

Träumen.
Planen.
Wohnen.



500 INDIVIDUELL
GESTALTETE HÄUSER

haus
werk

Zuhören. ←
Verstehen.
Realisieren.

Einzelkassette - Kinderbe-
weirkt Gemeinde Götzi





Liebe Leser, Kunden und Partner,
mit dieser Broschüre möchten wir Ihnen unsere ganz spezielle Art zu bauen vorstellen. An erster Stelle steht dabei immer das Zuhören. Denn wir möchten die Wünsche und persönlichen Vorstellungen unserer Bauherren bis ins Detail kennenlernen, um architektonische Lösungen zu entwickeln, die in ihrem Stil den Menschen, die darin wohnen, entsprechen.

Wir schaffen Räume zum Wohnen, in denen man sich rundum wohlfühlt und Kraft für den Alltag schöpft. Dabei ist uns ein gutes Miteinander aller Beteiligten – des Bauherrn, unserer Mitarbeiter, der Partner und Bauämter – ebenso wichtig, wie die Verwendung natürlicher Materialien. Begleiten Sie uns auf diesen Seiten. Lernen Sie uns und eine Auswahl realisierter Projekte kennen.

Herzlichst, Ihr Hauswerk-Team



18 Jahre.
500 Häuser.
1 Team.



04

500-fach bewährte Qualität

Die Hauswerk Baumanufaktur gibt es unter diesem Namen zwar erst seit 2018 – als Generalunternehmung Swisshaus waren wir jedoch in ganz Westösterreich bereits zuvor viele Jahre tätig. Insgesamt verfügen wir mit 500 errichteten Häusern über 18 Jahre Bau Erfahrung. Mit unserem bestens eingespielten Team sind wir heute von unserem Hauptsitz in Götzis, mit Zweigstellen in Innsbruck und am Mondsee, in ganz Österreich aktiv. 10 Mitarbeiter – Architekten, Zeichner, Bauleiter und externe Verkaufsberater – realisieren pro Jahr um die 30 Häuser – in erstklassiger Qualität zu attraktiven Preisen.

Ausbildung mit Zukunft

Wir geben unser Wissen und unsere langjährige Erfahrung gern an junge, engagierte Nachwuchskräfte weiter. Das schafft nicht nur beste Zukunftsperspektiven für unsere auszubildenden bautechnischen Zeichner, sondern sichert auch die Zukunft der Hauswerk Baumanufaktur.

Neben der Lehrlingsausbildung liegt uns die stetige Weiterbildung und Schulung unserer Mitarbeiter sehr am Herzen. Für einen stets topaktuellen Wissensstand in allen Themen rund um den Bau.



Die Hauswerk-Vorteile

- persönliche Beratung
- Vermittlung der Finanzierung
- enger Kontakt zu den Bauämtern
- Vermittlung Ihrer bestehenden Immobilie
- individuelle und eingehende Planung
- transparente Ausstattung (echt schlüsselfertig)
- hoher Standard
- professionelle Bauleitung
- Endabnahme bei Hauseinzug
- Wertbeständigkeit durch Massivhaus-Qualität
- Fixpreisgarantie

Schritt für Schritt.
In höchster Qualität.
Vom Raum zum Traumhaus.



06 |

Bauen mit Hauswerk ist wie eine entspannte Urlaubsreise.

Am Anfang jedes Bauprojekts steht die Beratung, bei der wir alle Details von der Planung bis zur Finanzierung und Gartengestaltung besprechen. Gezielte Fragen helfen uns, ein Gefühl für Ihre Wünsche und Wohnbedürfnisse zu entwickeln, um diese in unserer Planungsabteilung in konkrete Entwürfe umzusetzen. Sie haben von Beginn des Projekts bis zur Schlüsselübergabe einen Ansprechpartner, der Sie professionell durch alle Bauphasen begleitet – Ihr persönlicher Reise-Guide, der für einen stressfreien Ablauf sorgt.

Maximale Qualität in Materialien und Leistungen.

