



Kommunal.
Projekt GmbH



**Ihr
Bauprojekt**
in erfahrenen Händen

Gebündelte Kompetenz

Seit der Gründung im Jahr 2008 hat die NK Kommunal.Projekt GmbH eine lange Reihe von Bauprojekten verschiedenster Art realisiert. Unser Spektrum erstreckt sich vom Bau von Wohnhäusern über öffentliche und gewerbliche Bauten jeder Dimension bis zu Sanierungen und Straßenbauten. Unsere Projektleiter, Ingenieure, Baumeister und Bautechniker bündeln je nach Anforderung ihr individuelles Know-how, um jedes Bauprojekt in höchster Qualität zu realisieren. Flache Hierarchien und ein kollegiales Miteinander bilden die ideale Basis für das optimale Zusammenspiel aller Kompetenzen mit reibungslosem Informationsfluss.

Durch unsere ganzheitliche Projektierung erhalten Sie als Bauherr für den Tief- und Hochbau alle Leistungen aus einer Hand. Sie haben einen persönlichen Ansprechpartner, der über alle Details informiert ist und Ihnen bei Fragen zur Verfügung steht.





Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit

Ein besonderes Augenmerk bei allen Projekten, die wir planen und steuern, legen wir auf vorausschauende Konzepte, die zukünftige Entwicklungen bereits heute im Blick haben. Dazu gehört der Einsatz moderner Technologien wie LED-Straßenbeleuchtungen ebenso wie die sukzessive Installation von Photovoltaikanlagen auf öffentlichen, gewerblichen oder privaten Gebäuden. Das spart bereits im Vorfeld nachträgliche Kosten und macht sich in wirtschaftlicher Hinsicht langfristig bezahlt.

Hoch- und Tiefbau aus einer Hand

Unser Team verfügt über die fachliche Kompetenz und die Erfahrung aus über 500 realisierten Projekten, um Ihr Bauvorhaben optimal zu planen und umzusetzen. Wir sind in der Region bereits seit Beginn des Jahrtausends fest verwurzelt, kennen die wichtigen Ansprechpersonen und verfügen über ein solides Netz bewährter Partner, die Leistungsbereiche übernehmen, die wir nicht selbst anbieten. Ob kommunale Projekte oder private Bauvorhaben: Wir setzen Ihr Bauprojekt optimal um.

Fokus Hochbau

Von Kindergärten und Schulen über Rathäuser und Wohnbauten bis hin zu gewerblich genutzten Objekten – wir unterstützen Sie von der Planung durch unsere erfahrenen Ingenieure und Projektleiter bis zur termingerechten und qualitativ hochwertigen Realisierung.

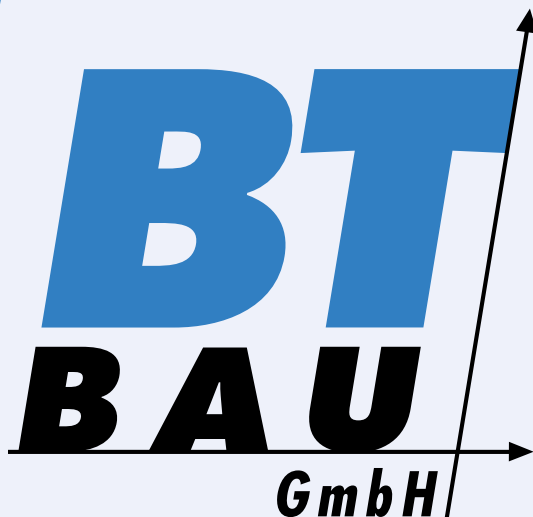
Fokus Tiefbau

Wie im Hochbau, verfügen wir auch im Tiefbaubereich über die langjährige Erfahrung aus einer Vielzahl durchgeführter Projekte. Vom Straßenbau über den Leitungs- und Brückenbau bis zum Bau von Wasserversorgungssystemen sind wir auf alle Anforderungen bestens vorbereitet.

