



**REGIONAL. BESTÄNDIG. ZUVERLÄSSIG**  
Baumeisterqualität seit 1922.

# BAUEN MIT TRADITION UND INNOVATION – für die Region, aus der Region



Seit der Gründung im Jahr 1922 steht Stern Bau für Qualität, Verlässlichkeit und regionale Verwurzelung. Als mittelständisches, inhabergeführtes Unternehmen sind wir stolz darauf, die Baulandschaft rund um Münzkirchen bereits über Generationen hinweg zu prägen. Unter der Führung von Brigitte Kisslinger und Bmstr. Dipl.-Ing. Daniel Kisslinger bleibt unser Fokus stets auf die Zukunft gerichtet: Wir setzen auf Wachstum, die Sicherung bestehender Arbeitsplätze und die Ausbildung junger Menschen – stets mit dem Ziel, als Baumeister und Baustoffhändler die Region nachhaltig zu stärken.

Unser Erfolg basiert auf langjährigen Partnerschaften, die wir mit Sorgfalt pflegen, denn: Partnerschaftlich und fair zu arbeiten, ist der Schlüssel für starke Leistungen. Durch unsere enge Verbundenheit zur Region verstehen wir die Bedürfnisse unserer Kunden besonders gut. Gemeinsam verwirklichen wir Bauprojekte in höchster Qualität und stets mit Blick auf die individuellen Wünsche.

☀ **Vertrauen Sie auf über 100 Jahre Erfahrung – und bauen Sie unter einem guten Stern.**



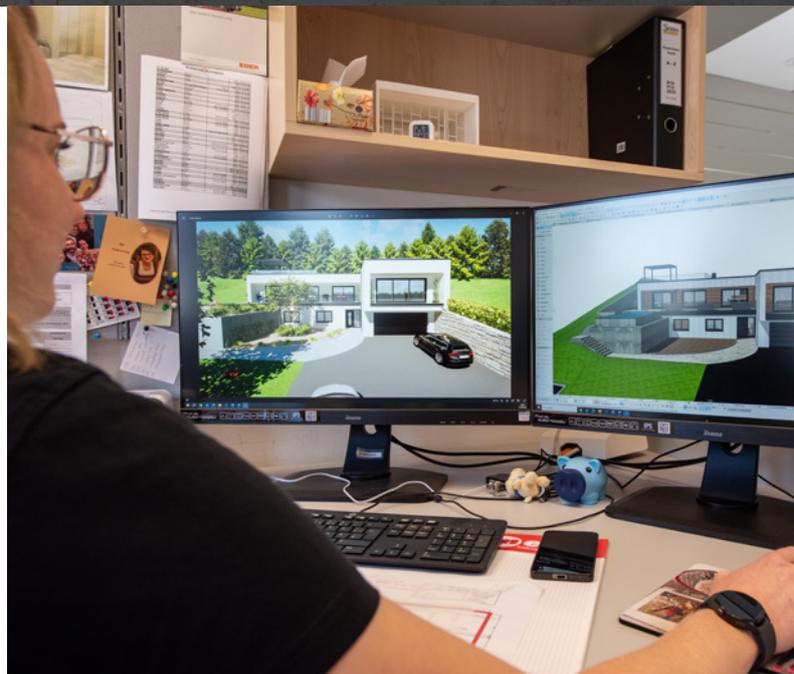
„Die erfolgreiche Umsetzung eines jeden Bauvorhabens ist das positive Produkt aus guter Zusammenarbeit und Fleiß.“

**Brigitte Kisslinger**

„Ich möchte es schaffen, dass unsere Fachleute weiterhin mit viel Spaß und Freude in unserem Traditionsunternehmen arbeiten.“

**Bmstr. Dipl.-Ing. Daniel Kisslinger**

”



## Gemeinsam stark – **UNSER TEAM, UNSERE STÄRKE**

Bei Stern Bau ist das Team mehr als nur die Summe seiner Teile. Mit einer mehr als 100-jährigen Tradition und tief in der Region verwurzelt, arbeiten bei uns Menschen, die sich mit ihrer Heimat genauso identifizieren wie mit unserer Leidenschaft fürs Bauen.

