

# IFM

DIE FACILITY MANAGER



**Effizient. Nachhaltig. Zukunftssicher.**

## Service aus einer Hand mit IFM

Seit 1999 sind wir zur Stelle, wenn es um ganzheitliches Facility Management geht. Mit unserer jahrzehntelangen Expertise arbeitet das gesamte IFM-Team daran, den Wert Ihrer Immobilien zu erhalten und zu steigern. 180 engagierte Mitarbeiter betreuen Ihre Immobilien in ganz Österreich – von Wien über Linz bis nach Graz und darüber hinaus. Von Elektrotechnik bis zur Brand- und Wasserschadensanierung: Unser Ziel ist es, Ihre Immobilie ganzheitlich zu managen, auch zum Thema Energiewende. Unser Herz schlägt für Qualität und nachhaltige Lösungen, die Ihre Immobilie in Bestform halten.

## Raus aus Öl & Gas – rein in die Zukunft

Energieversorgung neu gedacht: In einer Zeit, in der fossile Energien der Vergangenheit angehören werden, stehen wir an vorderster Front. Unsere Experten helfen Ihnen, den Umstieg zu schaffen – effizient, nachhaltig und maßgeschneidert sowie alles aus einer Hand. Egal, ob es um Heizungen, Elektrotechnik oder Installationen geht, wir beraten Sie zu den passenden Lösungen.

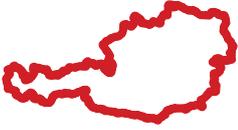


## Immobilienbetreuung mit Leidenschaft

Wir verstehen uns nicht nur als Dienstleister, sondern als Partner, der mit viel Engagement Ihre Immobilie betreut. Von der Schadensanierung bis zur technischen Störung – wir sind rund um die Uhr für Sie da, 365 Tage im Jahr.



## Warum IFM?



### Österreichweit tätig

In Wien, Linz, Graz, Klagenfurt, Salzburg, Innsbruck.



### Umfassende Expertise

Heizung, Sanitär, Elektrotechnik – wir haben die Profis.



### Schnelle Lösungen

Im Schadensfall oder bei Störungen – unser 24/7-Notdienst hilft sofort.



### Nachhaltigkeit im Fokus

Mit innovativen Energiebereitstellungslösungen bringen wir Ihre Immobilie in die Zukunft.



## Rufen Sie uns an,

und lassen Sie uns gemeinsam den nächsten Schritt in Richtung einer zukunftsfähigen Energieversorgung gehen:  
+43 1 534 99 0.



## Facility Management

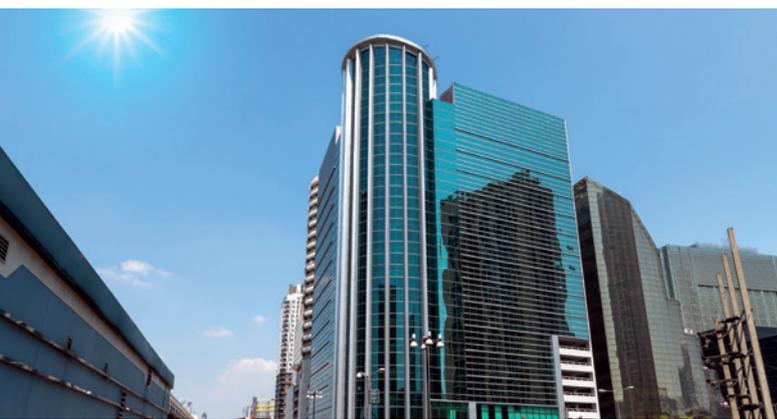
Ob Bürogebäude, Wohnhaus oder Industriekomplex – IFM bietet ganzheitliche Facility-Management-Lösungen für Ihre Immobilie. Von Wien über Linz bis nach Graz sorgen wir dafür, dass alles rundläuft. Unsere Profis kümmern sich um reibungslose Abläufe, damit Sie sich auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren können.

