenwände wertet Wagner Bau Wohnhäuser auf.

## VIELEN DANK AN UNSERE PARTNER

An dieser Stelle möchten wir uns bei allen unseren Partnern für die langjährige, vertrauensvolle Zusammenarbeit bedanken. Ein besonderes Dankeschön richten wir an

all jene Firmen, die die Realisierung dieser Broschüre mit ihrer Anzeigenschaltung möglich gemacht haben. Wir freuen uns auf eine erfolgreiche gemeinsame Zukunft!

**MTL** GmbH - EIN ÖSTERREICHISCHES FACHUNTERNEHMEN

*Seit 25 Jahren erfolgreich am Sektor ...*

MAUERTROCKENLEGUNG - FLÄCHENTROCKNUNG - MAUERWERKSVERFESTIGUNG  
FUGEN- und RISSVERPRESSUNG  
vertikale und horizontale FLÄCHENABDICHTUNG

Homepage: [www.mtl.at](http://www.mtl.at) Email: [office@mtl.at](mailto:office@mtl.at)



**M**<sub>eidlinger</sub>  
**G**erüstbau

**Meidlinger Gerüstbau GmbH**  
Tour- und Andersson Straße 4  
A-2353 Guntramsdorf  
Tel. +43 2236 29600  
Fax +43 2236 29400  
[office@dergeruestbauer.at](mailto:office@dergeruestbauer.at)  
[www.meidlinger-geruestbauer.at](http://www.meidlinger-geruestbauer.at)



## ATTRAKTIVES WOHNEN ÜBER DEN DÄCHERN WIENS

Lichtdurchflutet und mit fantastischem Ausblick: Dachgeschosswohnungen erfreuen sich vollkommen zu Recht immer größerer Beliebtheit. Aus leer stehenden Dachböden erschaffen wir großräumige Wohnungen. Eine energieeffiziente Wärmedämmung ist von Beginn an Teil unserer Planungen.

Wo es die bauliche Situation möglich macht, realisieren wir zu Ihrer Dachgeschosswohnung eine Terrasse, von wo aus Sie Ihren Blick über die Dächer Wiens schweifen lassen können. Mit Herz und Verstand für ungewöhnliche Lösungen schaffen wir so in der Millionenstadt Wien neuen, attraktiven Wohnraum.



**ROSA MOSER**  
Baugeräte Bauwerkzeuge Bauzubehör

*Fordern Sie unseren kostenlosen Katalog an*

+43/1/8132626    [www.rosa-moser.at](http://www.rosa-moser.at)    [rosa@rosa-moser.at](mailto:rosa@rosa-moser.at)

**Raiffeisenbezirksbank  
Oberwart**



ZELLNER Personal Lösungen GmbH  
Salztorgasse 5/16  
1010 Wien  
Tel. +43 1 533 22 00  
[office@personal-zellner.at](mailto:office@personal-zellner.at)



**[www.personal-zellner.at](http://www.personal-zellner.at)**



FIWA Stahlbau GmbH    Tel. +43(0)7676/21661-0  
A-4904 Atzbach, Ritzling 9    Fax. +43(0)7676/21661-10  
**[www.fiwa-stahlbau.at](http://www.fiwa-stahlbau.at)**



## **FASSADEN**RENOVIERUNG

Jedes Bauwerk kommt witterungsbedingt irgendwann in die Jahre – in der Regel sollte man nach etwa 30 Jahren die Fassade renovieren. Dabei wird alter Putz abgeschlagen und die Fassade nach ursprünglichem Bestand

wieder aufgebaut. Für die energetische Sanierung zieht Wagner Bau Fachfirmen hinzu. Durch eine sachgemäße Ausführung bewahren Sie die Bausubstanz und erhalten damit eine erhebliche Wertsteigerung Ihrer Immobilie.

## **MAUERTROCKENLEGUNG**

Feuchtigkeit ist nicht nur der größte Feind eines Gebäudes, sie ist auch eines der schwierigsten Probleme bei der Erhaltung von Wohngebäuden. Die Kapillarfeuchtigkeit schadet insbesondere Wohnhäusern, die

mehr als 100 Jahre alt sind. Gemeinsam mit unserem Partnernetzwerk dichten wir in die Jahre gekommene Gebäudemauern professionell ab. Damit die Feuchtigkeit draußen bleibt.

## BETONSANIERUNG

Aufgeplatzte Stellen und Risse – so sieht angegriffener Beton durch korrodierende Bewehrungsstähle aus. Ein vielfach bekanntes Schadensbild an Gebäuden, die 30 Jahre oder älter sind. Witterungsbedingt rostet die Bewehrung, die das Bauwerk zusammenhält. Sie

muss von unseren Facharbeitern freigelegt und mit Spezialmaterial versehen werden.

Der neu angebrachte Sichtbeton ist makellos – und lässt das Gebäude auch genauso aussehen.



## Baustoffe und Fliesen im Zentrum

### Sochor – Ihr kompetenter Partner beim Sanieren und Renovieren!

Seit mehr als 100 Jahren steht Sochor für Top Sortiment und kompetente Beratung, wenn es um die Themen Bauen, Sanieren und Renovieren geht. Als verlässlicher Partner der Bauwirtschaft bietet Sochor auf seinem modernen Standort im Herzen Wiens ein breites Portfolio an Baustoffen, Fliesen und Trockenbauprodukten.

Ein 1.000m<sup>2</sup> Fliesenschauraum sowie ein gut sortierter Baumarkt ergänzen das Angebot für Profis und Heimwerker.

#### Unser Angebot

- Leihtransporter oder verlässlicher 24 Std. Lieferservice im Raum Wien
- Moderne Logistik – rasche Abwicklung vor Ort
- Überdachte Beladung
- Kompetente Beratung
- Top Sortiment speziell im Bereich Sanieren
- Permanente Warenverfügbarkeit
- 3D Badplanung
- Farbmischcenter

#### Baustoffhandel A. Sochor & Co

Triester Straße 14, 1100 Wien, Tel.: 01/604 36 38  
office.1100@sochor.at, www.sochor.at

**Sochor**  
Baustoffe und Fliesen im Zentrum



# NEUES BAUEN – BEWÄHRTES AUFWERTEN

## WAGNER - BAU GESELLSCHAFT M.B.H.

Gaudenzdorfer Gürtel 73  
1120 Wien

T 01 813 85 72  
F 01 813 85 72-20

office@wagnerbau.co.at  
[www.wagner-bau.at](http://www.wagner-bau.at)

