

WINKLERBAU

GmbH



Häuser zum Leben und Wohlfühlen

WinklerBau - seit 1935





Wir bauen Lebensqualität aus Leidenschaft



Liebe Interessenten, Geschäftspartner und Bauherren,

wer ein Haus baut, hat während der Bauphase zahlreiche Meilensteine zu passieren. Zunächst kommt die Auswahl des passenden Grundstücks. Anschließend plant, gestaltet und entwirft der Bauherr sein Vorhaben. Die Aushubarbeiten beginnen, gefolgt vom Fundament und dem Rohbau bis hin zum Innenausbau. Jede Phase für sich ist von großer Bedeutung und eng mit den anderen verbunden, respektive von ihnen abhängig. Für den Besitzer ist jede Stufe des Hausbaus ein wichtiger Schritt zur Erfüllung seines Traumes.

Wir sind Ihnen bei diesem Weg ein zuverlässiger und kompetenter Partner, der Ihnen hilft, den Wunsch vom Eigenheim in die Realität umzusetzen. Vom gewerblichen Kunden über den Häuslbauer bis hin zur Regiebaustelle sind wir in der Lage, die unterschiedlichen Bedürfnisse unserer Kunden zu erkennen und zu berücksichtigen. Wir sind uns unserer großen Verantwortung bewusst, denn die meisten Menschen bauen nur einmal im Leben ein Heim für ihre Familie und das soll etwas ganz Besonderes sein.

Zufriedenheit steht bei uns an erster Stelle. Dies gilt einerseits natürlich für unsere Kunden, andererseits aber auch bei unseren Mitarbeitern. Voller Stolz können wir auf eine beeindruckende Firmengeschichte mit großartigen Projekten zurückblicken, was einzig der Verdienst unserer Mitarbeiter ist. Zahlreiche von ihnen begleiten uns von der Lehre bis zum Rentenalter und haben WinklerBau mit ihrer Arbeitsfreude und Leidenschaft massiv geprägt. In unseren Augen ist ihr Engagement unser wichtigstes Kapital: Daher geben wir ihnen die notwendige Stabilität, die die unstete Baubranche benötigt. So können sich unsere Mitarbeiter genau wie unsere Kunden immer auf uns verlassen.

Wir freuen uns auf weitere Jahre mit unserem Team, wundervollen Bauvorhaben, neuen Herausforderungen, Träumen, Phantasien, Innovationen und sympathischen Kunden.

Ihre Familie Winkler

Karl Winkler *Margit Winkler*



Drei Generationen Erfahrung

Den Grundstein für das Unternehmen legte unser Großvater vor mehr als 75 Jahren. Bei der Wahl seines Baugrundstückes hat er damals schon ein glückliches Händchen bewiesen, denn das Zentrum des Oberen Drautales ist bis heute eines der schönsten Fleckchen Erde, weit über die Grenzen Oberkärntens hinaus. Der heutige Seniorchef hat den Betriebsstandort in die Bahnhofsstraße nach Greifenburg verlegt und die maschinelle Unterstützung hielt im Arbeitsalltag

Einzug. Vor allem die Aufbruchsjahre der 60er und 70er hat er mit konsequenter Pionierarbeit genutzt und einen Mitarbeiterstamm von 50 Mitarbeitern aufgebaut. Heute ist WinklerBau eine feste Größe in der Baubranche und bekannt für seine Verlässlichkeit und Beständigkeit. Unsere Erfahrung und die Schaffenslust sind in den Häusern unserer Kunden stets spürbar und werden auch in der Zukunft das Markenzeichen der WinklerBau GmbH sein.



Unsere Entstehungsgeschichte im Überblick

- 1935** Die Baufirma Winkler wird am Standort Waisach bei Greifenburg durch Josef Winkler, den Großvater des heutigen Firmeninhabers, gegründet.
- 1961** Baumeister Ing. Karl Winkler, Vater des heutigen Firmenchefs, übernimmt die Baufirma.
- 1974** Der Betrieb übersiedelt in die Bahnhofstraße in Greifenburg, wo auch das Bauhofgelände samt angeschlossenen Transportbetonwerk und Baustoffhandel errichtet wird.
- 1988** Es erfolgt die Einbringung der Einzelfirma Ing. Karl Winkler in die WinklerBau Gesellschaft mit beschränkter Haftung.
- 1994** WinklerBau wird Mitglied bei der ABAU.
- 1996** Baumeister Ing. Karl Winkler übernimmt die Leitung des Unternehmens in der dritten Generation.
- 1997** WinklerBau wird Baumeisterhaus-Partner für Oberkärnten.
- 2005** Erweiterung des Firmenareals
Um- und Zubau des Büro- und Bauhofgebäudes
- 2006** Zertifizierung „Kompetenz & Qualität am Bau“
- 2010** 75-jähriges Jubiläum
- Heute** kontinuierliches, energieeffizientes und nachhaltiges Bauen von Ziegelhäusern