## Betriebsführung

Vertrauen Sie auf IFM, wenn es um die technische Betriebsführung Ihrer Immobilie geht. Mit unserer umfassenden Expertise in den Bereichen Heizung, Elektrotechnik und Sanitär sorgen wir für einen störungsfreien Betrieb und sichern die Langlebigkeit Ihrer Anlagen.

## Wartung

Regelmäßige Wartung sichert den Werterhalt Ihrer Immobilie. Unsere Techniker führen alle Wartungsarbeiten präzise und termingerecht aus – von der Heizungswartung bis zur Überprüfung elektrischer Anlagen. So minimieren wir Ausfälle und maximieren die Effizienz.



**HARRER**  
GEBÄUDEDIENSTLEISTUNGEN

☎ 0800 093 053  
✉ post@harrer.team



[www.harrer.team](http://www.harrer.team)

## Inspektion

Mit unseren Inspektionsservices stellen Sie sicher, dass Ihre Immobilien in bestem Zustand bleiben. Wir überprüfen alle sicherheitsrelevanten Systeme und identifizieren frühzeitig mögliche Schwachstellen. Das erhöht die Betriebssicherheit und schützt Ihre Investition.



## Brandschutz

Unsere Experten stellen sicher, dass alle Brandschutzmaßnahmen den geltenden Vorschriften entsprechen und regelmäßig überprüft werden. So minimieren Sie Risiken und sorgen für ein sicheres Umfeld.



### Tiger Facilitymanagement & Services GmbH

T +43 664 4337106 · office@tigerfacility.at · www.tigerfacility.at

#### Zentrale

Franzosenhausweg 49a · 4030 Linz

#### Büro Klagenfurt

Brown Boveri-Straße 2 · 9020 Klagenfurt am Wörthersee

#### Büro Innsbruck

EKZ West · Höttinger Au 73 · 6020 Innsbruck



**Technisches Gebäudemanagement**  
**Infrastrukturelles Gebäudemanagement**  
**Produkte & sonstige Dienstleistungen**



## Raus aus Öl und Gas – mit IFM die Zukunft gestalten

Der Ausstieg aus Öl und Gas ist nicht nur eine Entscheidung für die Zukunft Ihrer Immobilie, sondern auch ein Zeichen für verantwortungsvolles Handeln. Wer heute auf erneuerbare Energien setzt, trägt aktiv zum Umweltschutz bei und sichert sich gleichzeitig handfeste Vorteile. Fossile Brennstoffe werden immer knapper, ihre Preise schwanken und ihr Einsatz belastet unsere Umwelt erheblich. Jetzt ist die Zeit, Ihre Energieversorgung auf neue Beine zu stellen.



## Vorteile erneuerbarer Energien gegenüber Gas & Öl



- ✓ **Energieeffizienz:** Langfristig niedrigere Betriebskosten durch optimierte Anlagentechnik.
- ✓ **Unabhängigkeit:** Keine Abhängigkeit von fossilen Brennstoffen und deren Preisschwankungen.
- ✓ **Umweltschutz:** Geringere CO<sub>2</sub>-Emissionen und aktiver Beitrag zum Klimaschutz.
- ✓ **Zukunftssicherheit:** Erfüllen künftiger gesetzlicher Vorgaben und Vermeidung teurer Nachrüstungen.
- ✓ **Wertsteigerung:** Höhere Attraktivität und Wert Ihrer Immobilie durch nachhaltige Energie.

## Eine zukunftssichere Entscheidung

Österreich hat sich verpflichtet, bis 2040 klimaneutral zu werden. Für Immobilienbesitzer bedeutet das, den Ausstieg aus fossilen Brennstoffen frühzeitig anzugehen, um zukünftige Auflagen zu erfüllen und teure Nachrüstungen zu vermeiden. Mit nachhaltigen Energielösungen erhöhen Sie den Wert Ihrer Immobilie, schaffen Unabhängigkeit von schwankenden Energiekosten und leisten einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz.

