



OBERMEIER

HAUSVERWALTUNG

Thre Immobilie IN DEN BESTEN HÄNDEN



Kundenzufriedenheit und echtes persönliches Engagement sind für uns kein Anspruch – sondern gelebte Praxis.

Wenn Sie auf der Suche nach einer Hausverwaltung sind, der Sie wirklich vertrauen können, dann sind Sie bei uns richtig. Die Hausverwaltung Obermeier steht seit 50 Jahren für persönliche Betreuung, fachliche Kompetenz und ein echtes Miteinander – mit Eigentümern, Mieter und Mitarbeitenden. Was 1975 seinen Anfang nahm, hat sich über die Jahre zu einem modernen, serviceorientierten Unternehmen entwickelt – ohne dabei den persönlichen Kontakt und den partnerschaftlichen Umgang aus den Augen zu verlieren.

WAS IHNEN WICHTIG IST, IST AUCH UNS WICHTIG

Bei uns stehen Sie im Mittelpunkt – Ihre Anliegen, Ihre Immobilie, Ihre Zufriedenheit. Unsere tägliche Arbeit ist darauf ausgerichtet, Ihnen das Leben leichter zu machen – verlässlich, fair und auf Augenhöhe. Ob Wohnungseigentum oder Zins haus: Wir hören zu, denken mit und handeln vorausschauend. Denn wir glauben: Eine gute Verwaltung ist vor allem eines – Vertrauenssache.

GEMEINSAM MEHR ERREICHEN

Was unsere Arbeit auszeichnet? Ein starkes, rund 50-köpfiges Team, das gerne Verantwortung übernimmt und sich mit Engagement für Ihre Interessen einsetzt. Wir arbeiten nicht nur miteinander – sondern füreinander. Für Eigentümer, für Bewohner, für ein gutes Zusammenleben in jeder Liegenschaft. Dieser Spirit macht uns als Arbeitgeber genauso besonders wie als Dienstleister.

ERFAHRUNG TRIFFT WEITERENTWICKLUNG

Erfahrung allein reicht uns nicht – wir wollen besser werden. Deshalb bilden wir uns kontinuierlich weiter und halten unser Wissen stets auf dem neuesten Stand. Damit Sie sicher sein können: Ihre Immobilie wird fachkundig betreut – effizient, transparent und zukunftsorientiert. Mit digitaler Unterstützung, aber immer mit einem persönlichem Ansprechpartner an Ihrer Seite.



Ehe & Familie | Unternehmen & Gesellschaften
Immobilien | Erben & Testamente
Vorsorgevollmacht & Erwachsenenvertretung
Beglaubigungen & Beurkundungen | Notarielle Aufsicht

Hütteldorfer Strasse 110/DG · 1140 Wien · T +43 1 9824152
office@notar-eitler.at · www.notar-eitler.at

SEMA Installationen GmbH
Gas - Wasser - Heizung

ALI KUDUN

0699 / 14 05 49 49

Gebrechendienst 0-24 Uhr

Beratung und Planung in allen Installationsangelegenheiten

1160 Wien, Schellhamergasse 7-9

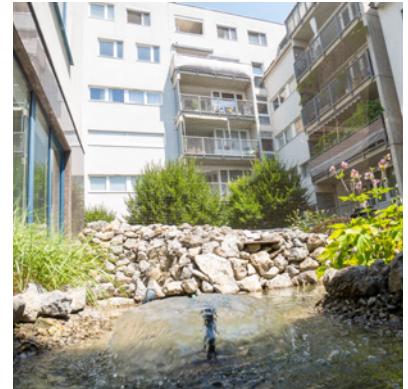
Büro Tel. 01 / 405 49 47-0

kali@sema.co.at office@sema.co.at www.sema.co.at



**EIN PLATZ FÜR MENSCHEN, DIE
MITDENKEN – UND MITGESTALTEN WOLLEN**

Wir wachsen – und freuen uns auf neue Kolleginnen und Kollegen, die Wert auf ein respektvolles, unterstützendes Umfeld legen. Wenn Sie gerne Verantwortung übernehmen, mitdenken und den Kontakt zu Menschen schätzen, sind Sie bei uns genau richtig. Denn unser Erfolg entsteht im Team – durch Vertrauen, Zusammenhalt und echte Leidenschaft für Immobilien.



