



koffer
Hausverwaltung

Immobilien verwalten –
Werte erhalten



Sehr geehrte Damen und Herren,

ich begrüße Sie herzlich bei der Matthias Koffer GmbH, Ihrem kompetenten Immobilien- und Hausverwaltungsspezialisten in Wien. Seit über 25 Jahren kümmern wir uns mit Fachkompetenz und hoher Sorgfalt um den Werterhalt von Immobilien. Diese stellen natürlich nicht nur einen materiellen Wert, sondern auch wertvollen Wohn- und Lebensraum dar. Wir sind uns der großen Verantwortung bewusst, die unsere Verwaltungsarbeit mit sich bringt, und Sie können sich sicher sein, dass Ihr Objekt bei uns in besten Händen ist.



Jahrzehntelange Erfahrung, hohes Engagement und viel Liebe zum Detail machen unsere Verwaltungsarbeit so besonders. «



Durch die GoZee-App wird Ihre Broschüre lebendig

1. Geben Sie im App Store oder in Google Play „GoZee“ in das Suchfeld ein und laden Sie die App auf Ihr Smartphone oder Tablet herunter.
2. Öffnen Sie die App und verwenden Sie sie auf Seiten mit dem GoZee-Symbol.



360°-Panorama



Web-Symbol



Wir sind ein traditionelles Familienunternehmen

Durch flache Hierarchien und kurze Reaktionszeiten zeichnen wir uns aus. Unsere Unternehmensgröße ermöglicht uns eine gewisse Dynamik und Flexibilität, die von unseren Kunden sehr geschätzt werden. Wir sind stets für Sie da und nehmen uns kleineren Fragen und Problemen mit derselben Sorgfalt an wie größeren Projekten und Belangen – unbürokratisch, persönlich und kompetent. Darauf können Sie sich verlassen.

Unser erfahrenes Verwaltungsteam ist bestens qualifiziert und wird durch regelmäßige Schulungen auf dem aktuellen Kenntnisstand gehalten. Sie haben bei uns Ihren persönlichen Ansprechpartner, der Ihnen stets mit Rat und Tat zur Seite steht. Zusätzlich verfügen wir über ein Kompetenz-Netzwerk an ausgewählten Partnern aus dem kaufmännischen, technischen und rechtlichen Bereich, die wir bei Bedarf zu Rate ziehen.

Ihre Zufriedenheit ist unser höchstes Gut, und dafür gibt das Team der Hausverwaltung Koffer jeden Tag alles. Erleben Sie es selbst und kommen Sie unverbindlich auf uns zu. Wir freuen uns sehr darauf, Sie persönlich kennenzulernen.

Ihr Mag. Matthias Koffer
Geschäftsführer





Umfassende Verwaltungskompetenzen unter einem Dach

Kaufmännische Verwaltung

- ☑ Abschluss von Mietverträgen
- ☑ Mietzinsinkasso inkl. Mahnwesen
- ☑ Geltendmachen von Mietzinserhöhungen
- ☑ Erstellung der Betriebskostenabrechnung gemäß ÖNORM
- ☑ Erstellung von Hauseigentümerabrechnungen
- ☑ Erstellung und Meldung von Umsatz- und Einkommensteuererklärungen
- ☑ Erstellung von Budgets sowie Instandhaltungs- bzw. Sanierungsplänen
- ☑ Abschluss von Versicherungsverträgen
- ☑ Abwicklung von Versicherungsschäden

Beauftragung von Professionisten

- ☑ Beauftragung von Wartungsverträgen
- ☑ Abwicklung von Sanierungsprojekten inkl. der damit verbundenen Förderungen
- ☑ Übernahme von Mietwohnungen

Technische Verwaltung

- ☑ Begehungen der Liegenschaften
- ☑ Einholen von Expertenmeinungen
- ☑ Einholen von Kostenvoranschlägen

Organisatorische Verwaltung

- ☑ Abhaltung von Wohnungseigentümerversammlungen
- ☑ Vertretung der Eigentümer gegenüber Ämtern, Behörden, Professionisten, Mietern etc.
- ☑ Verwaltung von Kauttionen gemäß den gesetzlichen Bestimmungen
- ☑ Abwicklung sämtlicher Mietangelegenheiten für die Hauseigentümer
- ☑ Anstellung von Reinigungs-, Gartenbetreuungs- bzw. Schneeräumungspersonal inkl. deren Abrechnung
- ☑ Führen von Treuhandkonten inkl. der Veranlagung von Treuhandgeldern





Immobilienberatung

Neben unseren Verwaltungstätigkeiten sind wir für Sie auch in der Bewertung, Verwertung und Vermarktung von Immobilien tätig. In diesem Rahmen übernehmen wir für Sie den Verkauf bzw. die Vermietung Ihrer Immobilie und kümmern uns dabei um alle anfallenden Aufgaben: seriöse Wertermittlung Ihrer Immobilie, professionelle Vermarktung aller Objekte, sorgfältige Mieterauswahl u. v. m. – wir erledigen das für Sie!