**Baustoff-
handel**

Unser Leistungsspektrum im Überblick

- ◆ Entwurfs-, Einreich- und Ausführungsplanung inkl. Energieausweis
- ◆ Ausschreibungen gemäß Bundesvergabegesetz mit Erstellung des Leistungsverzeichnisses
- ◆ Erstellung der Bestandsunterlagen und Anschlussprotokolle mit Vermessung
- ◆ Sondernutzungen, Ansuchen von Bewilligungen
- ◆ Straßenzustandsbewertungen
- ◆ Konzeption, Planung und Abstimmung mit Behörden bei wasserrechtlichen Einreichprojekten
- ◆ Kollaudierung mit Zusammenstellung der Unterlagen für Wasserrecht und Fördermittel
- ◆ Überprüfung von Kanal- und Wasserleitungsgebühren
- ◆ Leitungskataster mit Erfassung aller relevanten Daten in die Gemeindeformationssysteme
- ◆ Beantragung von Fördermitteln bei Bund und Land
- ◆ Bauliche Detailplanung mit Prüfung aller für die Ausführung erforderlichen Angaben
- ◆ Vergabeberatung mit Angebotsprüfung bis zur Auftragsvergabe
- ◆ Baustellen- und Planungscoordination
- ◆ Oberleitung der Bauphase mit Koordination der Firmen, Behördenvertretung und Schlussabnahme
- ◆ Örtliche Bauaufsicht mit Rechnungsprüfung und Kostenüberwachung



BT Bau GmbH

Mistlberg 101

A-4284 Tragwein

Tel. +43 7263/88 155-0

E-mail: office@btbau.com

www.btbau.com

Professionelle Arbeit mit bester Qualität!

- INDUSTRIEBAU
- BETONBAU
- BETONSANIERUNG
- TIEF- UND LEITUNGSBAU



Kindergarten Neulengbach

Das Bauvorhaben umfasst den Neubau des 5-gruppigen Landeskinder Gartens in Neulengbach/Haag. In diesem Gebäude wurde auch ein Gesundheitszentrum mit einer Gruppenpraxis und Räumlichkeiten für div. Therapeuten (Ergotherapie, Schmerztherapie, Physiotherapie, Heilmasseur) geschaffen.

- ◆ 1600 m³ Beton verbaut
- ◆ 220 t Bewehrungsseisen verlegt
- ◆ 2000 m² Ziegel vermauert
- ◆ 1000 m² begrüntes Flachdach mit Regenwasserrückhaltung
- ◆ Photovoltaik mit insgesamt 84 kWp
- ◆ Heizung: Wärmepumpe mit Tiefenbohrungen
- ◆ Gesamtkosten: € 5,4 Millionen
- ◆ 2164 m² Nutzfläche

AET
Entwässerungstechnik GmbH

AET_{PUR} MIT SICHERHEIT:

- WESENTLICH LEISER
- WENIGER WARTUNGSAUFWAND
- ERHÖHTE LEBENSDAUER



Ruhige Wohnstraßen durch
AET-PUR-Schachtabdeckungen.



Einlaufgitter **AUSTRIA TOP** für stark
beanspruchte Straßen im städtischen
und innerörtlichen Bereich.



HYDROBLOCK-Entwässerungsrinne,
verbaut bei einer Spedition, wo die
schweren Lkws tagtäglich be- und
entladen werden.



Zentrale Salzburg
Bachstraße 75, 5020 Salzburg
Tel: +43 662 45 89 00 10

AET Hagenbrunn
Am Heuweg 6 - 8
2201 Hagenbrunn

info@aet.at
www.aet.at



Auftraggeber: Stadtgemeinde Neulengbach
Baubeginn: August 2023
Fertigstellung: August 2024

Leistung: Generalplanung, Einreichplanung,
 Energieausweis, Ausführungsplanung,
 Ausschreibung, ÖBA, BauKG

Vielen Dank!



An dieser Stelle ein herzliches Dankeschön an unsere Kunden, Partner und Mitarbeitenden für viele Jahre vertrauensvolle Zusammenarbeit, gemeinsame Erfolge und starke Unterstützung auf unserem Weg!

Wir freuen uns auf zahlreiche weitere erfolgreiche Projekte!