PERSÖNLICH. ZUVERLÄSSIG.

IMMER FÜR SIE DA.

Ob Sie eine neue Hausverwaltung suchen oder Teil unseres Teams werden möchten – wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen. Vereinbaren Sie einfach ein persönliches Gespräch – wir nehmen uns gerne Zeit für Sie.

*Personal. Zuverlässig.
Immer für Sie da.*

KLB
SCHLOSSEREI GMBH

**Der Schlosser für
Hausverwaltungen und Vermieter**

KLB Schlosserei GmbH · Favoritner Gewerbering 15
1100 Wien · E-Mail: Wien@KLB.co.at
Webseite: www.KLB.co.at

FÜGLISTER

SEIT 1888

office@fueglistter.at
+43 1 5441136
www.fueglistter.at

So arbeiten wir

PERSÖNLICH, VERNETZT UND MIT WEITBLICK



Bei uns bekommen Sie keine Verwaltung „von der Stange“. Jede Immobilie, jedes Projekt, jeder Eigentümer bringt individuelle Anforderungen mit sich – und genau so gehen wir auch an unsere Arbeit heran: maßgeschneidert, mit Überblick und mit einem starken Netzwerk an unserer Seite.

KOMPLEXE PROJEKTE? GENAU UNSER ALLTAG.

Unsere Stärke liegt nicht nur in der klassischen Verwaltung, sondern vor allem im Umgang mit vielfältigen Immobilienportfolios – inklusive Neubauten, Dachgeschossausbauten und umfassenden Sanierungen. Besonders Eigentümer, die aktiv entwickeln und weiterdenken, finden in uns einen verlässlichen Partner auf Augenhöhe. Ob Bauphase oder Übergabe, wir begleiten jedes Projekt mit einem geschulten Blick fürs Ganze – und einem offenen Ohr für Details.

GUT VERNETZT FÜR IHREN PROJEKTERFOLG

Wir arbeiten nicht alleine – wir arbeiten vernetzt. Seit Jahren pflegen wir enge, vertrauliche Kontakte zu erfahrenen Architekten, Technikern, Anwälten und Behörden. Diese Zusammenarbeit ermöglicht es uns, auch anspruchsvolle Vorhaben effizient, rechtssicher und termingerecht zu begleiten. Für Sie bedeutet das: kürzere Wege, klare Abläufe und die Sicherheit, dass Ihre Interessen jederzeit kompetent vertreten werden.

JUNG, AGIL UND MIT BEGEISTERUNG BEI DER SACHE

Auch wenn wir auf viele Jahre Erfahrung zurückblicken können, sind wir im Kern eine junge, moderne Hausverwaltung – mit einem besonderen Faible für dynamische Immobilienentwicklungen.

Sanitärinstallationen
Badumbau | Thermentausch
Thermen & Heizlösungen
Luftwärmepumpen | Gebrechendienst
Kanalverstopfungen | Notdienst

Lassallestraße 28A · 1020 Wien · T +43 699 10366238
office@waterseven.at · www.waterseven.at