Die Hausverwaltung Koffer sagt danke!

Wir sind seit über 25 Jahren erfolgreich auf dem Wiener Immobilienmarkt tätig. Neben unseren eigenen Fähigkeiten und Fertigkeiten setzen wir dabei stets auch auf die Kompetenzen unserer starken Partner, mit denen wir schon seit vielen Jahren zusammenarbeiten. Für Ihre Zuverlässigkeit und Leistungsstärke möchten wir uns an dieser Stelle recht herzlich bedanken. Lassen Sie uns auch weiterhin gemeinsam an einem Strang ziehen und so auch die nächsten Jahre erfolgreich gestalten!

VINCA HAUSSERVICE

Ihr Hausbetreuer für alle Jahreszeiten

Ganz nach unserem Motto "Ihr Hausbetreuer für alle Jahreszeiten" bietet Ihnen die Vinca Hausservice GmbH Dienstleistungen für alle Jahreszeiten an. Unser Repertoire reicht von Hausbetreuung über Gartenpflege bis hin zum Winterdienst. Wir sind stets bemüht für jeden unserer Kunden das ideale Reinigungskonzept zu finden. TADELLOSE REINIGUNG und INDIVIDUELLE KUNDENBETREUUNG werden bei uns großgeschrieben. Unsere Mitarbeiter sind unser wichtigstes Kapital und werden dementsprechend von uns bei ihren täglichen Aufgaben unterstützt, denn nur mit motivierten und zufriedenen Mitarbeitern können wir unser Versprechen auch halten.



» **KUNDENORIENTIERT**
» **PROFESSIONELL**
» **ZUVERLÄSSIG**



Hadikgasse 78, 1140 Wien · Gumpendorfer Straße 49, 1060 Wien · Sendnergasse 23-25, 2320 Schwechat
office@vinca-hausservice.at · Tel. 01 / 954 15 15 · www.vinca-hausservice.at



**Dachsanierungen · Fassaden
Terrassensanierungen · Isolierungen
Flüssigkunststoff-Abdichtungen
Folienabdichtungen · Kaminsanierungen
Taubenabwehr · Service**



Spenglerei Stephan · Wolfgang-Schmälzgasse 25/1
1020 Wien · Tel.+Fax: 01 / 95 25 904
Mobil: 0664 / 25 40 450 · spenglerei.stephan@chello.at
www.spenglerei-stephan.at



... wir richten´s!

» Aufsperrdienst
» Schlüsseldienst

Ausgesperrt und ohne Schlüssel?

Wir helfen rund um die 24/7 Uhr.

1100 Wien · Laaer Berg Strasse 12 · Tel. 01/641 00 39
Mobil: 0664 539 74 00 · office@aufsperrdienst.at · www.aufsperrdienst.at



» Terrassen
» Treppen
» Überdachungen

» Carports
» Geländer

» Schlosserei, Metallbau
» Schweißarbeiten
» Brandschutztüren / Tore
» Balkonanlagen
» Fenstergitter
» Müllhäuser
» Zaunanlagen



office@schlosserei-bisa.at · www.schlosserei-bisa.at



Ihre Gebäudetechnik in besten Händen
Wartung · Instandhaltung · Modernisierung

Tivoligasse 15 · A-1120 Wien · Tel. 01 / 813 45 41-0
info@weber-haustechnik.at · www.weber-haustechnik.at

... unser ZIEL Ihre Zufriedenheit

blumen-regina.at

BLUMEN REGINA
Ihr Baumfällprofi

Kränze - Buketts - Brautschmuck - Balkonpflanzen
Gartengestaltung - Baumschnitt - Erdbewegung

SCHNEERÄUMUNG

BLUMEN REGINA G. Petrides GmbH
1210 Wien · Pragerstraße 122
Tel. +43 1 271 63 96 · Tel. 0699 1265 4973
office@blumen-regina.at
www.blumen-regina.at



Dr. Kohler und Partner

STEUERBERATUNGS GMBH

Buchführung und Einnahmen-Ausgaben Rechnung · Bilanzierung · Steuererklärungen · Lohnverrechnung
Personalberatung und Personalentwicklung · Immobilienveranlagungen · Unternehmensgründungen

Dr. Kohler und Partner Steuerberatungs GmbH · Schönbrunner Straße 53 · 1050 Wien · Tel. +43 1 54 50 800
steuerberatung@argos.at · www.argos.at

Matthias Koffer GmbH
Pötzleinsdorfer Straße 8
A-1180 Wien

Telefon: +43 1 478 01 17

Fax: +43 1 478 01 25

E-Mail: koffer@hausverwaltung-koffer.com

www.hausverwaltung-koffer.com