KALCZYK & KREIHANSEL
 Ziviltechnikergesellschaft für Bauwesen GmbH

Wir sind Ihr verlässlicher Partner für:

- Planung/Architektur
- Statik
- Baustellenüberwachung
- Planung Tiefbau
- Energieausweis
- Gutachten

office@ztkuk.at | www.ztkuk.at
 +43 2764 20 4 20



Prüfung und Sanierung von Wasser-
 und Abwasseranlagen

Obervellach 168 - 9821 Obervellach
 office@rohrnetzprofis.at
 www.rohrnetzprofis.at



Rotes Kreuz – Bezirksstelle Neulengbach

Das Bauvorhaben umfasst den Neubau einer Rettungsdienststelle mit Garagenstellplätzen samt Waschbox, Büros, Aufenthalts- und Schlafräumen sowie zwei Schulungssälen. Der dreigeschossige Neubau fügt sich optimal in die Umgebung ein und erfüllt alle Anforderungen an ein modernes Einsatzgebäude.

◆ Gesamtkosten: € 5 Millionen



Auftraggeber: RKNÖ Errichtungsgesellschaft m. b. H.
Baubeginn: März 2021
Fertigstellung: April 2022

Leistung: Generalplanung, Einreichplanung, Ausführungsplanung, Ausschreibung, ÖBA, BauKG

ERDBAU - TRANSPORTE
Dürer
Aushub | Sand & Schotter | Steinmauer



|...mehr auf www.duerer.at

HEINZI'S HEINZELMÄNNCHEN Gartengestaltung & -service

Wolfgang Heinz e.U.
3071 Untergrafendorf 129
Tel. Büro 0699 11 007 358
Tel. 0660 11 007 11
garten@heinzis-heinzelmaennchen.at
www.heinzis-heinzelmaennchen.at



Hochbehälter Ochsenburg

Das Bauvorhaben umfasst die Erweiterung der Trinkwasserversorgung der Landeshauptstadt St. Pölten durch Vergrößerung des bestehenden Hochbehälters Ochsenburg. Es wurden eine dritte Wasserkammer aus Stahlbeton und ein Kollektorgang errichtet. Das Volumen der Wasserkammer beträgt 750 m³.

♦ Gesamtkosten: € 820.000



Auftraggeber: Landeshauptstadt St. Pölten –
Wasserwerk
Baubeginn: Juli 2019
Fertigstellung: Dezember 2020



Leistung: Einreichplanung,
Behördenverfahren,
Ausführungsplanung,
Ausschreibung, Bau-
überwachung, Abwicklung
der Förderungen, BauKG

**VERMESSUNG
ZT
SPANGL**



www.spangl-zt.at
0676 / 55 0 44 68

office@spangl-zt.at
3040 Neulengbach



Steghofbrücke Neulengbach

Das Bauvorhaben umfasst den Brückenbau, die Errichtung einer Radwegunterführung, den Hochwasserschutz und die Verbesserung der Gewässerökologie samt Fischaufstieg. Zusätzlich wurde die Zubringerstraße generalsaniert und die Trinkwasserversorgung erneuert.



Zur Brücke:

- ◆ Spannweite ca. 17 m, Gesamtbreite ca. 7,5 m
- ◆ 400m³ Beton
- ◆ 40 t Bewehrung
- ◆ 1300 t Wasserbausteine
- ◆ 1600m³ Erdbewegung
- ◆ 60 m Kanal
- ◆ 80 m Wasserleitung
- ◆ Gesamtkosten: € 1,7 Millionen

Auftraggeber: Stadtgemeinde Neulengbach
und Wasserverband Große Tulln

Baubeginn: Juli 2023

Fertigstellung: Juni 2024

Leistungen: Ausführungsplanung,
Ausschreibung, Bau-
überwachung, Abwicklung
der Förderungen, BauKG

- ✓ GÜNSTIG
- ✓ IN GANZ ÖSTERREICH
- ✓ ÖKOSTROM



TullnEnergie ^T

Jetzt zu Tulln Energie wechseln.

ÖkoStrom für
Haushalte & Gewerbe

Tel.: +43 (0)2272 690 061 / info@tullnenergie.at



Steininger Rastenfeld

Das Bauvorhaben umfasst den Abbruch und Neubau einer kompletten Schnittholz-Sägelinie inklusive Sortiergebäude mit allen zugehörigen Maschinen und Anlagenteilen.