Unsere Arbeitsweise ist geprägt von flachen Hierarchien und gegenseitigem Respekt. Jeder Einzelne bringt seine Stärken ein und gemeinsam finden wir Lösungen – immer im Austausch, immer auf Augenhöhe. Denn wir wissen: Nur wer sich wohlfühlt und geschätzt wird, kann sein Bestes geben.

Für uns bedeutet Partnerschaft nicht nur eine gute Zusammenarbeit mit unseren Kunden, sondern auch untereinander. Viele unserer Mitarbeiter sind seit Jahren mit an Bord – sie sind das Herzstück unseres Erfolgs und prägen unser Unternehmen mit ihrer Erfahrung und ihrem Einsatz. Handschlagqualität ist für uns nicht nur ein Versprechen an unsere Kunden, sondern auch an unser Team.

☀ **Werde Teil eines starken Teams und  
BAU mit uns DEINE ZUKUNFT.**



Bei der Ausführung und Umsetzung sämtlicher Arbeiten achten wir stets auf beste Materialqualität sowie höchste Präzision. Ökonomische Bauweise sowie Wiederverwertbarkeit und Verwendung geprüfter Materialien werden bei uns groß geschrieben!

[www.jaradesign.at](http://www.jaradesign.at)

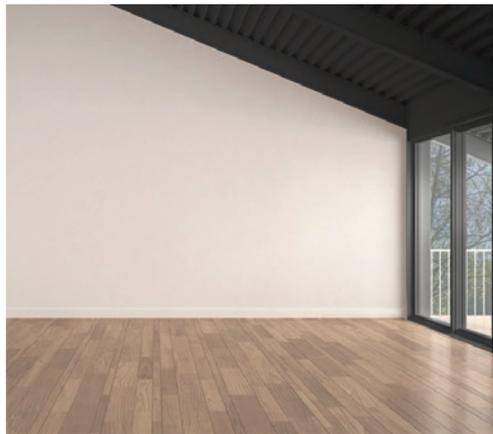


**WIR BERATEN SIE GERNE - VEREINAREN SIE GLEICH EINEN TERMIN BEI UNS!**



### Terrassenbau

Terrassendielen aus innovativem Holz-Kunststoff-Verbundmaterial überzeugen vor allem wegen der hohen Qualitätsstandards.



### Bodenverlegung

Egal, ob Parkett, Vinyl oder Kork, geklebt oder schwimmend verlegt – eine neuer Boden verändert die Raumwirkung.

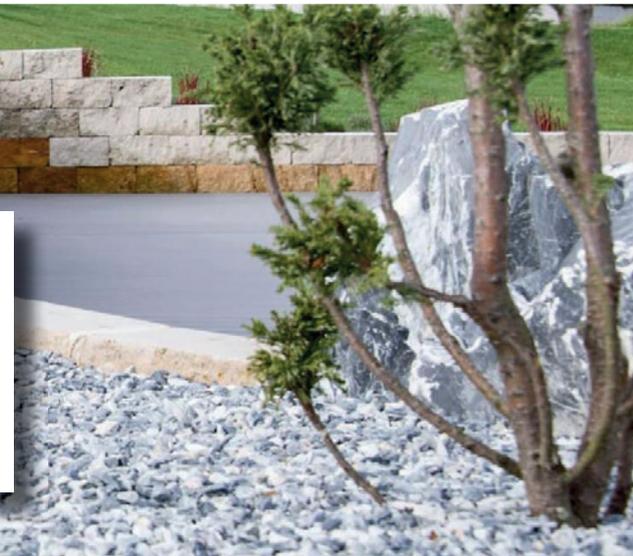


### Innentüren

Die Wahl der richtigen Tür sollte gut überlegt sein – dafür stehen wir Ihnen kompetent zur Seite.

### Seit 2010 Knowhow & Kompetenz

Seit der Unternehmensgründung im Jahre 2010 haben wir uns auf den Bau von Terrassen sowie Poolumrandungen im Raum Oberösterreich, Bayern und Salzburg spezialisiert. Hier bieten wir Komplettkonzepte an. Auch in den Bereichen Bodenverlegung, Innentüren und Sichtschutzzäune werden Sie bei uns fündig.



