



**WIR SCHAFFEN WERTE
FÜR GENERATIONEN**

**Sie stellen heute
die Weichen für die
Zukunft Ihrer Immobilie.**

**Wir helfen Ihnen dabei,
die richtige Richtung
einzuschlagen.**



WER WIR SIND

Die RES wurde vor über 20 Jahren von Dr. Klaus Pfoser gegründet und zählt heute zu einer der renommiertesten Immobilienverwaltungen in Wien.

Als **interdisziplinäres Team** aus Immobilienexperten, Juristen, Betriebswirten und Bautechnikern übernehmen wir Tag für Tag die Verantwortung für mehr als 200 Liegenschaften. Durch unsere breit gestreuten Kompetenzen können wir effizient und professionell auf Ihre Anliegen eingehen.

DARF'S EIN BISSLER MEHR SEIN

Wir haben ein offenes Ohr für Ihre Probleme und Wünsche. Bei uns finden sie das volle Leistungsspektrum aus einer Hand:

- **Verwaltung:** Zinshaus, Wohnungseigentumsanlagen, Vorsorgewohnungen, Anleger, Gewerbe
- **Immobilienvermittlung:** Vermietung, Verkauf
- **Bauträgerprojekte:** von der realistischen Abschätzung zukünftiger Bewirtschaftungskosten über die Optimierung der Abrechnungskreise bis hin zur Unterstützung bei der WE-Vertragserstellung





RES APP

AM PULS DER ZEIT

Wir verstehen uns als eine Hausverwaltung, die neue Wege beschreiten möchte. Deshalb vertrauen wir auf innovative Lösungen, welche die Effizienz steigern und Ihnen das Leben leichter machen:

- **RES App** für Smartphone und Desktop: hier finden Sie Stammdaten, können Schadensfälle melden oder sich stets auf dem Laufenden halten
- **Data Pad:** unsere Dokumentations-App für Abnahmen, Begehungen und Wohnungsübergaben
- **Infoscreen:** Bei größeren Objekten informieren wir die Bewohner über Monitore im Stiegenhaus
- **Digitales Wartungs- und Bauwerksbuch** für ein optimiertes Dokumentationsmanagement
- **Digitaler Rohrtresor:** ermöglicht bei Notfällen raschen Zutritt in das Objekt
- **Digitaler Wasserzähler:** Verbrauchsmonitoring um Gebrechen frühzeitig zu erkennen
- **24h Notfall Hotline**

Innovative Lösungen für außergewöhnliche Problemstellungen



WIR FÜHREN SIE DURCH DIE ENERGIEWENDE

ENERGIEOPTIMIERUNG

Durch den voranschreitenden Klimawandel, das Heizverbot mit Öl und Gas ab 2040 und die Energiekrise in Europa legen wir größten Wert darauf, firmenintern Kompetenzen im Bereich Energie aufzubauen und nachhaltige Lösungen für eine energieautarke Zukunft anzubieten. Unser zertifizierter Energieberater arbeitet mit Bauphysikern und Zivilingenieuren zusammen und führt für Ihre Liegenschaft eine individuelle Energieberatung durch. Wir erstellen für Sie Machbarkeitsstudien zu den Bereichen

- **Steigerung der Energieeffizienz:** einen der größten Effekte erzielt man durch Einsparung. Durch unser laufendes Energiemonitoring können wir Ihren Verbrauch optimieren
- **Thermische Sanierung & Modernisierung:** von der Wärmedämmung bis hin zum Fenstertausch, mit oder ohne Förderung, jedenfalls mit dem Ziel der maximalen Energieeinsparung!
- **Alternative Energieformen:** Unsere Experten beraten Sie gerne über die Umstellung auf Fernwärme oder Wärmepumpen, über die Errichtung einer Photovoltaikanlage oder E-Ladestationen. Wir halten uns stets am Laufenden über die neuesten Technologien und die Top-Themen der Zukunft wie etwa Eisspeicherheizungen oder die Gründung von Energie-Gemeinschaften für erneuerbare Energien. Gerne können wir Sie hierzu umfassend informieren.



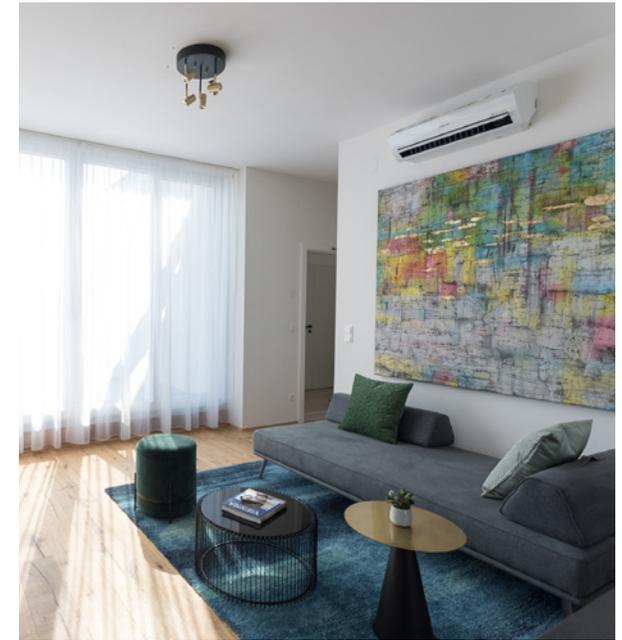
FÖRDERUNGSBERATUNG

Egal, ob Förderaktionen wie ‚Raus aus Öl und Gas‘ und die Sanierungsoffensive für Private und Betriebe (für die allein dieses Jahr 650 Mio. Euro zur Verfügung stehen), oder die thermisch-energetische Wohnhaus-sanierung (thewosan): Wir zeigen Ihnen alle staatlichen Fördermöglichkeiten auf und beraten Sie je nach ihrer individuellen Situation.

