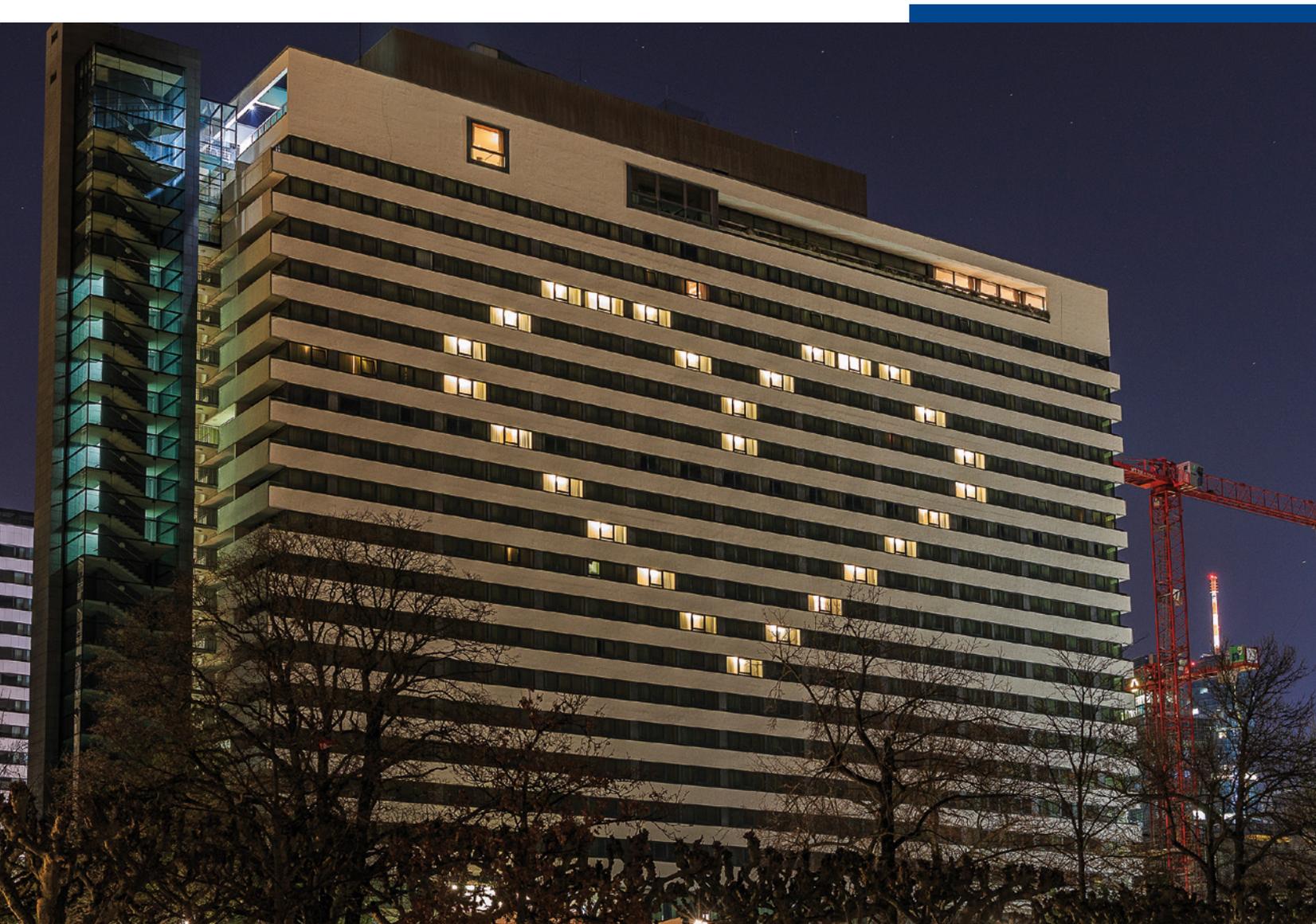




Perfekte Technik.
Aus Meisterhand.
Mit Qualitätsvorsprung.



Franye Gebäudetechnik.

Heizung, Lüftung und Sanitär aus einer Hand.