Einfamilienhäuser

# IHR TRAUMHAUS – INDIVIDUELL GEPLANT, PERFEKT UMGESETZT

Ein Zuhause zu bauen, ist mehr als nur ein Bauprojekt – es ist die Verwirklichung eines Traums. Bei Stern Bau begleiten wir Sie bei jedem Schritt dieses besonderen Weges. Als erfahrenes Bauunternehmen stehen wir an Ihrer Seite, von der ersten Idee bis zum Einzug in Ihr neues Heim.

Jedes unserer Einfamilienhäuser wird frei und individuell geplant, um perfekt auf Ihre Bedürfnisse und Wünsche abgestimmt zu sein.

Ob klassisch oder modern, großzügig oder kompakt – wir realisieren Bauvorhaben in den unterschiedlichsten Erscheinungsformen. Dabei legen wir größten Wert auf eine enge und vertrauensvolle Zusammenarbeit. Sie können sich auf unsere persönliche Beratung und Betreuung verlassen, denn wir wissen: Ein erfolgreiches Bauprojekt entsteht nur, wenn man Hand in Hand mit dem Bauherrn arbeitet.





Natürlich Ziegel – wir bauen klassisch Stein auf Stein in Massivbauweise, bevorzugt mit Baumaterial aus der Region. Es bietet hervorragende Qualität und schafft beste Voraussetzungen für ein gutes Raumklima.

Stern Bau steht für Qualität und Verlässlichkeit – damit Ihr Traum vom Eigenheim in Massivbauweise sicher und termingerecht Realität wird.

☀️ **Bauen Sie Ihr Traumhaus mit einem Partner, der Sie versteht – und der Ihnen bei jedem Schritt zur Seite steht.**

## An-, Umbauten und Sanierungen

# MEHR AUS IHREM ZUHAUSE MACHEN

Veränderungen am eigenen Haus oder Gebäude sind eine große Entscheidung, und bei Stern Bau wissen wir, wie wichtig es ist, dass diese Prozesse reibungslos und sorgfältig ablaufen. Vorausschauendes, effizientes Planen im Bestand ist hierbei von größter Bedeutung. Eingriffe in die Statik und das Raumgefüge gehören fast bei jedem Umbau dazu, daher ist es bei Umbauten unerlässlich, sich mit der vorhandenen Tragstruktur auseinanderzusetzen.

Ob Sie mehr Platz schaffen, bestehende Strukturen modernisieren oder eine energetische Sanierung planen – Stern Bau bietet Ihnen maßgeschneiderte Lösungen.

Unsere persönliche Beratung sorgt dafür, dass Ihre individuellen Vorstellungen in die Tat umgesetzt werden. Wir arbeiten eng mit Ihnen zusammen, um Ihr Projekt ganz nach Ihren Wünschen zu realisieren, und zeigen Ihnen, welche Möglichkeiten es gibt, um Ihr Zuhause noch komfortabler und moderner zu gestalten.

Besonders stolz sind wir auf unsere Flexibilität: Wir wissen, dass jede Sanierung und jeder Umbau seine eigenen Herausforderungen mit sich bringt. Unser erfahrenes Team findet stets individuelle Lösungen, die perfekt auf Ihre Anforderungen abgestimmt sind.





Durch Weitblick und unsere langjährige Erfahrung verwirklichen wir Ihre Ideen und werten Ihr Objekt für die zukünftige Nutzung auf.

Stern Bau steht für Qualität, Zuverlässigkeit und Handschlagqualität. Gemeinsam machen wir aus Ihrem Zuhause noch mehr – damit es nicht nur schön bleibt, sondern auch den modernen Ansprüchen gerecht wird.

**☀️ Vertrauen Sie auf Erfahrung und Know-how – für An-, Umbauten und Sanierungen, die Ihnen langfristig Freude bereiten.**

## Öffentliche und gewerbliche Bauten

# FUNKTIONALITÄT TRIFFT AUF QUALITÄT

Objekte für Industrie, Gewerbe oder die öffentliche Hand müssen vielfältige Aufgaben erfüllen. Hohe Funktionalität und möglichst exakte Abstimmung auf den Verwendungszweck und die Verfahrensabläufe sind ebenso gefragt wie eine ausgeprägte Wirtschaftlichkeit bei Erstellung und Betrieb – und natürlich darf ein gewisses Maß an optischer Ästhetik nicht fehlen.