Diesem Anspruch werden wir mit jedem gebauten Haus gerecht. Wir verwenden ausschließlich hochwertige Materialien und schaffen somit die perfekte Basis für den langfristigen Werterhalt Ihrer Immobilie. Die hohe Baustoffqualität sorgt zudem für materialbedingt gute Dämmeigenschaften und somit für geringe Unterhaltskosten. Aus guter Erfahrung – und weil wir uns der Region verbunden fühlen – arbeiten wir mit regionalen Handwerkspartnern. Das spart nicht nur Zeit und Geld, sondern tut durch kurze Wege und reduzierten Energieaufwand auch unserer Umwelt gut.



Wir bauen mit Herz. Alles aus einer Hand – mit Fixpreisgarantie.

Mit Hauswerk als Baupartner werden Sie in allen Bauangelegenheiten erstklassig betreut. Die Bauphasen werden professionell geplant und Schritt für Schritt termingerecht realisiert. Unsere exakte Fixpreiskalkulation und die langjährige Erfahrung der bestens geschulten Mitarbeiter schützen unsere Kunden – und auch die beteiligten Bankhäuser – vor unliebsamen Überraschungen. Wir möchten, dass Sie sich mit unserer Leistung hundertprozentig wohlfühlen. Auch in finanzieller Hinsicht.

Referenzobjekt Nr. 1. Natur und Architektur. Perfekt vereint.



08 |

Offene Wohnwelten mit südlichem Flair

Die interessante Herausforderung bei dem ersten Projekt, das wir Ihnen vorstellen, war die Verbindung von privatem und beruflichem Bereich unter einem Dach. Wir nutzten die natürliche Hanglage, um beide Anforderungen in zwei Ebenen zu gliedern. Die kontrastierende Fassadengestaltung aus Putz und Holz schafft eine klare Trennung, die von außen sofort erkennbar ist. Im Inneren prägen weite Räume und große Fensterflächen als Verbindung zur umgebenden Natur den offenen Charakter des Hauses. Leben und Arbeiten an einem Ort – mit Inspiration und Komfort.





Referenzobjekt Nr. 1.
Multifunktional konzipiert.
Hochwertig realisiert.



10





Referenzobjekt Nr. 2. Die Toskanahausidee. Modern interpretiert.



12

Strukturierte Freiräume für die schönen Dinge des Lebens

Ein großes Haus, in dem die ganze Familie und alle Freunde Platz finden. Die äußerlich mediterran anmutende Erscheinung setzt sich im Inneren nahtlos fort. Wände nur da, wo sie nötig sind – großzügige Raumfluchten, die Struktur schaffen und Bereiche verbinden. Das Badezimmer wird als separate Einheit zum Rückzugsort. Kochen, Essen und Entspannen wird in chronologischer Abfolge zum großen Ganzen. Im Winter prasselt hier das Kaminfeuer, im Sommer erweitert sich der Raum hinaus auf die einladende Terrasse.





Referenzobjekt Nr. 3. Konsequente Linienführung. Mit inneren Werten.



14

Lichtdurchflutete Räume und edle Materialien

Von außen eher zurückhaltend gestaltet, beeindruckt Objekt Nr. 3 beim Betreten durch seine edlen Materialien in allen Wohnbereichen und liebevoll konzipierte Details. Der Küchen-/Ess-/Wohnbereich mit der zentralen, dunkel gehaltenen Kochinsel und dem komplementären Kamin in reinem Weiß. Das Badezimmer mit den braun-grau changierenden Fliesen für Boden und Wände und der hochwertigen, in weiß gehaltenen Keramik. Alle übrigen Räume, die Sie hier nicht sehen, halten ebenso schöne weitere Überraschungen bereit.





Referenzobjekt Nr. 4. Spektakuläre Ästhetik. Vor rauer Naturkulisse.



16 |

Spanische Anmutung mit außergewöhnlichem Wohnkomfort

Dieses Haus könnte mit seiner weißen Fassade vor dem eindrucksvollen Berghang auch an der andalusischen Küste stehen. Die Architektur nutzt die räumlichen Gegebenheiten und schafft drei Ebenen für unterschiedliche Wohnbereiche. Im Inneren des Hauses werden die natürlichen Materialien und Farben der Umgebung – Stein und Holz – in verschiedensten Variationen dekliniert und mit unterschiedlich bearbeiteten Betonoberflächen kombiniert. Die Harmonie der Räume und Einrichtung erhält durch ungewöhnliche Akzente, wie die Garderobe aus Ästen, eine zusätzlich persönliche Note.





