



IHR VERLÄSSLICHER GENERALPLANER

IHR VERLÄSSLICHER GENERALPLANER

Die ACC Ziviltechniker GmbH übernimmt als Generalplaner den gesamten Planungs-, Koordinations- und Bauprozess. Wir fungieren als alleinverantwortlicher Ansprechpartner vom ersten Gespräch bis zur Übergabe an den Auftraggeber.

Unsere langjährige Erfahrung und unser gut selektiertes Netzwerk an Leistungspartnern verfolgen alle das gleiche Ziel: Unsere Bauprojekte sollen Städten mehr qualitativen Lebensraum geben. In jeder Entwicklungsphase respektieren wir die Geschichte und die Grünflächen in der Umgebung.

Auf den folgenden Seiten wollen wir Ihnen einen Einblick in unser vielfältiges Leistungsportfolio geben. Denn am besten sprechen unsere Bauprojekte für sich selbst. In dieser Broschüre können Sie sehen, wie wir der Stadt Wien noch mehr Lebensqualität schenken möchten.

Peter Klein / Kurt Heinrich / Romain Thiltges Geschäftsführung





FIRMENCHRONIK

1997 / Firmengründung mit Standort Hadikgasse 68, 1140 Wien

1998 / Eintragung als Ziviltechniker GmbH beim Handelsgericht Wien

1998 / Gründung der Zweigniederlassung in Diekirch/Luxemburg

1999 / Gründung der Zweigniederlassung in Innsbruck

2019 / Umzug in die Roesnergasse 1, 1120 Wien

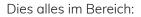






Wir betreuen die gestalterische, technische und wirtschaftliche Umsetzung von der Entwurfsplanung, Einreichplanung, Ausführungsplanung, Ausschreibungen, örtliche Bauaufsicht bis hin zur Übergabe an den Bauherren. Dabei berücksichtigen wir immer eine kosteneffiziente Bauweise im Verhältnis zur technischen Lösung.

- / Generalplanung
- / Architektur- und Bauplanung
- / Planungs- und Baustellenkoordination
- / Projektmanagement
- / Örtliche Bauaufsicht
- / Begleitende Kontrolle
- Gutachten
 Immobilienbewertung/Verkehrswertgutachten
 Nutzungsstudien
 Nutzwertgutachten
 Sanierungskonzepte



- / Neubauten
- / Umbauten
- / Zubauten
- / Sanierungen









BÜROBAU, UMBAU RENNGASSE 1, 1010 WIEN

Das prestigevoll gelegene Gebäude an der Freyung im 1. Bezirk der Wiener Altstadt wurde zu einer hochwertigen Büroimmobilie erweitert. Durch den Umbaustehen ca. 11.000 m² Büro- und Geschäftsnutzfläche zuzüglich Garagen, Keller und Archivbereichen zur Verfügung.

In enger Zusammenarbeit mit den zuständigen Behörden wurde die Fassade den Erfordernissen des Platzes und den umgebenden Gebäuden angepasst. Die moderne Glasfassade des großzügigen Atriums trägt der zeitgemäßen Nutzung und den Anforderungen für hochwertigste Büroflächen Rechnung. Durch die seltenen Grünflächen der Innenstadtanlage beim Schottenpark inspiriert wurde das Atrium entsprechend grün gestaltet.







AMISOLA Immobilien AG

TÄTIGKEITSBEREICH

Generalplanung, Projektmanagement, örtliche Bauaufsicht, Baustellenkoordination

PROJEKTDATEN

11.000 m² Nutzfläche

14 Monate Bauzeit + 1½ Monate Möblierung









WOHNBAU, NEUBAU BEATRIXGASSE 27, 1030 WIEN

Das 15.000 m² große Bürogebäude aus den 60er-Jahren befindet sich in einer der ältesten Straßenzüge des 3. Bezirks. Die Umgebung ist durch palastartige Bauten des Botschaftsviertels, große Grünflächen des Modenaparks und den Wiederaufbau nach dem zweiten Weltkrieg geprägt.

Das Projekt entstand aus einer Wettbewerbsausschreibung. Das Gebäude wurde zu einem hochmodernen Appartementhaus mit Concierge-Service, Garagen, Kino, Hobbyräumen, Bibliothek und zusätzlich anmietbaren Kleinstbüros umgestaltet.