Unsere Stärke liegt darin, technische und betriebliche Anforderungen in maßgeschneiderte Lösungen umzusetzen. Jedes Bauvorhaben wird von uns individuell geplant, damit es den Anforderungen und dem Verwendungszweck exakt entspricht.

Wir arbeiten effizient, termingerecht und setzen auf nachhaltige, hochwertige Bauweisen – von der ersten Idee bis zur Fertigstellung.

Stern Bau bietet Ihnen dabei den Vorteil der engen Zusammenarbeit mit allen Beteiligten. Unsere langjährigen Partnerschaften garantieren eine gleichbleibend hohe Qualität in der Ausführung. Egal, ob es um den Bau eines neuen Betriebsgebäudes, einer öffentlichen Einrichtung oder einer gewerblichen Immobilie geht – wir stehen Ihnen mit unserer Erfahrung und unserem hohen Qualitätsanspruch zur Seite.





Foto: © by TEAM M Architekten



Foto: © by Planungsbüro Tobias Ormeismühle



Foto: © by FF Aschenberg & Kössldorf



Bei uns können Sie sicher sein, dass wir nicht nur auf Effizienz, sondern auch auf die Wirtschaftlichkeit im Betrieb und die Langlebigkeit der Bauten achten.



## Landwirtschaftliche Bauten

# EFFIZIENZ UND LANGLEBIGKEIT FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

Die Landwirtschaft stellt ganz besondere Anforderungen an Bauprojekte. Bei Stern Bau wissen wir genau, worauf es ankommt, wenn es um landwirtschaftliche Bauten geht. Seit über 100 Jahren begleiten wir landwirtschaftliche Betriebe in der Region und bieten individuelle, praxisnahe Lösungen, die genau auf die Bedürfnisse unserer Kunden abgestimmt sind.

Vom Stall-Neubau, dem Umbau oder der Erweiterung bis hin zur Maschinenhalle, dem Silobau und dem Bau von Güllegruben – wir realisieren Bauvorhaben, die funktional, wirtschaftlich und langlebig sind. Unsere Bauten werden so konzipiert, dass sie den täglichen Anforderungen standhalten und dabei gleichzeitig

den Betriebsabläufen optimal angepasst sind. Dabei achten wir nicht nur auf die Effizienz während der Bauphase, sondern auch auf die Wirtschaftlichkeit und Haltbarkeit im späteren Betrieb.

Unsere maßgeschneiderten Lösungen zeichnen sich durch eine enge Zusammenarbeit mit unseren Kunden aus. Wir wissen, dass kein landwirtschaftlicher Betrieb dem anderen gleicht, und passen deshalb unsere Planung exakt an die jeweiligen Bedürfnisse an. So schaffen wir Gebäude, die den hohen Anforderungen der modernen Landwirtschaft gerecht werden.

Mit Stern Bau setzen Sie auf Qualität, Zuverlässigkeit und regionale Expertise.





☀ Dank unserer langjährigen Erfahrung und starken Partnerschaften garantieren wir Ihnen eine termingerechte Umsetzung und ein Ergebnis, das Ihren Erwartungen entspricht – von der Planung bis zur Fertigstellung.



Wohnanlagen und Mehrfamilienhäuser

## LEBENSRAUM FÜR VIELE, INDIVIDUELL GESTALTET

Das Bauen von Wohnanlagen und Mehrfamilienhäusern erfordert nicht nur architektonisches Geschick, sondern auch ein tiefes Verständnis für die Bedürfnisse der zukünftigen Bewohner. Bei Stern Bau wissen wir, wie man funktionalen Wohnraum schafft, der gleichzeitig ästhetisch überzeugt. Mit unserer langjährigen Erfahrung setzen wir auf individuelle Planung, um moderne Wohnanlagen zu realisieren, die auf die Anforderungen des heutigen Wohnens zugeschnitten sind.

Unsere Projekte zeichnen sich durch flexible Grundrisse, gut durchdachte Raumkonzepte und hohe Qualitätsstandards aus.

Bei uns stehen Funktionalität und Lebensqualität im Vordergrund. Von der Tiefgarage bis hin zu Balkonen und Terrassen – wir berücksichtigen alle wichtigen Aspekte des modernen Wohnens, um für die Bewohner ein Zuhause zu schaffen, das nicht nur komfortabel ist, sondern auch langfristig ihren Bedürfnissen entspricht.