- ◆ 2330 m³ Ort beton und 330 m³ Fertigteile verbaut
- ◆ 180 t Bewehrungsseisen für Ort beton, 81 t Bewehrungsseisen für Fertigteile verlegt
- ◆ Heizung: Prozessabwärme
- ◆ Gesamtkosten: € 30 Millionen
- ◆ 2667 m² Nutzfläche

Auftraggeber: Gebrüder Steininger GmbH, Rastenfeld
Baubeginn: Juni 2024
Fertigstellung: März 2025



Leistung: Generalplanung, Einreichplanung, Ausführungsplanung, Vergabeverfahren, ÖBA, BauKG



3P
GEOTECHNIK

WIR SCHAUEN AUF SIE -
und begleiten Sie sicher
auf der Safari des Grundbaus.

Boden
Wasser
Erneuerbare Energie
Statik
Messtechnik
Geotechnische Baubegleitung

www.3pgeo.com



www.antontraunfellner.at

Spezialisten
am Bau.

Seit über
130 Jahren.

TRAUNFELLNER



Lagerhaus Neulengbach

Das Bauvorhaben umfasst den Abbruch eines bestehenden Wohngebäudes und den Zubau eines Lager- und Verkaufsgebäudes zu einem bestehenden Lagerhaus-Gewerbecenter für Elektro-, Installateur- und Fliesenlegerbedarf inkl. Errichtung einer Photovoltaikanlage.

- ◆ 1000 m³ Beton verbaut
- ◆ 120 t Bewehrungsseisen verlegt
- ◆ 1000 m² Ziegel verbaut
- ◆ Photovoltaik mit insgesamt 30 kWp
- ◆ Heizung: Nahwärme
- ◆ 2700 m² Nutzfläche
- ◆ Gesamtkosten: € 2 Millionen



Auftraggeber: Raiffeisen-Lagerhaus
Tulln-Neulengbach eGen
Baubeginn: April 2018
Fertigstellung: Februar 2020

Leistung: Generalplanung, Einreichplanung, Ausführungsplanung, Energieausweis, Ausschreibung, ÖBA, BauKG



Scharf Gesellschaft m.b.H.
Tullner Straße 57 · 3040 Neulengbach
T +43 2772 52392 · scharf.gmbh@aon.at
www.expert-scharf.at

**Ihr regionaler
Fachhändler
mit Herz!**

expert  **SCHARF**

- Elektrofachhandel
- Elektroinstallationen
- Photovoltaik
- Klimaanlagen
- EnergieSparExperte
- Sicherheitstechnik
- Blitzschutz
- Reparatur-Service nach Maß

Volksschule Altlangbach

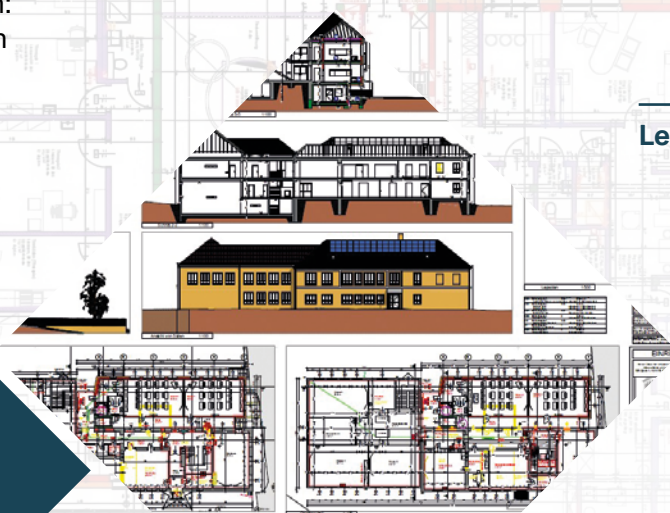
Das Bauvorhaben umfasst den Zubau von 4 Klassen, einer Nachmittagsbetreuung und eines Aufzugs sowie diverse Umbauarbeiten am Bestand.