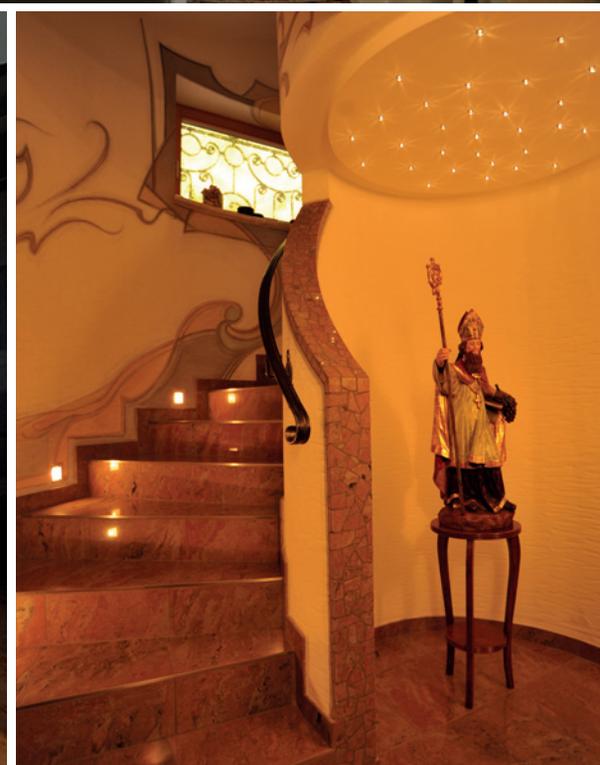


**Damit Sie gerne
nach Hause
kommen!**

Zu Hause ist der Ort, an dem wir Ruhe und Entspannung finden. Hier tanken wir Kraft für den Alltag, verbringen Zeit mit der Familie und bereiten unsere Kinder auf die Zukunft vor. Die eigenen vier Wände sind für viele von uns die größte Investition des Lebens, aber auch der Ausdruck unserer Persönlichkeit. Daher spielt auch die Flexibilität des Bauunternehmers eine große Rolle bei der individuellen Umsetzung des Bauvorhabens. Am Ende soll das Haus der Platz sein, an dem sich der Bauherr mit der Familie oder als Paar wohlfühlen soll. Wir stellen uns auf Ihre Wünsche ein und schaffen für Sie ein maßgeschneidertes Haus. Dabei kombinieren wir das traditionelle, solide Handwerk mit modernster Technik und verwenden ausschließlich hochwertige und homogene Baumaterialien, wie reiner Ziegel, der dicke und ungesunde Dämmstoffe über-

flüssig macht. Den Umfang unserer Leistungen bestimmen unsere Kunden. Unsere Einsatzbereiche umfassen alle anfallenden Aufgaben vom Regiebau, also dem privaten Kleinbau, bis hin zum schlüsselfertigen Bauen von Ein- und Mehrfamilienhäusern.

Wenn gewünscht, übernehmen wir gerne als Generalunternehmer alle notwendigen Bauphasen, so dass Sie sich entspannt zurücklehnen können, während wir Planung, Organisation und Realisation gemeinsam mit den anderen Gewerken wie Zimmerern, Dachdeckern, Elektrikern oder Installateuren für Sie durchführen. Auf unser Wort können Sie sich verlassen und sind daher vor unangenehmen Überraschungen geschützt. Sie erhalten Ihr neues Eigenheim zum vereinbarten Termin und natürlich zu den kalkulierten Kosten.



Kein Haus von der Stange

In unserem Planungsbüro fertigen Techniker Bauzeichnungen nach Kundenwünschen, gestalten und optimieren. Der direkte Kundenkontakt und der intensive Austausch sind für die Planungsphase wesentlich. Dabei spielt es keine Rolle, ob es sich um den privaten Hausbau oder ein gewerbliches Objekt, wie beispielsweise für die Hotellerie handelt. Wir betreuen unsere Kunden auf Augenhöhe vom Beginn bis zum finalen Abschluss des Projektes. Unsere Mitarbeiter werden kontinuierlich weitergebildet und zählen auf dem Gebiet der Bautechnologie zu verlässlichen Experten. Sie sorgen dafür, dass jeder Kunde am Ende seinen persönlichen Traum erfüllen kann.