In Würdigung der historischen Altbauten wurde mit Raumhöhen von über 3,0 m und entsprechend großzügigen Geschossteilungen reagiert. Ein dynamisches, fließendes Fassadenbild soll die Anonymität des Wohnbaus brechen. Die Anwendung modernster Baustoffe und Konstruktionen ermöglichte, dass Decken und Böden direkt in die großzügige moderne Glasfront übergehen. Erstmals wurde ein automatisiertes Glassystem, das die Raumluftqualität durch geräuschlose Nachströmung steuert, in diesem Umfang eingesetzt.

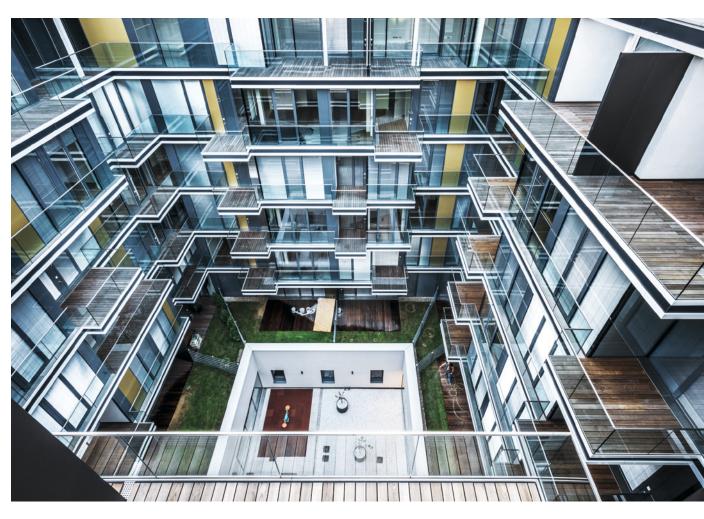














UDA urban development agency GmbH

TÄTIGKEITSBEREICH

Generalplanung, örtliche Bauaufsicht, Baustellenkoordination

PROJEKTDATEN

Ca. 26.500 m² Nutzfläche, Ca. 4.200 m² Grundstücksfläche

Ca. 3.400 m² bebaute Fläche

27 Monate Bauzeit

197 Wohneinheiten, 6 Geschäfte (838 m²)



Ausgezeichnet mit:

gebaut 2018



HOTELBAU, UMBAU PARKHOTEL SCHÖNBRUNN, HIETZINGER HAUPTSTRASSE 10–14, 1130 WIEN

Das Parkhotel Schönbrunn wurde einer umfassenden Sanierung und Erweiterung unterzogen.

Das Hauptgebäude wurde Richtung Innenhof durch einen ca. 410 m² großen unterkellerten Seminarraumzubau, der sich zum Innenhof/Park öffnet, erweitert. Durch die großzügige Glasfassade des Seminarraumes wird der Park mit seinem Altbaumbestand in das Hotel miteinbezogen.

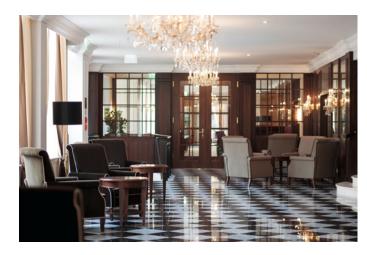
Von insgesamt 314 Zimmern wurden 175 zum Teil historische Zimmer zeitgemäß umgebaut und klimatisiert und dem historischen Ambiente entsprechend neu eingerichtet. Hierbei wurde die historische Bausubstanz wie Stucke etc. erhalten.

Im Erdgeschoss wurde die Rezeption in Richtung des neuen Haupteingangs verlegt. Café, Restaurant Maria Theresia, Gloriette Bar und Galerie, Kaiserlounge, Sophie Lounge 1 und 2 wurden umgebaut und neu gestaltet.

Im Kellergeschoss wurden neue großzügige Personalräume errichtet und alle übrigen Bereiche wurden einer Sanierung unterzogen.

Zusätzlich wurde eine barrierefreie Vorfahrt im Erdgeschoss geschaffen. Die Anlieferungszone, die früher im Innenhof hinter dem Haupthaus situiert waren, wurden durch Herstellung einer zweispurigen Rampe in den Kellerbereich des Seminarraumes verlegt. Dies ermöglichte eine komplette Entflechtung der "internen Betriebsbereiche" von den Gästebereichen.