Referenzobjekt Nr. 5. Maßgeschneiderte Architektur. Mit purer Ästhetik.



18

Formvollendete Funktionalität mit hohem Wohlfühlfaktor

Unser Projekt Nr. 5 in dieser Broschüre zeigt anschaulich, wie ein Haus, das in seiner konsequenten Funktionalität vorbildlich ist, auch in puncto Form und Wohnlichkeit zu 100 Prozent überzeugen kann. Alles hat hier seinen – und vor allem auch reichlich – Platz. Jeder Bereich ist für sich perfekt konzipiert und ausgestattet. Alle Wohnbereiche zusammen ergeben ein harmonisches Ganzes, das mehr ist als die Summe seiner Teile.





Referenzobjekt Nr. 6. Traditionelle Hausform. Trifft innovatives Interieur.



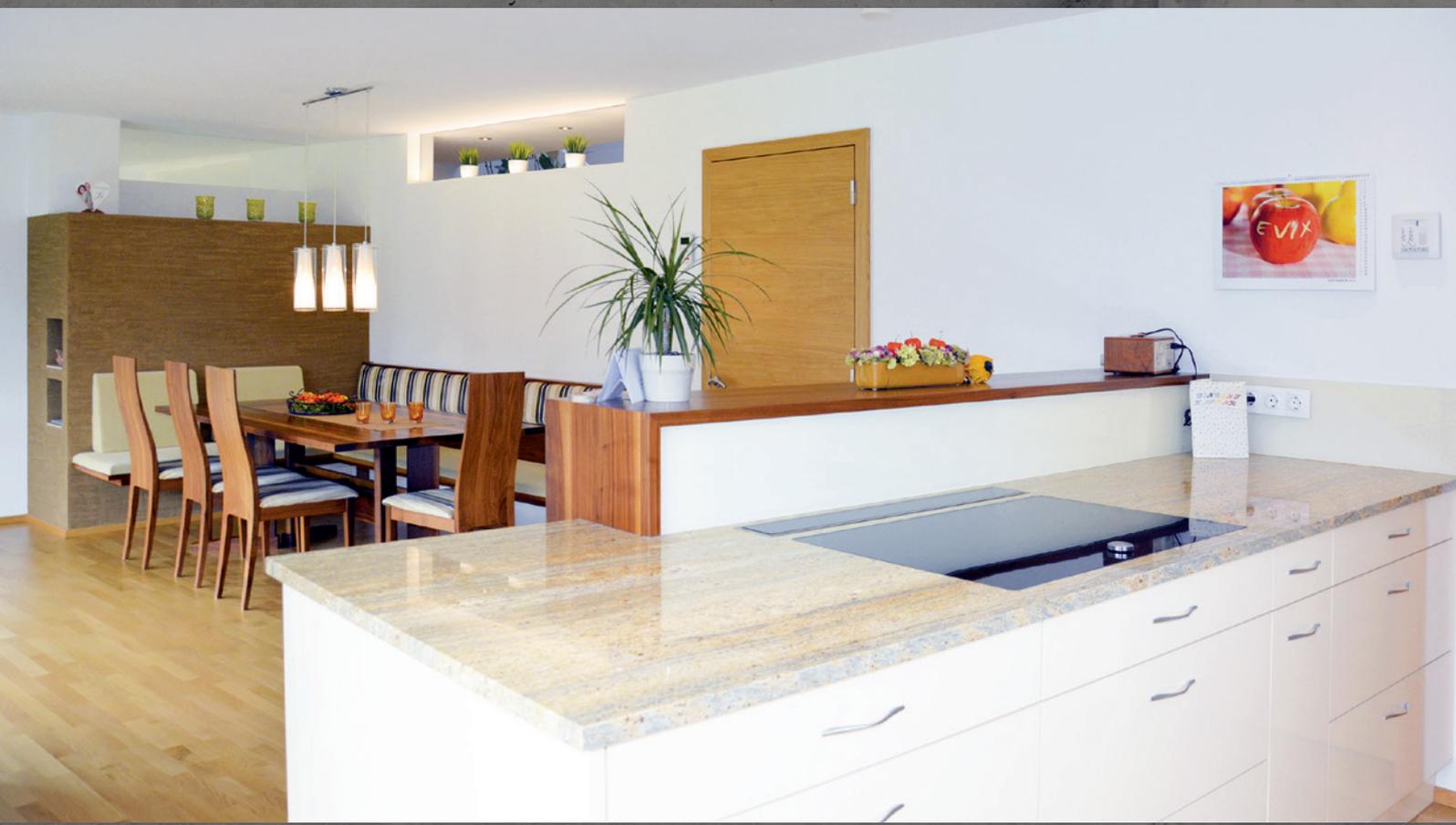
20

Repräsentatives Zuhause für glückliche Bewohner

Dieses Haus ist das traditionellste der sieben ausgesuchten Projekte. In seiner äußeren Erscheinung, mit dem ziegelgedeckten Satteldach, spricht es eine klassische Formensprache, die auf den ersten Blick sympathisch wirkt. Im Inneren haben wir in jedem Bereich hochwertige Materialien verwendet – wie wir das bei allen unseren Bauvorhaben tun. Die Anordnung der Räume und Wohnbereiche ist harmonisch konzipiert und passt ideal zum Wohn- und Lebensstil der Menschen, die dieses schöne Haus bewohnen.

Weitere Referenzobjekte finden Sie hier





Referenzobjekt Nr. 7. Moderner Bauhausstil. Vor grandiosem Alpenpanorama.



22

Klare Formensprache von zeitloser Eleganz

Die gerade Linie als starker Kontrast zu den zackigen Bergmassiven in nächster Umgebung. Das war unsere Idee für Objekt Nr. 7. Der weiße Kubus setzt nach außen ein starkes Zeichen und ist in seiner klassischen Ästhetik auch in Jahrzehnten noch topmodern. Die eher kleineren Fensterflächen schaffen einen geschützten Innenraum, in dem man sich geborgen fühlt – und lassen doch viel Licht herein. Ein Ort, gemacht zum Innehalten, zum Kraft schöpfen – und vielleicht auch zum Nachdenken, wie die Bronzefigur über der Hausnummer vermuten lässt.