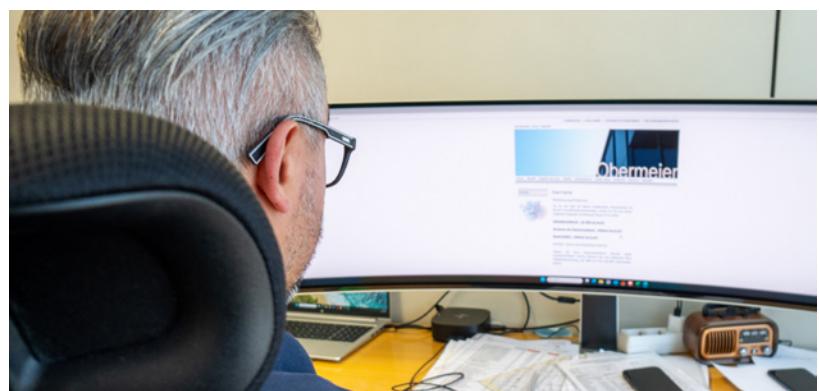
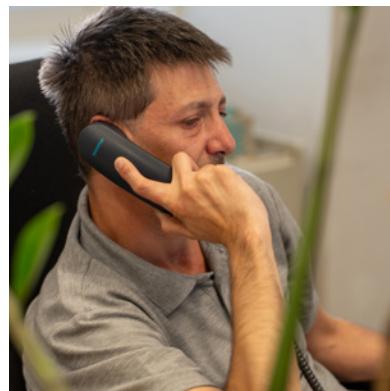




Unsere Mitarbeitenden sind es gewohnt, in Projekten mitzudenken, vorausschauend zu handeln und kreative Lösungen zu finden. Dabei arbeiten wir eng mit Eigentümern, Projektentwicklern und Investoren zusammen – vom ersten Konzept bis zur fertigen Übergabe.

VERWALTUNG, DIE MITDENKT – UND MITGESTALTET

Wir verstehen Verwaltung nicht als Verwaltung von Immobilien, sondern als aktive Mitgestaltung für Menschen. Unsere Aufgabe ist es, Prozesse zu strukturieren, Potenziale zu erkennen und Entwicklungen zu begleiten – immer mit einem klaren Ziel: Immobilien langfristig erfolgreich zu machen und Eigentümer dabei zu entlasten.





Martin Zemann
FENSTER - TÜREN - SERVICE
MÖBELMONTAGE
REPARATUREN & VERKAUF

Industriestraße B5
2345 Brunn am Gebirge
Tel: +43 664 15 08 555
anfrage@tischler-zemann.at
www.tischler-zemann.at



BRANDSCHUTZ BECKER
www.brandschutz-becker.at +43 699 1 3701 Großweikersdorf
» Prüfungen
» Konzeption
» Brandschutz-
beauftragter

Badweg 26/61
3701 Großweikersdorf
T +43 2955 21133
info@brandschutz-becker.at
www.brandschutz-becker.at

Unser Team

MENSCHEN, DIE ZUSAMMENHALTEN



Was uns ausmacht, sind nicht nur Fachwissen und Erfahrung – sondern vor allem die Menschen, die hier täglich gemeinsam an einem Strang ziehen. Bei Obermeier arbeiten Persönlichkeiten, die nicht nur professionell, sondern auch mit Herz bei der Sache sind. Und das spürt man: im Umgang miteinander, im Kundenkontakt und in der Qualität unserer Arbeit.

VERLÄSSLICHKEIT ENTSTEHT DURCH VERTRAUEN

Viele unserer Kolleginnen und Kollegen sind seit Jahrzehnten Teil unseres Unternehmens. Die Fluktuation ist niedrig – und das hat gute Gründe: Wir pflegen ein offenes, respektvolles Miteinander und legen großen Wert auf ein stabiles, motivierendes Arbeitsumfeld. Neue Teammitglieder werden herzlich aufgenommen und rasch integriert – nicht selten entstehen daraus echte Freundschaften.

EIN TEAM. VIELE STÄRKEN. EIN ZIEL.

Was uns stark macht, ist unsere Vielfalt – und wie gut wir zusammenarbeiten. Abteilungen denken bei uns nicht in Schubladen: Wir begegnen uns auf Augenhöhe, helfen einander und tauschen Wissen und Ideen aus, wo immer es sinnvoll ist. So entstehen reibungslose Abläufe und kreative Lösungen – und vor allem: eine Zusammenarbeit, auf die man sich verlassen kann.