Unser Know-how – seit 1994

Mit der Sparte Gebäudetechnik konzentrieren wir uns mit der Hälfte unserer insgesamt 100 Mitarbeiter auf unser Kompetenzpaket Heizungs- und Lüftungssysteme sowie Sanitäranlagen.

Damit schaffen wir in Hotels, Einkaufszentren, Bürogebäuden und Privathäusern die ideale technische Basis für das Wohlbefinden von Gästen, Kunden, Arbeitnehmern sowie Bewohnern. Sie erhalten alle Leistungen von der Beratung und Planung bis zu Montage und Service in bester Qualität aus einer Hand. Alle von unseren qualifizierten Mitarbeitern realisierten Anlagen erfüllen die gesundheitstechnischen Auflagen.

Optimales Prozessmanagement

Um unsere Auftraggeber – Bauherren, Architekten, Immobilienentwickler und Generalunternehmer etc. – bei der Konzeption und Planung mit unserem Know-how in intelligenter Gebäudetechnik optimal zu unterstützen, achten wir bei jedem Projekt auf folgende Kriterien:

- Digitalisierung aller Prozessschritte
- Sicherheit
- Funktionalität
- reibungslose Kommunikation
- effiziente Energienutzung
- Gesundheitsfreundlichkeit
- Design
- laufende Kosten- und Qualitätskontrolle
- Nachhaltigkeit
- Gesetzes- und Behördenkonformität

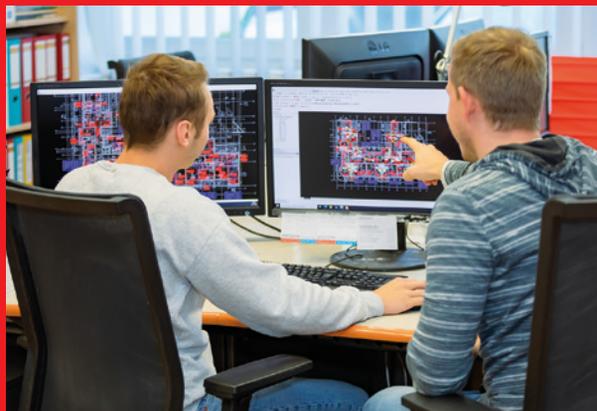
Gebündeltes Know-how. Projektbezogen verknüpft.