In Verbindung mit unseren Baumeister-Leistungen garantieren wir die reibungslose Abwicklung aller Bauprojekte. Mit Kompetenz und Termintreue erfüllen wir jeden Auftrag.

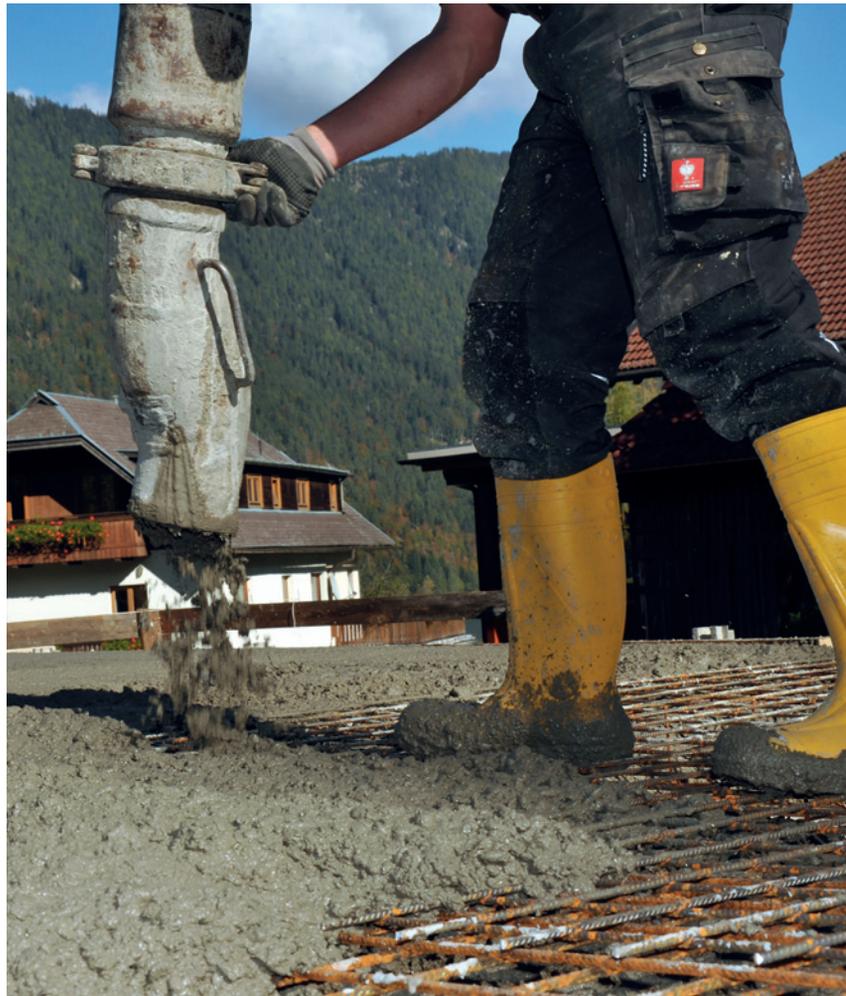


BAUMEISTERHAUS

BAUMEISTERHAUS ist eine Vereinigung von 17 ausgewählten Baumeistern in Österreich, die sich auf den Bau von Ziegelmassiv-Einfamilienhäusern spezialisiert haben. Wir sind seit 1997 als festes Mitglied für das Gebiet Oberkärnten verantwortlich. Durch die Komprimierung und den regen Austausch in der Gruppe ist jedes Mitglied immer auf dem aktuellen Wissensstand bei Architektur und vor allem bei Technologie. Kosteneffizienz durch niedrige Betriebskosten, umweltbewusst-

ter Umgang mit den Ressourcen und generationsüberdauernde Wertbeständigkeit sind für uns selbstverständliche Voraussetzungen für die perfekte Verwirklichung der Wohnträume unserer Kunden. Das BAUMEISTERHAUS wird schlüsselfertig zum Fixpreis und garantiertem Fixtermin gebaut und besticht vor allem durch höchste Qualität in der Bauausführung, Individualität im Design und Kompetenz in der Planung.