Der Profi für  
Wasseraufbereitung  
& Wassertechnik



Bäckerstraße 2  
7331 Weppersdorf  
T +43 2618 21072  
office@wetwater.at  
www.wetwater.at

Sikom Essra

- Brandmeldeanlagen
- ENS (Elektroakustische Notfallsysteme und Beschallungsanlagen)
- Alarmanlagen
- Zutrittskontrollsysteme / Videüberwachung

3150 Wilhelmsburg, Industriezone-Bürgerfeld 10 | 02746 80994  
1210 Wien, Heinrich-von-Buol-Gasse 10 | www.sikom-essra.at

## Unser Prozess für Ihre nachhaltige Energieversorgung

### Analyse

IFM untersucht Ihre haustechnischen Anlagen, die Bauphysik und erstellt eine Bestands- und Energieverbrauchsanalyse.

### Konzeption

IFM erstellt Ihr individuelles Energieversorgungs-Konzept, das zukunftsfähig macht: Ziel ist es, Kosten zu senken und den Wert zu steigern.

### Umsetzung

IFM übernimmt alle Arbeiten rund um die Installation Ihrer neu geplanten Energie-Anlage – Sie haben damit alles in einer Hand.



24h Notdienst

[www.aquaperl.at](http://www.aquaperl.at) 0316 / 27 29 49  
Angasse 44 8051 Graz

## Technologieoffen und herstellerunabhängig

Bei IFM stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen: Wir arbeiten technologieoffen und herstellerunabhängig, um das beste Energiekonzept für Ihre Immobilie zu entwickeln. Ob Wärmepumpen, Pelletheizungen, Solarthermie oder innovative Systemkombinationen – wir bieten Ihnen maßgeschneiderte Lösungen, die genau auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sind.

## Ihr individuelles Energiekonzept

In Österreich, das europaweit bei der Nutzung erneuerbarer Energien führend ist, gibt es eine Vielzahl an Heiz- und Energiesystemen. Wärmepumpen, Holzheizungen, Fernwärme oder Photovoltaik – die Bandbreite an Möglichkeiten ist groß, und wir kennen uns mit allen aus. Gemeinsam erarbeiten wir Ihr individuelles Energiekonzept, das nicht nur den Energieverbrauch senkt, sondern auch die Kosten reduziert und den Wert Ihrer Immobilie steigert.





## Was wir für Sie leisten

Von der Beratung bis zur Umsetzung sind wir Ihr zuverlässiger Partner. Wir analysieren Ihre bestehenden haustechnischen Anlagen und erstellen ein maßgeschneidertes Konzept, das Ihre Immobilie zukunftssicher macht. Unsere Experten übernehmen die gesamte Planung, Ausschreibung und Installation, damit Sie sich entspannt zurücklehnen können. Alles aus einer Hand – effizient und unkompliziert.

## Förderung

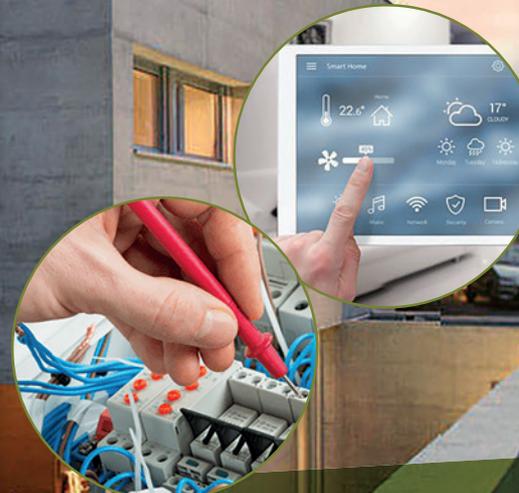
Nutzen Sie staatliche Förderungen für den Umstieg auf erneuerbare Energien! Wir beraten Sie nicht nur zur optimalen technischen Lösung, sondern auch zu allen möglichen Förderungen. So senken Sie Ihre Investitionskosten und sichern sich langfristig finanzielle Vorteile.