ARBEIT, DIE FREUDE MACHT

So anspruchsvoll unsere Aufgaben auch sind – der Spaß kommt bei uns nicht zu kurz. Lachen gehört zum Alltag, gemeinsame Mittagspausen oder kleine Feiern stärken den Zusammenhalt. Denn wir glauben: Wer sich wohlfühlt, arbeitet besser. Und wer mit Freude bei der Sache ist, kann auch anderen ein gutes Gefühl geben.



meister UFZÜGE

- ▲ NEUERRICHTUNG
- ▲ MODERNISIERUNG
- ▲ WARTUNG & REPARATUR
- ▲ STÖRUNGSBEHEBUNG
- ▲ GENERALUNTERNEHMEN
- ▲ NOTRUF/BEFREIUNG

Alfred Leiner Straße 3 / 02235/47503-13



Wer mit Freude bei
der Sache ist, kann
auch anderen ein gutes
Gefühl geben.



PROMPT

ROBI

- » Gebäudereinigung & Hausbetreuung
- » Grünflächenbetreuung
- » Schädlingsbekämpfung
- » Taubenabwehr
- » Winterdienst
- » Industrieklettern



Parttgartgasse 34/16 · 1230 Wien · T +43 1 8179000
robiprompt@robiprompt.at · www.robiprompt.at

Arbeiten bei Obermeier

MEHR ALS NUR EIN JOB



Wir sind überzeugt: Wer sich wohlfühlt, leistet nicht nur mehr – sondern bleibt auch gerne. Als Familienunternehmen mit klaren Werten steht bei uns der Mensch im Mittelpunkt. Wir wollen ein Arbeitsumfeld schaffen, in dem man nicht nur gut arbeiten kann, sondern sich auch gesehen, geschätzt und verstanden fühlt.

EIN ARBEITGEBER MIT HERZ UND HALTUNG

Was uns auszeichnet? Ein menschlicher, respektvoller Umgang auf allen Ebenen – und ein echtes Gespür dafür, was Mitarbeitende wirklich brauchen. Bei Obermeier erwartet dich kein starres System, sondern ein flexibles Arbeitsumfeld mit Raum für Eigenverantwortung, Entwicklung und persönliche Lebenssituationen.

WERTSCHÄTZUNG, DIE MAN SPÜRT

Unsere Benefits sind nicht nur nette Extras – sie sind Ausdruck einer Haltung: Wir kümmern uns. Regelmäßige gemeinsame Mittagessen, ein stets gefüllter Kühlschrank mit Kaffee, Getränken, frischem Obst und Gemüse oder die legendären Weihnachtsfeiern sind für uns kein „Employer Branding“, sondern gelebte Wertschätzung und Teil unserer Kultur.

EIN ORT, AN DEM MAN GERNE BLEIBT

Viele unserer Mitarbeitenden sind seit Jahren bei uns – nicht, weil sie müssen, sondern weil sie wollen. Wir sind stolz auf ein Umfeld, in dem man sich gegenseitig unterstützt, in dem Freundschaften entstehen und man sich aufeinander verlassen kann. Kurz gesagt: Bei uns zählt das Miteinander – nicht nur auf dem Papier, sondern im Alltag.

Lassel
Höhenarbeiten

SCHNELL • FLEXIBEL • ZUVERLÄSSIG
I seil mi o!

TAUBENABWEHR | DACHRINNENREINIGUNG | GLASFLÄCHENREINIGUNG
FASSADENSANIERUNG | MONTAGEARBEITEN | BAUMSCHNITT

Hetzmannsdorf 25 · A-2041 Wullersdorf · Tel. +43 (0)660 806 0050 · office@hoehenarbeiten-lassel.at · www.hoehenarbeiten-lassel.at

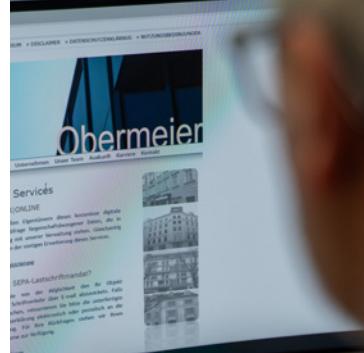


ZUKUNFT? DIGITAL, MENSCHLICH, GEMEINSAM.