Gemeinsam stark

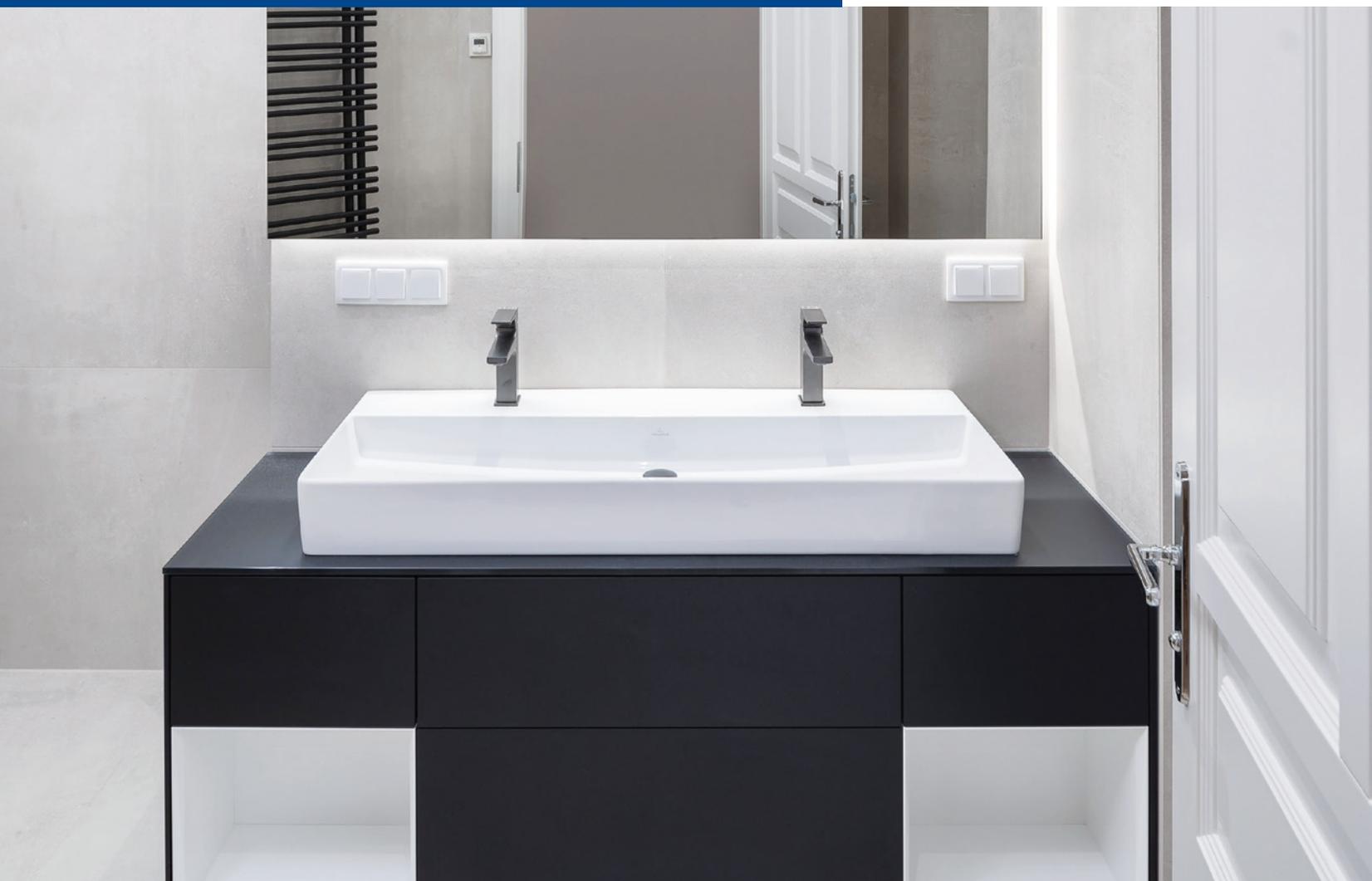
Für den optimalen Erfolg des gesamten Gebäudesystems bündeln wir unser Fachwissen in der Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik zu starken Leistungspaketen, die schon bei der Planung alle späteren Details berücksichtigen. Sich bietende Synergieeffekte werden systematisch genutzt, um Zeit zu sparen und Kosten zu reduzieren.

Leistungsbereiche

- Heizungstechnik
- Sanitär- und Bädertechnik
- Lüftungstechnik
- Klimatechnik
- Mess-, Steuer-, Regelungstechnik (MSR)



Hochwertige Sanitärinstallationen. In Wohlfühlqualität.



Ihre private Wellnessoase

Wir haben als unabhängiger Sanitärfachbetrieb alle namhaften Produkte sowie Marken im Programm und gestalten Ihren Sanitärbereich genau so, wie Sie sich das wünschen.

Darüber hinaus bieten wir Ihnen maßgeschneiderte Lösungen für folgende Bereiche:

- Alle Nutz- und Trinkwasserleitungen mit Erwärmung, Entkalkung, Entsalzung und pH-Neutralisierung, Regenwassernutzung etc.



Nachhaltige Heizungstechnik. Vom Fachmann.



Ihr Experte für alle Energiequellen

Ganz gleich, welches Heizverfahren Sie favorisieren: Wir führen alle Systeme und bewährten Marken. Sie werden von unseren Fachkräften individuell beraten, um gemeinsam die Lösung zu entwickeln, die optimal zu Ihren Wünschen und Anforderungen passt. Wir konzipieren für jeden Einsatzzweck vom Privathaus über gewerblich genutzte Gebäude bis zu kommunalen oder Industrieunternehmen das Heizsystem, das dauerhaft überzeugt.

Unsere Heizsysteme

- Wärmepumpen (Luft, Wasser, Erdwärme, Tiefenbohrungen, Brunnen)
- Biomasse (Pellets, Hackschnitzel, Scheitholz, etc.)
- Thermische Solaranlagen
- Fernwärme
- Gasheizungen

Fokus Wärmepumpen

Wärmepumpen überzeugen nicht nur durch Ihre vorbildliche Umweltfreundlichkeit, sondern auch durch ihre Wirtschaftlichkeit. Sie sind in der Anwendung extrem vielseitig und können von der Heizung und Warmwasserbereitung bis zur Kühlung und kontrollierten Wohnraumlüftung eingesetzt werden. Die aus dem Erdreich, der Luft oder dem Grundwasser gewonnene Energie ist jederzeit verfügbar und macht Sie unabhängig von der Versorgung aus öffentlichen Netzen.