BAUMEISTER[®]
HAUS



Wir bauen für Sie:

- Ein- und Mehrfamilienhäuser
- Private Kleinbauten
- Landwirtschaftliche Gebäude
- Ingenieurbauten
- Industrie- und Gewerbebauten
- Zu- und Umbauten
- Sanierung und Modernisierung





Sie haben das Kommando

Durch Eigenleistung können Sie Baukosten einsparen und sich selbst verwirklichen. Wenn Sie also lieber persönlich das Ruder in die Hand nehmen wollen, unterstützen wir Sie bei der Planung, Beratung und der Realisierung Ihres Vorhabens. Auf Wunsch stellen wir Ihnen unsere Facharbeiter, Baufahrzeuge und Geräte in dem von Ihnen angeforderten Ausmaß zur Verfügung und liefern Ihnen die gewünschten Materialien.





Zuhause in der Region

Unser regionaler Einsatzbereich erlaubt uns, jederzeit kurzfristig und flexibel reagieren zu können. Davon profitieren nicht nur unsere Kunden, sondern auch die Umwelt. Da wir den Großteil der benötigten Rohstoffe selbst produzieren und auch Abbruchmaterial recyceln, vermeiden wir unnötig lange Trans-

portwege und reduzieren somit die Emissionsbelastung für die Natur. Wir sind für Sie vor Ort, stehen in ständiger Kommunikation mit Ihnen und führen selbstständig regelmäßige Kontrollen an den einzelnen Baustellen durch. Wir tun alles, damit Sie sich bei uns in besten Händen fühlen.



Erdbewegung und Tiefbau

Im Bereich Erdbewegung und Tiefbau liegt unsere Aufgabe vorrangig in der Errichtung von Straßen, Wegen und Brücken für den privaten oder öffentlichen Sektor. Mit modernsten Geräten regulieren wir Bachläufe, bauen Kanäle, sichern mittels Stein-schichtungen Hänge, gestalten Gärten und führen Aushub- und Planierarbeiten durch.



Unser Fuhrpark

Um den täglichen Anforderungen gerecht zu werden, bedarf es eines modernen und gepflegten Fuhrparks an Baugeräten und Fahrzeugen. Die Größe unseres Fuhrparks gewährleistet eine optimale Flexibilität, um auf die Wünsche und den Bedarf unserer Kunden jederzeit reagieren zu können.

Unsere Tätigkeiten erstrecken sich über folgende Bereiche:

- Straßen- und Forstwegebau
- Kanalarbeiten
- Regulierung von Bachläufen
- Wildbachverbauung
- Durchführung von Aushüben und Planierarbeiten
- Steinschichtungen und Greiferarbeiten
- Schremmarbeiten mit Hydromeißel
- Abbrucharbeiten
- Kran- und Hebearbeiten
- Transporte aller Art

Bei unserer Arbeit verwenden wir sowohl mobile Siebanlagen als auch mobile Brechanlagen. Die Rücksicht auf Natur und Tierwelt haben bei uns oberste Priorität.





Baustoffe und Transportbeton

Erfahrung und Kompetenz sind bei der Beratung die zentralen Grundlagen. Bei der vielfältigen Auswahl der unterschiedlichen Baustoffe ist ein Ansprechpartner wichtig, der sich täglich mit der Materie beschäftigt. Unsere Mitarbeiter stehen Ihnen bei der Auswahl der Materialien jederzeit gerne mit Rat und Tat zur Seite und präsentieren Ihnen Beispiele in unserer Ausstellungsfläche.

Sand- und Kieswerk

Sand und Kies sind ein wesentlicher Bestandteil bei Bauunternehmungen und erfahren dementsprechend eine starke Nachfrage. Mit modernsten Wasch- und Siebanlagen in unserem Kieswerk in Greifenburg produzieren wir diese hochwertigen Rohstoffe auf optimalem Niveau. Unser Material ist CE-geprüft und kommt bei privaten Kunden ebenso zum Einsatz, wie bei anderen Bauunternehmern aus der Region. Unser firmeneigenes Transportbetonwerk zählt zu den wesentlichen Empfängern, was wiederum die geschlossene Versorgungskette garantiert und die Flexibilität von WinklerBau ausmacht.





Natur und Rekultivierung

Die ökologisch wertvolle Folgenutzung unseres Rohstoffgewinnungsgebietes liegt uns besonders am Herzen. In einem Areal unseres Sand- und Kiesbaubetriebes haben wir daher bereits vor 30 Jahren begonnen, eine Freibadeanlage inklusive Freizeiteinrichtung zu schaffen. Neben der Sicherung der Grundwasserqualität und der Erhaltung des Landschaftsbildes, bietet die etwa 78.000 m² umfassende Fläche einen großzügigen Freiraum für Biotope im Sinne des Landschafts- und Naturschutzes.