Auch wenn wir als Unternehmen auf viele Jahre Erfahrung zurückblicken, denken wir nach vorne. Digitalisierung ist bei uns kein Fremdwort – sondern ein Weg, um Arbeitsprozesse zu erleichtern und mehr Raum für das Wesentliche zu schaffen: gute Zusammenarbeit und echten persönlichen Kontakt.

LUST, TEIL DAVON ZU WERDEN?

Wenn du ein Umfeld suchst, in dem du du selbst sein kannst, in dem Vertrauen großgeschrieben wird und das Miteinander zählt, dann freuen wir uns, dich kennenzulernen. Wir sind immer offen für Menschen, die mitdenken, anpacken und mit uns wachsen wollen.



ASS
Anlagen Service System



ANKÖ



Richard-Neutra-Gasse 6
1210 Wien · T +43 1 2781888
office@ass.co.at · www.ASS.co.at

Folge
uns auf

HAUSBETREUUNG

WINTERDIENST

GARTENPFLEGE

BÜROREINIGUNG

Unser Leistungsspektrum

ALLES, WAS IHRE IMMOBILIE BRAUCHT



Sie suchen eine Verwaltung, die nicht nur verwaltet, sondern mitdenkt, mitlenkt und mitgestaltet? Dann sind Sie bei uns genau richtig. Denn bei Obermeier bekommen Sie keine Einzelbausteine – sondern ein ganzheitliches Leistungsangebot, das auf Vertrauen, Kompetenz und Erfahrung aufbaut.

ZWEI SCHWERPUNKTE.

EINE KLARE STÄRKE.

Unser Fokus liegt auf der Wohnungseigentumsverwaltung und der Verwaltung von Mietobjekten. Beide Bereiche betreuen wir mit höchster Sorgfalt, persönlichem Einsatz und einem tiefen Verständnis für die Bedürfnisse von Eigentümern, Bewohnern und Investoren. Ob kleine Eigentümergemeinschaft oder großes Mietshaus: Wir sorgen für reibungslose Abläufe, transparente Kommunikation und nachhaltige Werterhaltung.

Mehr als Verwaltung: Kompetenz unter einem Dach. Was uns besonders macht? Wir greifen nicht ständig zum Hörer – wir haben die Fachkompetenz im Haus. Unsere eigene Bauabteilung unterstützt Sie bei Sanierungen, Erhaltungsmaßnahmen oder baulichen Veränderungen. Unsere Rechtsabteilung steht bei rechtlichen Fragen rund um Eigentum, Verträge oder Mietverhältnisse beratend zur Seite. Für Sie heißt das: kurze Wege, klare Antworten und verlässliche Entscheidungen.

EIN STARKES NETZWERK –

DIREKT IM HAUS

Als Teil einer Unternehmensgruppe können wir noch mehr für Sie leisten. Unsere Schwesterfirma als Versicherungsmaklerbüro hilft bei der optimalen Absicherung Ihrer Immobilie – professionell, unabhängig und objektiv.

HIGH ALTITUDE PASSION
INDUSTRIEKLICKERN

www.seilkletterarbeiten.at

Proworker Dienstleistungs- und Handels GmbH
Parzgasse 4 · 2320 Schwechat
T +43 1 974 98 65 · office@seilkletterarbeiten.at

- Fassadensanierung
- Malerarbeiten & Korrosionsschutz
- Dachsanierung
- gerüstfreie Montagen
- Absturzsicherungen
- Objektsicherheitsprüfung
- Fassadenreinigung
- Taubenabwehr
- Schneeräumung





Und mit unserer hauseigenen Reinigungsfirma sorgen wir dafür, dass Ihre Objekte auch im Alltag gepflegt, sauber und einladend bleiben. Alles aus einer Hand, ohne lange Koordination – für Sie so einfach wie möglich.