## WIR MACHEN IHR HAUS INTELLIGENTER

Betreuung von  
Hausverwaltungen rund um  
das Thema Elektrotechnik.



- » Elektroinstallationen
- » Sprechanlagen
- » SAT-Anlagen
- » Störungsdienst



Rieplstraße 10/2+4  
1100 Wien  
T +43 660 3603450  
office@e-vispa.at  
www.e-vispa.at

## Referenzen

Unsere langjährige Erfahrung im Bereich Facility Management und Energiebereitstellung macht uns zu einem gefragten Partner in ganz Österreich. Wir betreuen eine Vielzahl von B2B-Kunden, die von unserer Expertise profitieren – von Bürogebäuden über Einkaufszentren bis hin zu Industrieanlagen.

Unsere Lösungen sind so vielfältig wie unsere Kunden, und jedes Projekt wird individuell auf die Bedürfnisse der jeweiligen Immobilie abgestimmt. Einige unserer zufriedenen Kunden und Projekte finden Sie auf unserer Website.



## Karriere bei IFM

– mit 6 Wochen Urlaub pro Jahr!

Werden Sie Teil unseres Teams! Bei IFM bieten wir spannende Karrieremöglichkeiten – vom Installateur und Elektriker bis hin zum Facility Manager.

Bei uns erwarten Sie nicht nur abwechslungsreiche Aufgaben, sondern auch zahlreiche Benefits: eine angenehme Arbeitsatmosphäre, flexible Arbeitszeiten und attraktive Weiterbildungsangebote.

## Interessiert?

Die aktuellen Stellenangebote finden Sie unter [www.ifm.team](http://www.ifm.team).



Starten Sie Ihre Karriere bei einem der führenden Unternehmen im Facility Management!





## IHRE SICHERHEIT IST UNSERE PFLICHT

- ✓ Aufsperrdienst & Schlüsseldienst
- ✓ Tresorservice
- ✓ Sicherheitstechnik
- ✓ Digitales Schloss
- ✓ Alarmanlagen
- ✓ Überwachung



Maßgeschneiderte Sicherheitslösungen im digitalen und mechanischen Bereich

➤ mehr als 25 Jahre Erfahrung



### Zertifizierter Aufsperrdienst GÜTESIEGEL



Schon seit Jahren besitzen wir als renommierter Fachbetrieb das Gütesiegel vom Kuratorium für Einbruchschutz und Objektsicherung. Dies und unsere zahlreichen Referenzen sind unter anderem ein Garant dafür, dass Sie uns und unserer Arbeit zu 100% vertrauen können.

## VERLÄSSLICHE PARTNER Seit vielen Jahren.



Simons Voss

TECHNOLOGIE-PARTNER



1936 als produzierendes Unternehmen industrieller Metallwaren gegründet, zählt DOM Sicherheitstechnik heute zu den weltweit führenden Herstellern innovativer Schließtechnik und digitaler Zutrittsysteme.

SimonsVoss bietet drei zentrale Lösungen im Bereich digitale Schließtechnik an. Finden Sie hier das System, das am besten zu dem Gebäude passt, das Sie sichern möchten.

# IFM

DIE FACILITY MANAGER



**Wien, Linz, Graz, Klagenfurt, Salzburg, Innsbruck**



## Hauptsitz Wien

**IFM Immobilien Facility Management und Development GmbH**

Lehnergasse 3

1150 Wien

Telefon: +43 (1) 534 99-0

E-Mail: [office@ifm.team](mailto:office@ifm.team)

[www.ifm.team](http://www.ifm.team)