Herzlichen Dank!

Wir bedanken uns ganz herzlich bei unseren Partnern, die mit hochwertigen Produkten und besten Dienstleistungen unseren Erfolg unterstützen.

CONCEPT X

Wohnen mit Körper, Geist und Seele



Das ist unser Handwerk.

Individuelle Wohnkonzepte, die begeistern

Wie möchte ich leben?

Eine Frage, die Menschen immer wieder beschäftigt. In unserem Zuhause können wir uns nur wohlfühlen, wenn es unsere Wünsche und Gewohnheiten widerspiegelt und auf unsere Bedürfnisse abgestimmt ist.

Wir haben das verstanden.

Deshalb planen wir in unserem modernen 3D-Studio gemeinsam mit Ihnen Ihr Projekt und koordinieren – wenn gewünscht – auch gerne dessen Umsetzung. Damit Ihr Wohnraum auch Ihr Wohlfühlraum ist.

CONCEPT X Handels GmbH

Schlossplatz 1, 6845 Hohenems
Tel 05576 75522, office@conceptx.at

Wohlfühlen | Träumen | Erleben | Genießen | Wünschen | Spüren

www.conceptx.at



Ihr Partner rund ums Bauen und Sanieren

Bau- & IdeenWelt
Pümpel
BAU WELT

▼ Bau- und IdeenWelt Pümpel
Reichsstraße 160-162, 6800 Feldkirch
bauwelt@puempel.at, +43 5522 720140
www.puempel.at

▼ IdeenWelt Pümpel
Lustenauer Straße 51, 6850 Dornbirn
dornbirn@puempel.at, +43 5572 2012380
www.puempel.at



Kompetenz am Bau

Hausbau ■ Wohnbau ■ Zu- und Umbau
Sanierung ■ Poolbau ■ Aussenanlagen

KEHA Bau GmbH · Rohrackerweg 8/2 · A-6833 Fraxern · Tel. +43 (0) 5523 23283 · Mobil: +43 (0) 650 3813339
office@kehabau.com · www.kehabau.com

Krismer

türen

... Türen nach Maß in Tischlerqualität!