Da wir bereits auf viele durchgeführte Projekte zurückgreifen können, sehen wir uns als idealen Partner zur Planung und Umsetzung solcher Projekte.





**Dank unserer regionalen Verwurzelung und langjährigen Erfahrung garantieren wir eine termingerechte und verlässliche Ausführung – immer mit Blick auf höchste Qualität und Nachhaltigkeit.**



## Baushop und Baustoffhandel

**ALLES FÜR IHR BAUPROJEKT  
AN EINEM ORT**

Als Bauunternehmen und Anbieter hochwertiger Baustoffe ist Stern Bau Ihr zuverlässiger Partner.

Unser Baustoffhandel bietet sämtliche Produkte rund ums Bauen und Renovieren. Sie finden hier Ziegel, Bindemittel (Zement, Putze, ...) Dämmmaterialien, Betonwaren, Sand/Schotter, Pflastersteine/Randleisten und vieles mehr.

Unser Baumarkt bietet ein qualitativ hochwertiges Sortiment und deckt alle relevanten Bereiche mit ausgesuchten Marken und Produkten ab. Sie finden hier hochwertige Werkzeuge, Befestigungstechnik (Nägel, Dübel, Schrauben), Farben, Lacke, Silikone, Elektroartikel, Sanitärbedarf, Gartengeräte, Seile, Ketten und vieles mehr ...

Als Partner von BauProfi bieten wir ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis. Unser erfahrenes Team steht Ihnen bei Auswahl und Beratung kompetent zur Seite.



# ETH

ELEKTROTECHNIK HAIDINGER  
INSTALLATION - PHOTOVOLTAIK

📍 4792 Münzkirchen ✉ office@et-haidinger.at  
☎ 0660 50 50 705 🌐 www.et-haidinger.at



**Flachdächer**  
**Blechdächer**  
**Dacheindeckungen**  
**Wandverkleidungen**  
**Spenglerarbeiten**

Ginzlberg 5 · 4792 Münzkirchen · T 0650 690 1933  
office@spenglerei-grechhamer.at · www.grechhamer-spenglerei.at

Spenglerei  
Dachdeckerei



**GRECHHAMER**  
moderne Flachdachsysteme | Sanierungen



Zimmerei

Pretzl KG



Mea Bausysteme GmbH  
St. Pöltener-Strasse 115  
3130 Herzogenburg

BUILDING SUCCESS

www.mea-group.com



www.doka.at



Molkereistr. 20 / A-4792 Münzkirchen / Mobil + 43 676 31 27 881  
Telefon +43 7716 20 2 91 / info@tischlerei-otto.at

THOMAS WIMMER

www.tischlerei-otto.at



Zukunft Bauen.

EDER

ZIEGELWERK | SYSTEMBAU | TRANSPORTBETON



WWW.BAUKRANVERLEIH.AT

BAUKRÄNE · VERLEIH  
MONTAGE UND TRANSPORT

ACHLEITEN 3 · A-4092 ESTERNBERG

+43 (0)7714 / 200 15 · INFO@BAUKRANVERLEIH.AT

ESTRICH - ISOLIERUNG  
SCHÜTZ

+43 676 54 59 227

Amselweg 6  
4792 Münzkirchen  
schuetz.estrich@speed.at  
www.estrich24.at



Estrich &amp; ThermoWhite-Dämmung vom Experten in den Bezirken Schärding, Ried, Braunau und Deutschland

FENSTER, TÜREN,  
SONNENSCHUTZ -  
ALLES AUS EINER HAND!

Fenster und  
Türen GmbH

4770 Andorf  
An der Fernstraße 1  
T 07766 2040

Ob Neubau oder Sanierung,  
Privathaus oder Firmengebäude -  
wir beraten Sie persönlich vor Ort.

andorf@huber-internorm.at  
www.huber-internorm.at



Sonderkonstruktion im Bereich Metallbau  
Geländerkonstruktionen aus Stahl & Edelstahl  
Geländerzubehör | Balkonverblendungen  
Treppenkonstruktionen | Wendeltreppen  
Überdachungen aller Art | Balkone aus Stahl

Atzmanning 8 · 4786 Brunnenthal · T +43 676 7404007  
office@rb-metall.at · www.rb-metall.at

# WIR SAGEN DANKE!

An dieser Stelle möchten wir uns bei unseren Partnern für die ausgezeichnete Zusammenarbeit sowie insbesondere für die Unterstützung bei der Erstellung dieser Broschüre bedanken.