Hübner Hotelbetriebe KG

TÄTIGKEITSBEREICH

Generalplanung, örtliche Bauaufsicht

PROJEKTDATEN

23.000 m² Nutzfläche

13 Monate Bauzeit samt Herstellung der Inneneinrichtung



HOTELBAU, UMBAU HOTEL HERRENHOF, HERRENGASSE 10, 1010 WIEN

Die Amisola Immobilien AG erwarb die frei gewordenen Bürobestandsflächen dieses hervorstechenden Gebäudes in der Wiener Innenstadt. Der einzigartige Standort verleitete zum Umbau zu einem Exklusivhotel. Das Hotel umfasst u. a. 204 Zimmer und 3 Dachwohnungen. Das Erdgeschoss mit dem bestehenden Verkaufslokal wurde um zusätzliche Geschäftsflächen erweitert. Zudem wurde das Gebäude um ein Geschoss aufgestockt.











AMISOLA Immobilien AG

TÄTIGKEITSBEREICH

Generalplanung, örtliche Bauaufsicht

PROJEKTDATEN

11.000 m² Nutzfläche

17 Monate Bauzeit samt Herstellung der

Inneneinrichtung









BÜROBAU, UMBAU BARICHGASSE 40–42, 1030 WIEN

Das Gebäude "Barichgasse 38" ist Teil einer Büroanlage im 3. Wiener Stadtbezirk. Im Westen wird das Ensemble von der Ungargasse und im Süden von der Barichgasse begrenzt. Die Gebäude bilden einen Innenhof, über den u. a. die Tiefgarage erschlossen wird.

Die Aufgabenstellung war zunächst, einen Edelrohbau mit freien Grundrissen zu erstellen, der nach den jeweiligen Bedürfnissen der Mieter ausgebaut werden kann.

Das Gebäude Barichgasse 38 bzw. "Fabricatur" teilt sich in drei Gebäudeteile:

- / Die beiden im Hof liegenden Teile, der "Seitztrakt", wurden Anfang des 20. Jahrhunderts von Max Fabiani als Produktionsstätte für die Firma "Portois & Fix" errichtet.
- / Der an der Barichgasse liegende Teil des Gebäudes wurde in den 80er-Jahren als Bürogebäude errichtet.

Ziel des Entwurfs war das Herausheben des industriellen Charakters, der insbesondere auf die Wurzel des "Seitztrakts" zurückgeht. Nach Fertigstellung des Edelrohbaus wurden die meisten Mieterausbauten von ACC geplant und abgewickelt.











Ausgezeichnet mit:

gebaut 2021

FINALIST 2022

FINBCI PRIX
D'EXCELLENCE AUSTRIA

BAUHERR

AMISOLA Immobilien AG

TÄTIGKEITSBEREICH

Generalplanung, örtliche Bauaufsicht

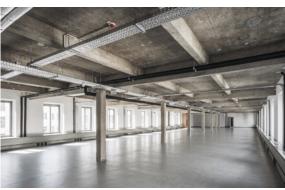
PROJEKTDATEN

Ca. 6.000 m² Nutzfläche











GASTRONOMIE, UMBAU SPELUNKE, TABORSTRASSE 1, 1020 WIEN

In der Erdgeschossebene eines 18-geschossigen Bürogebäudes in der Taborstraße wurde der Ausbau zu einem Restaurant durchgeführt. Der Gastronomiebereich ist direkt an der Ecke Taborstraße/Praterstraße situiert und ist über die Taborstraße zu erschließen.

Die Innenraumgestaltung passte man an die hohen und großen Räume an. Es wurde ein "Industrielook" gewählt. Die verwendeten Materialien Holz, Eisen und Beton erzeugen ein gemütliches und elegantes Ambiente.







Spelunke Gastronomie GmbH

TÄTIGKEITSBEREICH

Generalplanung, örtliche Bauaufsicht

PROJEKTDATEN

Ca. 1.045 m² Nutzfläche Ca. 180 m² Terrassenfläche















Zentrale Wien

Roesnergasse 1 1120 Wien +43 1 8946155 Fax DW 21

Filiale Luxemburg

30A Rue de Fleurs 9231 Diekirch +352 803202

www.acc-zt.com office@acc-zt.com