Vielen Dank für Ihre Unterstützung

Wir möchten uns an dieser Stelle bei unseren Partnern für ihre langjährige Loyalität bedanken. Diese intensive Zusammenarbeit lässt sich nur auf Dauer realisieren, wenn beide Seiten auf einer Wellenlänge sind, den gleichen Kurs, ein gemeinsames Ziel vor Augen haben - am Ende soll sich der Kunde in seinem Haus wohl und geborgen fühlen.

Die Auswahl der Kooperationspartner ist bei diesem Anspruch ein langfristiger Prozess und basiert auf Zuverlässigkeit, Fairness, Solidarität und einem hohem Qualitätsanspruch. All dies haben wir in unseren Partnern gefunden.

KOMATSU

Für besonders umweltfreundliche Hydraulikbagger: Call the experts®



Die neuen Hydraulikbagger der Serie 10

Basierend auf der EU Stufe III/EPA Tier 4 Interim Motorenplattform präsentiert Komatsu die neueste Generation von Hydraulikbaggern und schreibt die Erfolgsgeschichte aus unzertrennbarer Qualität, Rundum-Kundendienst sowie der Verpflichtung zu Arbeitssicherheit und Umweltschutz fort. Gestiegene Motorleistung, geringerer Kraftstoffverbrauch und reduzierte Emissionen sind Ergebnis des konsequenten Einsatzes eines fortschrittlichen, elektronischen Motorenmanagementsystems. Variable Turbolader, Kraftstoffabspritzung und Verbrennungsparameter sind perfekt aufeinander abgestimmt und ermöglichen dadurch eine weitere Reduzierung der Emission von Dieselpartikeln und Stickoxiden. Auf das Leistungsversprechen der Serie 10 ist Verlass!





KUHN Baumaschinen

Kuhn Baumaschinen GmbH - Zentrale Eugendorf, Gewerbestraße 7, A-5301 Eugendorf bei Salzburg
Telefon: 0043 (0)6225 8206 0 - Telefax: 0043 (0)6225 8206 190 - e-mail: office-bm@kuhn.at www.kuhn.at

HARRY NESSL

FLIESEN *exclusive*



www.nessel-fliesen.at

A-9800 Spittal/Drau - Industriestrasse 11 - T: 04762-61 141-0

GRAFENDORFER GmbH

Servicepartner der MAN Truck & Bus
Vertrieb Österreich AG



Reparaturwerkstätte für Pkw und Lkw
Ersatzteillager
Kfz-Prüfstelle

A-9871 Seeboden Hauptstraße 5



HOLZBAU THALMANN

RAINER THALMANN

9771 BERG 27 • Tel. 04712 / 561 • Fax 8529 • Mobil: 0676 / 4171578
E-Mail: office@holzbau-thalmann.at • www.holzbau-thalmann.at

Wir suchen laufend:
* RPG-Programmierer/in
* Kundenbetreuer/in
* kfm. Mitarbeiter/in

B · D · S

Betriebsdatenservice

Software für Bauunternehmen

IBORG

Beratung • Organisation

BDS - Betriebsdatenservice

Gunz Gesellschaft m.b.H. & Co.KG
6900 Bregenz, Bergstraße 2
Tel. 05574 / 45338, office@bds.at

www.bds.at



Sto Ges.m.b.H.
VerkaufsCenter Innsbruck
Valiergasse 14 | 6020 Innsbruck
T 0512 342880 | www.sto.at



- Fassade
- Innenraum
- Beton
- Bodenbeschichtungen
- Akustik

**Raiffeisenbank
Oberdrautal-Weissensee**



**Mehr bewegen
Mehr erreichen
Tag für Tag**



Neu: Radlader der Serie K, Bagger der Serie E

Mit den neu entwickelten Stufe IIIB-Motoren sind diese Maschinen der neuen Generation noch sparsamer und kraftvoller. Damit sichern Sie Ihren Geschäftserfolg. Profitieren Sie davon. Tag für Tag.

www.catallday.at

Zeppelin Österreich GmbH
Drautalstraße 5
9722 Stadelbach
Tel 04258/84 10-0
Fax 04258/84 10-16

nl-villach@zeppelin-cat.at
www.zeppelin-cat.at

ZEPPELIN



9710 Feistritz/Drau
Tel +43/4245/2958-0

www.strauss-holzbau.at
office@strauss-holzbau.at





- Fassadendämmungen
- Passivhaus- und Niedrigenergiefassaden
- Qualifizierte Passivhausmitarbeiter
- **sto**  Qualitätspartner

Treffling 75b 9871 Seeboden Tel: 0 47 62 81 8 47 bauleitung@hofer-seeboden.at



Mehr Sand. Mehr Kies. Mehr Erfolg.