Darüber hinaus punkten Wärmepumpen durch geringe Installationskosten bei einem Neubau oder im Zuge einer Sanierung – und durch ihren extrem geringen Wartungsaufwand.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann lassen Sie sich von uns gern kompetent und ausführlich beraten!

Professionelle Lüftungstechnik. Für Privathäuser, Gewerbe und Industrie.



Wir sorgen für gute Luft

Von der ersten Beratung über die Planung bis zur Fertigstellung sind wir der kompetente Partner für Ihr Lüftungssystem. Gerne übernehmen wir auch die Genehmigungsverfahren und Behördenwege für Neu- und Umbauten bestehender Lüftungsanlagen.

Leistungsumfang

- Auslegung der Lüftungsgeräte mit Festlegung der Geräteanzahl und normgerechte Auslegung nach Ö-Norm
- Dimensionierung der Rohrleitungen mit Lüftungskanälen, Brandschutzklappen und Volumenstromreglern
- Technische Beschreibung mit Projektplänen, Zeichnungen, Montageplänen und dem Einreichplan für die Behörde
- Messung und Einregulierung
- Behördenabnahme
- Übergabe aller relevanten Dokumentationen



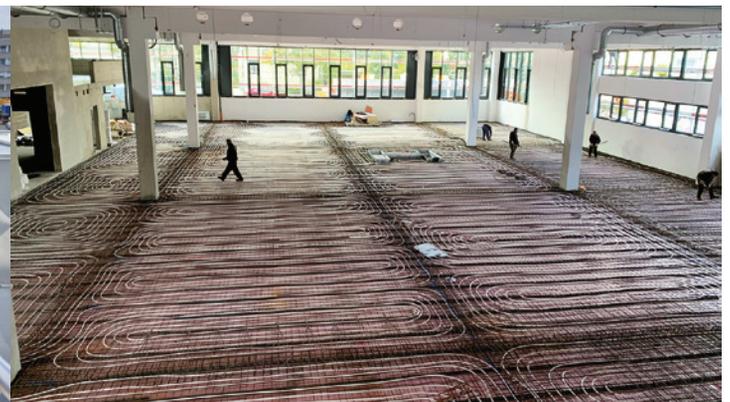
Realisierte Projekte. Eine Auswahl.



Asotec

Bei diesem Projekt war die Einhaltung bestimmter Raumkonditionen in den Pyrolagern von größter Wichtigkeit. Daher gibt es für diesen Bereich ein eigenes Lüftungsgerät, einen zentralen Entfeuchter, für jeden Raum eigene Dampfbefeuchter und eine ausgeklügelte Regelung. Das Projekt wurde in zwei Bauabschnitten realisiert – wobei der jeweils andere teilweise betriebsbereit bleiben musste. Durch den Mix aus Um- und Neubau gibt es eine Kombination aus Heizkörpern, 2-Leiter-Deckengeräten zur Kühlung und 4-Leiter-Deckengeräten zum Heizen und Kühlen.

Verbaut wurden 3 Lüftungsgeräte, 2 Kaltwassersätze, diverse Abluftventilatoren, ein Gas-Brennwertkessel, 12 Pumpengruppen und viele Kilometer Rohre.



Knorr-Bremse

Standortsanierung und Erweiterung mit Sanierung der Werkskantine, Errichtung einer Produktionshalle sowie Büroaufstockung. Beheizung und Kühlung der Produktionshalle mittels Betonkernaktivierung. Ausstattung der Büros mit Heiz- und Kühldecken sowie Fancoils. Heizung und Klimatisierung der Werkskantine über eine VRV-Anlage. Die Wärmeversorgung erfolgte über die bestehende Fernwärmezentrale, die Kälteversorgung für die Kühlung der Büros über Kompakt-Kältemaschinen. Steuerung und Regelung der Geräte über separate MSR-Anlagen.