Pfarrhof 44 - A-4092 Esternberg  
office@i4-estrich.at - [www.i4-estrich.at](http://www.i4-estrich.at)

**i4 ESTRICH KG**  
WÄRMEDÄMMUNG



Moosbachweg 3  
4723 Natternbach  
+43 7278 / 8414  
info@niederleitner.com  
[www.niederleitner.com](http://www.niederleitner.com)

**NIEDERLEITNER**



**Raiffeisen Schärding**

raiffeisen-schaerding.at



**Niedermayer**  
STEUERBERATUNG GmbH

**Erfolg ist kein Zufall**

Passauer Straße 13 · 4780 Schärding  
T +43 50 1355 · office@niedermayer.co.at  
[www.niedermayer.co.at](http://www.niedermayer.co.at)

Buchhaltung | Lohnverrechnung  
Steuerberatung | Unternehmensberatung  
Gründungsberatung | Unternehmensnachfolge  
Finanzstrafrecht | Auto  
Grenzüberschreitende Steuerberatung  
Planung und Controlling  
Steuern und Sozialversicherung  
Wirtschaftsprüfung  
Immobilienberatung

Elektro Wärmepumpen Photovoltaik



4780 Schärding · Linzer Straße 72  
T +43 7712 2401  
office@elektro-feichtner.at  
[www.elektro-feichtner.at](http://www.elektro-feichtner.at)



- » Heizen/Kühlen
- » PV-Anlagen
- » Elektroinstallationen
- » SmartHome
- » Wohnraumlüftung



**SCHÄUMEN · DICHTEN · KLEBEN**

Gewerbepark Inn 21 · 4632 Pichl bei Wels  
T +43 7249 48646 · [fuge@meinl.co.at](mailto:fuge@meinl.co.at)  
[www.meinlschaum.at](http://www.meinlschaum.at)



Planung | Bauaufsicht  
Baumanagement | Bauphysik  
Sachverständiger

[www.ebk.or.at](http://www.ebk.or.at)

**oberösterreichische**  
versich.at

**HAGER**  
Versicherungsmanagement GmbH  
Büro: Badhöring 35 - 4782 St. Florian  
Mobil: +43 664 3834099  
E-Mail: [a.hager@ooev.at](mailto:a.hager@ooev.at)  
Web: [www.hager.versich.at/die-agentur](http://www.hager.versich.at/die-agentur)



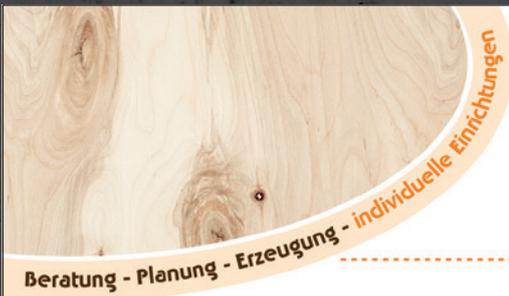


## Ihr starker **PARTNER** im **Agrarbau!**

Seit über 50 Jahren ist **WOLF**  
Ihr Baupartner für Hallen, Ställe und  
Behälter im Agrarbereich.



wolfsystem.at



Beratung - Planung - Erzeugung - individuelle Einrichtungen

# Schmidbauer

## Möbel- und Bautischlerei

4092 Esternberg - Strickerstraße 4 - Tel. 0664 45 11 573  
mail: tischlerei-schmidbauer@gmx.at / hp: www.tischlerei-schmidbauer.at

# ETECH



Elektroinstallation



Elektrofachhandel



Photovoltaik



kompetente  
**Beratung und Planung**



fachmännische  
**Umsetzung**



laufende  
**Betreuung**



## STERN BAU GMBH

Schärdinger Straße 45  
4792 Münzkirchen · AUSTRIA

Tel. +43 7716 7214  
E-Mail: [office@stern-bau.co.at](mailto:office@stern-bau.co.at)

[www.stern-bau.co.at](http://www.stern-bau.co.at)