



CITYARKADEN
Klagenfurt

www.city-arkaden-klagenfurt.at

IHR SHOPPING ERLEBNIS

IM HERZEN VON
KLagenfurt

LIEBE LESERINNEN, LIEBE LESER,

mit dieser Broschüre möchten wir Ihnen unser Shopping Center im Herzen von Klagenfurt mit seinem Angebot, seinem eleganten Ambiente und seiner Qualität als Einkaufsmeile vorstellen. Wir zeigen Ihnen, was wir Ihnen als Besucher*in – und als Mieter*in einer unserer Shops – zu bieten haben.

Unser schönes Gebäude, das sich perfekt in das historisch-moderne Stadtbild der Klagenfurter City einfügt, erfüllt auch nach seinem rund 20-jährigen Bestehen modernste Anforderungen an Architektur, Ausstattung und Technik. Wir sind in der Innenstadt fußläufig wie öffentlich optimal erreichbar und bieten unseren motorisierten Kundinnen und Kunden 900 günstige Parkplätze direkt im Center.

Was Sie erwartet? Über 100 Shops und Fachgeschäfte mit einer bunten Vielfalt an Mode, Sport, Trends und Accessoires, Kosmetik, Beauty und Wellness für alles, was man braucht und gern hat. Es empfängt Sie eine elegante Einkaufsmeile auf drei Etagen und ein buntes gastro-kulinarisches Angebot für jeden Geschmack.



Ernst Hofbauer, Center-Manager

Wir bieten mit unserem ganzheitlichen Angebot **das perfekte Shopperlebnis** und freuen uns auf Ihren Besuch!

Herzlichst
Ihr Ernst Hofbauer
Center-Manager





Unsere Centerhistorie, kurz erzählt

2003

Die ECE ist in Österreich seit 2003 mit einer Niederlassung in Wien vertreten.

2004

Das erste Entwicklungsprojekt der ECE in Österreich waren die CityArkaden in Klagenfurt am Wörthersee.

September 2004

Beginn der Bauarbeiten für das innerstädtische Einkaufszentrum mit 30.000 m² Verkaufsfläche.

29. März 2006

Eröffnung der CityArkaden als erstes Shopping-Center der ECE in Österreich.

2016

Umstrukturierung der CityArkaden mit vielen neuen Shops und Gastronomiebetrieben.



Ihr Partner bei der Entsorgung von Abfällen.

Ziegeleistraße 50, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
Tel. +43 463 71194, office@kab.co.at, www.kab.co.at



**Heizung
Sanitär
Klima
Lüftung**

Bahndammgasse 5, 9020 Klagenfurt
Tel. +43 463 222910, info@sid-heizung.at
www.sid-heizung.com

ALLES, WAS SIE LIEBEN

Bei uns finden Sie die schönen Dinge des Lebens. Von Mode und Lifestyle über alles für Ihren Sport bis hin zu Fachgeschäften für den Kosmetik- und Wellnessbereich: **Wir haben alles, was das Herz begehrt.**

Für längere Shopping-Touren empfehlen wir ab und an **eine kleine Pause zwischendurch** in einem unserer Cafés, Imbisse oder Restaurants. Auch hier ist das Angebot vielfältig und für jeden Geschmack erstklassig!



VebeGo*

Sonnwendgasse 18, 9020 Klagenfurt
Tel. +43 463 37980, klagenfurt@vebego.at
www.vebego.at

- Gebäudereinigung
- Gebäudedienste
- Industriereinigung





INNOVATIVE GEBÄUDETECHNIK

**Mehr Komfort, Sicherheit
und Energieeffizienz**

[siemens.at/gebaeudetechnik](https://www.siemens.at/gebaeudetechnik)

SIEMENS



Wir haben die Marken, die Sie mögen

Bei uns haben Sie alle angesagten Labels an Ort und Stelle. Unsere Markenvielfalt reicht von Bershka, Blue Tomato, Calzedonia, Comma, Geox, TK Maxx sowie Hervis über Intimissimi, Intimissimi Uomo, Jack & Jones, Neuner, Palmers, Peek & Cloppenburg, WMF, Swarovski bis zu Tommy Hilfiger, Zara **und vielen mehr.**

Shops und Märkte aus dem Literatur- und Lebensmittelbereich wie Thalia, Müller und Billa runden unser Angebot perfekt ab.