Schrapperanlage KS 400 RA mit Raupenfahrwerk und Ausleger

Schrapperanlagen: Sand- und Kiesgewinnung Überlegen, zuverlässig, leistungsstark!

Es gibt viele Gründe, warum Schrapperanlagen von Stichweh weltweit im Einsatz sind. Vor allem, weil sie überlegen sind in Zuverlässigkeit und Leistungsstärke. Das bedeutet: Selbst unter schwierigsten Einsatzbedingungen arbeiten sie Gewinn bringend wirtschaftlich. Genau das, was weltweit zählt. Kurz und gut: Mehr Sand. Mehr Kies. Mehr Erfolg.



Stichweh
Maschinen & Service
GmbH

Am Schmiedebrink 2
D-31020 Salzhemmendorf

www.smt-stichweh.com
office@smt-stichweh.com

T +49 (0) 51 86 - 94 14 - 0
F +49 (0) 51 86 - 94 14 - 50



9761 Greifenburg, Tel: 04712 - 8670

www.stolzlechner.at



BADSANIERUNG - ALLES AUS EINER HAND
Vom Entwurf zum Traumbad!

Unser Schauraum bietet ausreichend Lösungsansätze für Ihr neues Badezimmer. Gerade in diesem Bereich gibt es unzählige Möglichkeiten. Hier empfiehlt sich telefonisch eine Terminvereinbarung mit unserer Badberaterin, um in Ruhe eine perfekte Lösung zu erarbeiten. Natürlich haben wir auch einen eigenen Montagetrupp, der auf Badsanierungen spezialisiert ist und Ihren Umbau schonend und fachgerecht durchführt.

Was wir Ihnen versprechen halten wir auch:

Fixpreis, Fixtermin und alles aus einer Hand! Ausstellung im eigenen Schauraum - Fachmännische Beratung in der Ausstellung - Beratung zu Hause, in Ihrem Bad ideenreiche Planung - Produkte aller Preisklassen - Lieferung frei Haus! Verlässlicher Montagetermin - Koordination aller Handwerker - Perfekte Ausführung mit Garantie - Kundendienst und Service auf Jahre hinaus!



info@stolzlechner.at

www.stolzlechner.at



Reifen, Räder, Auto-Service

truskaller

Reifenfachhandel und KFZ-Service
 Koschatstraße 38
 9800 Spittal a.d. Drau
 Tel. 04762 / 2969
 Fax 04762 / 2969-20
 E-mail: info@points-truskaller.at

FENSTER - HAUSTÜREN - INNENTÜREN - SONNENSCHUTZ

Pichler GmbH

Am Lurnbichl 69
 9851 Lieserbrücke
 Tel.: 04762 / 3413
 Fax: 04762 / 61009
 info@pichler-fenster.at
 www.pichler-fenster.at



Geschäftsführer
Meinhard Pichler



Herwig Pichler



Der Spezialist für Sanierung und Neubau

AUSSTELLUNG - BERATUNG - VERKAUF - MONTAGE - SERVICE



Das Dach – unser Fach

HERBERT LASSER KG

Dachdeckerei – Spenglerei – Isolierungen

9620 HERMAGOR – TEL. 04282-2304

KLAUS INJEIR GmbH
 HEIZUNG • BAD • LÜFTUNG • SERVICE
 NOTRUF 0676/83 29 62 10
 Bäderatelier
 A-9800 Spittal/Drau • Villacher Straße 95 Tel.: 0 47 62 / 29 62-0
 A-9853 Gmünd • Holztratte 28 Tel.: 0 47 32 / 23 28
 www.klausner.co.at



Rohr-Kamin

www.rohrkamin.at



Raiffeisenbank Oberdrautal-Weissensee



WINKLERBAU

GmbH



WinklerBau GmbH

Bahnhofstraße 265

9761 Greifenburg

Telefon 04712/248

Fax 04712/248-22

Email office@winklerbau.at



www.winklerbau.at



www.facebook.com/winklerbau