Verbaut wurden:

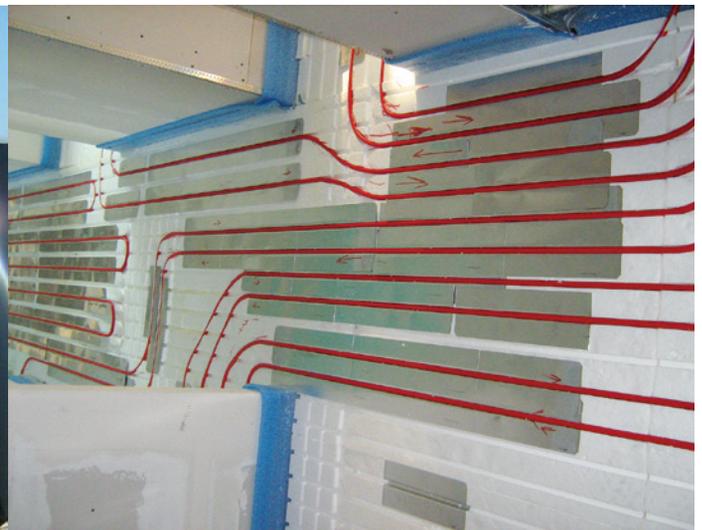
5 Stk. Lüftungsgeräte mit einer Gesamtluftleistung von 30.800 m³/h
3 Stk. Kaltwassersätze mit einer Gesamtkühlleistung von 203 kW
1 Stk. VRV-Anlage mit 35,8 kW Kühlleistung und 38,2 kW Heizleistung
3 Stk. MSR-Feldschrankzentralen
34 Stk. Fancoils
ca. 5.400 m Heizungs-, Kälte-, Lüftungs- und Sanitärleitungen
ca. 4.400 m² Grundfläche

Realisierte Projekte. Eine Auswahl.



Vorlaufstraße

Die Beheizung des Edelrohbaus einer DG-Wohnung mit 320 m² erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Bodenkonvektoren, die Kühlung über eine vollflächige Kühldecke und Quellluft-Fancoils. Bei Bedarf kann die Kühldecke auch als Heizungsunterstützung aktiviert werden. Die benötigte Wärme und Kälte wird durch zwei Luft-Wasser-Wärmepumpen am Dach produziert. So ist bei Ausfall einer Wärmepumpe ein Notbetrieb mit der zweiten möglich. Für die Warmwasserbereitung wurde aufgrund der hohen Vorlauf-temperaturen eine Gas-Brennwerttherme ausgeführt. Damit ist sowohl ein Aufheizen für Legionellenspülungen als auch der ungestörte Warmwasserbetrieb im Sommer – wenn die Wärmepumpe im Kühlbetrieb ist – möglich.



Handelskette Spar

Neubau eines Spar-Markts mit Beheizung über eine Betonkernaktivierung, die in mehrere Zonen unterteilt ist. Über die Gebäudeleittechnik können in verschiedenen Zonen unterschiedliche Temperaturniveaus realisiert werden. Als Energiequelle zur Beheizung des Markts dient eine Wärmerückgewinnung aus der Abwärme der Kühlmöbel. Bei Leistungsspitzen kann zusätzlich eine Luft-Wärmepumpe aktiviert werden. Durch den Verzicht auf konventionelle Kältemittel mit entsprechender CO₂-Einsparung erfolgt die Gebäudeheizung auf derzeit umweltfreundlichste Art. Für den hygienischen Luftwechsel wurden zwei Kompaktlüftungsgeräte verbaut und das Markt-leiterbüro sowie der Personalraum mit Klimageräten ausgestattet.

FRANYE
HEIZUNG - KLIMA - LÜFTUNG - SANITÄR

Franye OT GmbH
Franye Gebäudetechnik GmbH
Bad Sauerbrunn | Wien | Graz
ÖSTERREICH
T 0800 20 20 35
office@franye.at
www.franye.at

EINFACH PERSÖNLICH. EINFACH VERLÄSSLICH.



WIR KÖNNEN
KLIMASCHUTZ

GROßHANDEL FÜR HAUSTECHNIK

GRAZ

WIENER NEUSTADT

KLAGENFURT

LINZ

ODOERFER.AT