FRAMACH

— INSTALLATIONEN GMBH —

GAS - WASSER - HEIZUNG - LÜFTUNG - KLIMA

24h Notdienst: 0676 / 84 30 35 204



GAS



- Erdgas- und Flüssiggasanlagen
- Gasgeräte der Typen A, B und C z.B. Durchlauferhitzer, Kombitherme, Gaskessel

WASSER



- Kalt- Warm- und Abwasserinstallationen
- Badezimmersanierungen
- Wasserproben durch akkreditierte Prüfstellen
- Thermische Spülungen, Chemische Reinigung

HEIZUNG



- Heizungsanlagen namhafter Hersteller
- Wärmepumpenanlagen
- Holzvergaser, Hackschnitzel- Pelletkessel
- Solaranlagen, Erneuerbare Energie
- Heizwert, Brennwert Ölkessel
- Heizkörper, Flächenheizung, Betonkernaktivierung

LÜFTUNG & KLIMA



- Lüftungsinstallationen
- Dezentrale und Zentrale Wohnraumlüftung
- Luftbefeuchtung
- Klimaanlage
- Flächenkühlung

SERVICE



- Jahrelange Erfahrung im Kundendienst
- Kleinarbeiten, Rohrbruchbehebung, Verstopfungsbehebung, Boilerwartung, Boilertausch
- Bilddokumentation als Anhang bei Rechnungen mit Rohrbrüchen, Wasserschäden

ANLAGENWARTUNG



- Regelmäßige Überprüfung und Wartung Ihrer Anlage
- Um Störungen und hohe Kosten auf ein Minimum zu reduzieren, sind wir der ideale Ansprechpartner für Servicearbeiten und Anlagenwartung.

SHOPPING MIT QUALITÄT

Das Serviceangebot in den CityArkaden Klagenfurt lässt keine Wünsche offen. Wir sorgen dafür, dass Sie sich rundum wohlfühlen und Ihren Besuch bei uns mit der ganzen Familie genießen.

Hier geht es zum
Online-Centerplan:



IHR HUND IST UNS WILLKOMMEN!

Bitte an der Leine und größere Hunde
bitte mit Maulkorb!

Unser Serviceangebot von B bis T

Babywickelraum | Bankomat | barrierefreie Toiletten |
Center App | Centergutschein | Erste Hilfe | Fahrrad-
stellplätze | Fotoautomaten | Kid-Car-Verleih | Massage-
sessel | Parkhaus | Schließfächer | Spielplatz | Toiletten

www.ah-se.at

Genehmigungs- u.
Behördenmanagement

Brandschutz- u.
Sicherheitstechnik

SAFETY
for your life

Ihr Partner im Behördenschungel -

Kompetent | Effizient | Genehmigt

SAFETY ENGINEERING
SAFETY FOR YOUR LIFE

Wir schaffen
NEUES

SKORIANZ
BAU

**innovativ
kreativ
dynamisch**

www.skorianz-bau.at Tel 0664 26 34 379
Gewerbeweg 5 / 9064 Pischeldorf



Wir tun alles, damit Sie sich bei uns wohlfühlen

Das Team des Center Management sorgt unbemerkt dafür, dass alles optimal funktioniert und die komplette Mall bis in jeden Winkel immer sauber und gepflegt ist. Unser Technikteam kümmert sich um den reibungslosen Betrieb der Haustechnik mit heizungs-, lüftungs- und sanitärtechnischen Anlagen inklusive aller Wartungen und Reparaturen. Das Reinigungsteam sorgt täglich für Wohnliche Sauberkeit im gesamten Center. Wir sind öffentlich, mit dem eigenen Kfz und zu Fuß oder per Rad perfekt erreichbar.