- ◆ 300 m³ Beton verbaut
- ◆ 38 t Bewehrungsseisen verlegt
- ◆ 600 m² Ziegel verbaut
- ◆ Photovoltaik mit insgesamt 30 kWp
- ◆ ca. 2000 m² Nutzfläche
- ◆ Gesamtkosten: € 1,8 Millionen



Auftraggeber: Marktgemeinde Altlangbach
Baubeginn: November 2019
Fertigstellung: August 2020

Leistung: Generalplanung, Einreichplanung, Ausführungsplanung, Energieausweis, Ausschreibung, ÖBA, BauKG



exatronic

A lasting link to the future.

**SCHRACK
SECONET**

**SCHINNERL
METALLBAU**

Termingerechte Projektrealisierung
im Metall- & Stahlbau

SEIT 1840

Schinnerl Metallbau GmbH
Kaplanstraße 14 | 3430 Tulln
www.metallbau-schinnerl.at

Freibad Neulengbach

- ◆ Abbruch bestehender Gebäude
- ◆ Errichtung eines Betriebsgebäudes mit Kantine
- ◆ Errichtung eines Zentrallagers für die Wasseraufbereitung
- ◆ Errichtung eines Funbeckens mit Breitrutsche Sprungtürmen und Bodenblubber
- ◆ Neugestaltung Spielplatz; Beachvolleyballplatz
- ◆ Sanierung und Erneuerung Solarbelag
- ◆ Gesamtkosten: € 1,6 Millionen



Auftraggeber: Stadtgemeinde Neulengbach
Baubeginn: Sept. 2013
Fertigstellung: Juni 2014

Nachhaltige und wirtschaftliche Produktsysteme für Kommunen und Bauherren



UTECH Systems GmbH bietet innovative Technologien für Siedlungswasserbau, Infrastruktur, Hochbau und Gewerbe-Industrien, welche den Kommunen und Bauherren sowohl im Neubau als auch bei Sanierungen enorm hohe Kostenersparnis bringen.



Die ideale Schachtkombination

System-Schachtaufsätze für Neubau und Sanierung + KIO Kunststoffschachtabdeckung
Vermeidung von Setzungen und herauswachsenden Schachtdeckeln und dadurch keine wiederkehrenden Sanierungskosten für Kommunen



**1 x eingebaut,
keine Sanierung
mehr**



hanit® Recyclingkunststoff - Fertigteile, Systeme und Profile aus Sekundärkunststoffen.
Zertifiziert mit dem Blauen Engel™, 20 Jahre Garantie für Terrassen, Kindergärten und Landschaftsbau.



MADE IN AUSTRIA

CPS-BETON Wasserglas-Natriumsilikat **Tiefenimprägnierung** zum **dauerhaften Schutz und Abdichtung** von Beton, Stahlbeton für Kläranlagen, Trinkwasserbehälter, Pumpwerke, Schächte und Betonrohre. Unsere Wasserglas-Tiefenimprägnierung schützen den Bauteil gegen Frost-Tau-Zyklen, Salze/Chloride, Öl- und Benzin, Schwefelwasserstoffkorrosion, etc.

SPS-NATURSTEIN, Kalium Wasserglas zum Schutz von Granit, Marmor, Sandstein, Ziegel, etc

CPS-BETON ist ein Wasserglas-Natriumsilikat, das die österreichische Trinkwasserzulassung (ÖVGW) hat.



Leistung: Generalplanung, Einreichplanung,
Ausführungsplanung, Ausschreibung,
ÖBA, BauKG





für eine lebenswerte Zukunft!



Nachhaltige Lösungen für Energie und Wasser.
www.schubert.tech



BAUMEISTER
ING. FRANZ KICKINGER
Hoch- & Tiefbau Transportbeton Baustoffe

Tel: 02743/2364

**IHR STARKER
SYSTEMANBIETER
FÜR TIEFBAU UND INDUSTRIE**



Kontinental
SEIT 1886



Kommunal.
Projekt GmbH

**NK Kommunal.
Projekt GmbH**

Umseer Straße 28
3040 Neulengbach

+43 2772 53170-16
office@kompro.at
www.kompro.at

Bürozeiten

Montag bis Donnerstag
8–17 Uhr

Freitag
8–12 Uhr