RUNDUM GUT BETREUT – HEUTE UND MORGEN

Ob laufende Verwaltung, technische Betreuung, rechtliche Unterstützung oder darüber hinaus – wir verstehen uns als verlässlicher Partner, der für alle Fragen rund um Ihre Immobilie da ist. Vorausschauend, kompetent und ganz persönlich.



Perfektastrasse 83 · 1230 Wien

T +43 1 8133332 · office@schlosserei-wolf.at

www.schlosserei-wolf.at

- » **Stahlbau**
- » **Zutritt/Sicherheit**
- » **Schließanlage**
- » **Einfriedung**
- » **Einbruchs-Prävention**
- » **dekorative Metall-Elemente**
- » **Komplettservice für Hausverwaltungen**

Jederzeit für Sie da

DIGITAL UND ÜBERSICHTLICH

Auch wenn wir den persönlichen Kontakt großschreiben – unsere digitalen Services machen Ihren Verwaltungsaltag deutlich einfacher. Mit Obermeier Online haben Sie jederzeit Zugriff auf wichtige Informationen rund um Ihre Immobilie – bequem, transparent und unabhängig von unseren Bürozeiten.

IHR KUNDENPORTAL:

ALLES AUF EINEN BLICK

Mit nur wenigen Klicks können Sie auf tagesaktuelle Buchungskonten, Abrechnungen, Schriftverkehr und viele weitere Unterlagen zugreifen. So behalten Sie jederzeit den Überblick – ganz gleich, ob Sie eine einzelne Wohnung oder ein ganzes Objekt betreuen.

DIGITALISIERUNG, DIE IHNEN ECHTER MEHRWERT BRINGT

Wir arbeiten laufend daran, unsere Services weiterzuentwickeln – immer mit dem Ziel, Ihnen den besten Mix aus persönlicher Betreuung und digitaler Erreichbarkeit zu bieten. Aktuell entsteht eine eigene Obermeier-App, die künftig noch mehr Komfort in Ihren Verwaltungsaltag bringen wird: von Push-Benachrichtigungen über einfache Schadensmeldungen bis hin zum direkten Kontakt zu Ihrer Ansprechperson.

FÜR UNS KEIN TREND – SONDERN EIN VERSPRECHEN

Digitale Services bei Obermeier sind kein Selbstzweck, sondern ein echtes Serviceversprechen. Denn wir wissen: Wer Verantwortung für Immobilien übernimmt, braucht Klarheit, Verlässlichkeit – und einfache Wege, um jederzeit gut informiert zu sein.



NIBRA

Aufzugsbau-Liftservice-Fördertechnik Ges.m.b.H

Die ständige Innovation und das Vertrauen unserer Kunden sind der Schlüssel zu unserem Erfolg



**Lassen Sie
mal lieber den
Fachmann dran!**

SIPa Elektro GmbH
Schönrunner Straße 13/1
1050 Wien

T 0664 1703577
office@spelektro.at
www.spelektro.at



Ihr Spezialist für Elektroinstallationen im privaten und gewerblichen Sektor – wir bringen Licht und Sicherheit in alle Bereiche!

- **Störungsdienst**
- **Alarmanlagen**
- **Videoüberwachung**
- **Blitzschutz**
- **Elektro Befunde**
- **Netzwerkverkabelung**
- **PV-Anlagen**



Verantwortung übernehmen

FÜR MENSCHEN, UMWELT UND ZUKUNFT

Als Hausverwaltung tragen wir Verantwortung – nicht nur für Immobilien, sondern auch für die Menschen dahinter und das Umfeld, in dem wir arbeiten. Die Ziele für nachhaltige Entwicklung der Vereinten Nationen (SDGs) sind für uns dabei keine abstrakten Begriffe, sondern ein klarer Orientierungspunkt. Viele dieser Werte leben wir bereits heute.