Öffnungszeiten Parkhaus:

Montag bis Freitag
von 8 bis 20:30 Uhr

Samstag
von 8 bis 19:00 Uhr



Villacher Ring 59
9020 Klagenfurt am Wörthersee
Tel. +43 664 1111 882
office@designyourstyle.at
www.designyourstyle.at



die **glasstätte**

GLASEREI CH. STARZACHER
ANKERSHOFENSTRASSE
Tel: 0463 5 77 97 | www.starzacher.at



WIR SIND UMWELTFREUNDLICH

Die CityArkaden Klagenfurt gehen auch beim Thema Umweltschutz und Nachhaltigkeit mit gutem Beispiel voran. Wir haben eine ganze Reihe von Maßnahmen umgesetzt und arbeiten permanent daran, unser Engagement in diesem Bereich weiter zu verbessern.



GEMEINSAM URBAN UND GUT LEBEN

Dieser Nachhaltigkeitsansatz der ECE als Betreiber der CityArkaden Klagenfurt ist auch für uns verpflichtend.



100 PROZENT ÖKOSTROM

Mit der Umstellung auf zertifizierten Ökostrom realisieren wir seit Jahren gelebten Klimaschutz.



LEUCHTENDER KLIMASCHUTZ

Mit intelligenten und energiesparenden Lösungen sorgen wir nicht nur für gute Beleuchtung in jedem Bereich, sondern auch für körperliches Wohlfühl beim Shoppen und Arbeiten.



DGNB-ZERTIFIKAT

Mit dieser Zertifizierung dokumentieren wir unser Engagement im Bereich Nachhaltigkeit gegenüber Planern, Investoren und Mietern sowie Kundinnen und Kunden.



GREEN LEASE

Wir streben nach nahezu 100 Prozent grünen Mietverträgen bis 2025 – denn gemeinsam erreicht man mehr.



NATÜRLICHE KÜHLUNG

Mit bedarfsgerechter Lüftung steigern wir die Energieeffizienz im Center.



CENTER MIT HERZ

Mit diesen drei Worten wird das soziale, unternehmerische und gesellschaftliche Engagement aller ECE-Center definiert.

IHR JOB IM SHOPPINGPARADIES



Die Shops und Märkte der CityArkaden Klagenfurt sind regelmäßig auf der Suche nach Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, Teilzeitkräften sowie Aushilfen für Spitzen- oder Ferienzeiten. **Sie haben Lust, in Kärntens Shopping-Mall Nr. 1 zu arbeiten?**

Auf unserer Homepage unter

🌐 www.city-arkaden-klagenfurt.at/jobs

finden Sie aktuelle und attraktive Jobangebote, die Sie vielleicht interessieren könnten.



SANITÄR HEIZUNG KLIMA

F. lassnig
Wir installieren Zufriedenheit GmbH

Flurgasse 59 | 9020 Klagenfurt
installationen@lassnig.com

Tel.: 0 463 / 32 704



Ihre Installateur Meisterin für



Sanitär



Heizung



Notdienst



Reparaturservice

MALEREI
HOFER

100 Jahre
Erfahrung, Sorgfalt & Kompetenz

Wir bedanken uns bei den City Arkaden Klagenfurt für die jahrzehntelange Zusammenarbeit.

Baubegleitung
Malerei & Fassadengestaltung
Innenmalerei & Stuck
Gesamtrenovierung & Schadenssanierung
Holzschutz & Anstrich
Schimmelsanierung & Luftreinigung



www.malerei-hofer.at



CityArkaden Klagenfurt



Center Management
Heuplatz 5
9020 Klagenfurt am Wörthersee
ÖSTERREICH

☎ +43 463 512091-100
🖨 +43 463 512091-300
✉ info@city-arkaden-klagenfurt.at
🌐 www.city-arkaden-klagenfurt.at

Öffnungszeiten Center

Montag bis Freitag
von 9 bis 19:30 Uhr

Samstag
von 9 bis 18 Uhr