Gewerbepark 12 | 6460 Imst
05412/61665 | www.krismer-imst.at



FENSTER

PERGOLEN

ROLLLÄDEN

FENSTERTAUSCH

AUSSENTÜREN

WINTERGÄRTEN

A-6175 Kematen · Tel. 05232-503-0* · www.farkalux.at



ERDBAU | TRANSPORTE

Aushubarbeiten aller Art · Hangverbauten · Straßenbau · Aushub und Bau von Kanalanlagen
Drainagen · Leitungsbau · Steinschichtungen · Bau von Teichanlagen · Schwimmbad-Grabungen



ERDBAU NORBERT SCHERTLER · Steinacker 15 · 6850 Dornbirn · Tel. +43 (0)55729090510 · info@schertler-erdbau.at
www.schertler-erdbau.at

**PERGOLA
GLASDACH
MARKISE
WINDSCHUTZ
SCREEN
MÖBEL
BODENBELAG
HEIZSTRAHLER
RAFFSTORE
ROLLLADEN
SONNENSEGEL**

Herzog Odilo-Str. 101
5310 Mondsee
+43(0)720-895018
office@sonnenwerk.at
www.sonnenwerk.at

DER **OUTDOORLIVING** SPEZIALIST

IHR **HAUSWERK-BERATER** INFORMIERT SIE GERNE ÜBER DIE MÖGLICHKEITEN

DER OUTDOOR-LIVING-SPEZIALIST
SONNEN
WERK

Heizung | Sanitär
Bäderstudio
Fachmarkt

wilu
mbs gruppe

Ihr Partner für individuelle Lösungen

WILU Haustechnik GmbH | Gantschierstr. 6 | Schruns
T 05556 72388 | F 72388-917 | info@wilu.at | www.wilu.at



**GÖTZIS
KOBBLACH**

**DACH
FASSADE
SPENGLER**



Dach · Fassade · Spengler · Handel · Fenster · Kaminbau · Solar



Peter Gesellschaft m.b.H. · Industriestrasse 5 · 6840 Götzis · Tel. +43 (0) 5523 62851 · office@peterdach.at · www.peterdach.at



**Bad & Sanitär · Heizung
Klimaanlage · Solar · Lüftung**



Pizzini Installationen · Wiesenstraße 11 · 6973 Höchst · Tel. +43 664 4551109 · office@pizzini-installationen.at · www.pizzini-installationen.at



Jürgen Prock · Sicherheitstechnik

ELEKTROTECHNIK

6850 Dornbirn
Armin Diem Gasse 13
Tel. 05572 35341
elektro.prock@utanet.at

www.facebook.com/prock.elektrotechnik



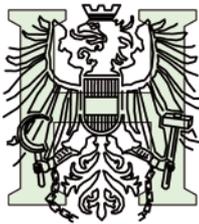
Baumeister
ing. anton appler



planung · bauleitung · bauträger · statik
energieberatung · energieausweis

bauingenieur & baumeister anton appler
erzherzog-eugen-straße 25 · 6020 innsbruck
mobil: +43 664 3254655 · a.appler@tirol.com
www.appler-baumeister.at

STATIK - ZIVILTECHNIKER - GMBH
HÄMMERLE - HUSTER



WWW.DIESTATIKER.AT



GB3 BAU GMBH

GB3 Bau GmbH · Walsersstraße 8 · 5071 Wals
Tel. +43 (0)662 851600-30 · markus.gruber@gb3.at

The **Cutting Crew**

SPEZIALISTEN IN BETON SCHNEIDEN & BOHREN



„The Cutting Crew“

Timothy Richardson GmbH

Im Letten 2 · 6800 Feldkirch

Tel. 05522 72892

info@cuttingcrew.net · www.cuttingcrew.net

www.rubau.at

RUBAU GmbH & CO KG



Erdbau & Transport



**IHR KOMPETENTER
PARTNER IN SACHEN**

**HOCHBAU
TIEFBAU
TRANSPORTE**



RuBau Erdbau & Transport GmbH&CO KG
Rosenstraße 12 · 6973 Höchst · Tel. +43 (0)664 5300717
info@rubau.at · www.rubau.at

Hauswerk Baumanufaktur GmbH

- Zentrale Vorarlberg
+43 5523 23 700
info@hauswerk-bau.at
- Filiale Tirol
+ 43 512 309 000
info@hauswerk-bau.at
- Filiale Oberösterreich | Salzburg
+ 43 6232 56200
info@hauswerk-bau.at

www.hauswerk-bau.at



haus
werk