ZIEL 3: Gesundheit und Wohlergehen – weil Menschen nur dann gut arbeiten, wenn es ihnen gut geht

Gesundheit beginnt im Alltag – deshalb achten wir bei Obermeier auf kleine Dinge mit großer Wirkung: von frischem Obst und Gemüse im Büro über gemeinsame Mittagspausen bis hin zur Förderung einer ausgewogenen Work-Life-Balance. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sollen sich nicht nur wohlfühlen, sondern auch gesund bleiben – körperlich und mental.



ZIEL 5: Geschlechtergleichheit – Respekt kennt kein Geschlecht

Gleichberechtigung ist bei uns kein Ziel – sondern Realität. Unser Team besteht aus Frauen und Männern in unterschiedlichen Funktionen, mit gleichen Chancen und einem klaren gemeinsamen Verständnis: Respekt ist die Grundlage für gute Zusammenarbeit. Unterschiede machen uns vielfältig – die Haltung verbindet uns.

Ihr Spezialist für exklusive Komplettbäder & Badplanung sowie exklusive Badeinrichtung

Heizung | Klima

Lüftung | Sanitärbereich

Bäckerstraße 3/6a · 1010 Wien · T +43 1 595 29 06
verkauf@koese-gmbh.at · www.koese-badkultur.at





ZIEL 8: Menschenwürdige Arbeit – weil der Mensch bei uns im Mittelpunkt steht

Als Familienbetrieb wissen wir: Jeder Mensch bringt individuelle Stärken, Ideen und Lebenssituationen mit. Wir fördern das – nicht durch starre Vorgaben, sondern durch echte Menschlichkeit im Arbeitsalltag. Auf persönliche Herausforderungen nehmen wir Rücksicht, wir arbeiten stärkenorientiert und wachsen gemeinsam – als Team, nicht nur als Firma.



ZIEL 12: Nachhaltige Produktion – durch Digitalisierung mit Weitblick

Nachhaltigkeit heißt für uns auch: effizienter, ressourcenschonender und klüger zu arbeiten. Deshalb setzen wir heute schon stark auf Digitalisierung, um Prozesse zu verbessern, Papier zu sparen und Informationen zugänglicher zu machen. So gestalten wir unseren Arbeitsalltag nicht nur zukunftsorientiert, sondern auch verantwortungsvoll.



KLEINE SCHRITTE MIT GROSSER WIRKUNG

Wir glauben: Nachhaltigkeit beginnt im Kleinen. Mit einem wertschätzenden Miteinander, einem klaren Blick auf die Zukunft – und der Bereitschaft, Verantwortung zu übernehmen. Für uns. Für unsere Kunden. Für eine lebenswerte Gesellschaft.

GRAWE HAUSVERWALTER-TOPSCHUTZ-PLUS IHRÉ IMMOBILIEN. GUT GESCHÜTZT.

Mehr Sicherheit für Ihre Mehrfamilien- und Wohnhäuser.

Von Österreichs meistempfohlener* Versicherung.

grawe.at/hausverwalter-versicherung

Die **meistempfohlene** Versicherung Österreichs.

GRÄWE –
Professioneller
Schutz für Ihre
Immobilien



GRÄWE

* Alljährlich werden in einer unabhängigen Studie (FMVÖ Recommender Award) 8.000 Kund:innen von Versicherungen und Banken in ganz Österreich zu ihrer Zufriedenheit und Bereitschaft zur Weiterempfehlung befragt. Die GRÄWE steht bei den überregionalen Versicherungen in der Gesamtwertung der Jahre 2020–2024 klar an erster Stelle. Details: grawe.at/meistempfohlen



O B E R M E I E R
H A U S V E R W A L T U N G

**HAUSVERWALTUNG
OBERMEIER GMBH**

Brünner Straße 81
1210 Wien

Tel.: 01 2924648
Mail: office@obermeier.at

www.obermeier.at