WIR VERWALTEN IHRE IMMOBILIE NICHT NUR, WIR ENTWICKELN SIE MIT IHNEN GEMEINSAM WEITER

SANIERUNGEN UND NEUERRICHTUNG

Wir setzen IHR Herzensprojekt für Sie um: thermische Wohnhaussanierung, komplette Altbausanierung, Einzelsanierungen von Wohnungen, partielle Sanierungen von Fassade, Keller und sonstigen allgemeinen Teilen, Dachbodenausbauten, Zubauten von Aufzügen und Balkonen, Neuerrichtung von Wohnhäusern.

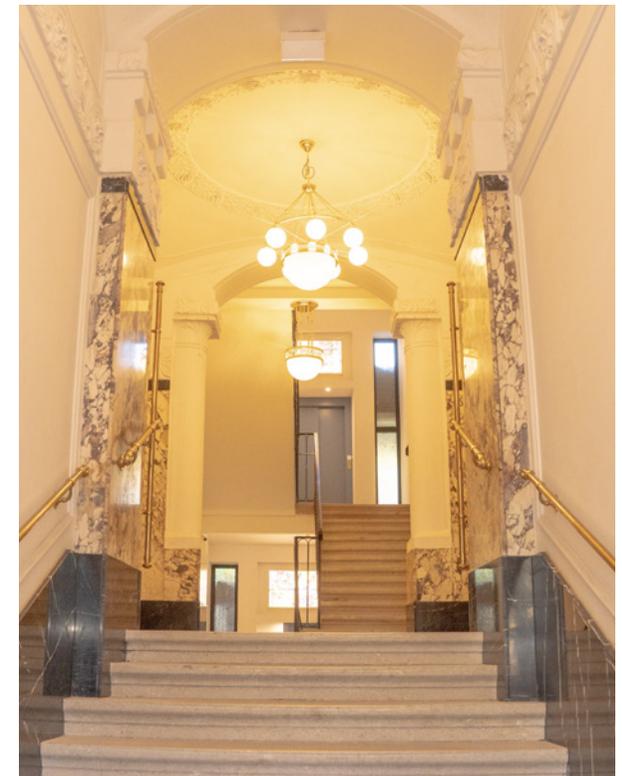


Probleme der Gegenwart nachhaltig lösen, um den Weg in eine gesicherte Zukunft zu ebnen.

HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

Dann setzen Sie sich mit uns in Verbindung! Gerne unterbreiten wir Ihnen auch ein unverbindliches Angebot. Falls Sie mit Ihrer derzeitigen Verwaltung unzufrieden sind, unterstützen wir gerne beim Wechsel.

Ihr professioneller und kompetenter Dienstleister rund um Ihre Immobilie, seit über 20 Jahren.
RES Immobilienverwaltung GmbH,
Gaudenzdorfer Gürtel 47, 1120 Wien





- Hausbetreuung • Winterservice • Gartenpflege
- Büroreinigung • Sonderreinigung

Oskar-Grisse mann-Straße 9 · A-1210 Wien
Tel. 01 3691310-0 · office@juergen-schmidt.at

Dr. Susanne Schuh

Rechtsanwältin

Verteidigerin in Strafsachen
Eingetragene Treuhänderin der Rechtsanwaltskammer NÖ

2380 Perchtoldsdorf, Wienergasse 7
Tel.: 01/865 99 91
E-Mail: anwaeltin@ra-schuh.at
Web: www.ra-schuh.at
Sprechstelle: 1040 Wien, Waaggasse 17-19/19a



A-1210 Wien · Brünner Straße 171 · Tel. +43 1 662 7637
office@san-glas.at · www.san-glas.at

WER BAUT
HIER AUF?

ponggratz baut auf

www.ponggratz.at

TOP CLEAN
DACHRINNEN-
REINIGUNG

Dachinspektion | Taubenabwehr | Industriellettern
Arbeitsbühnenverleih
Überprüfung von PSA- und Sicherheitseinrichtungen

Niedermayer Top Clean GmbH · Hetzmannsdorf 51 · A-2041 Wullersdorf · Tel. 0295 235 774
office@top-clean.at · www.dachrinnenreinigung.at

SEILSÄGE



BAUMPFLEGE | BAUMKONTROLLE | BAUMPFLANZUNG

DI Florian Hindinger · Zwölfergasse 6/22, A-1150 Wien
+43(0)676 656 43 05 · office@seilundsaege.at · www.seilundsaege.at