

Die bauART, die mir gefällt!



**MASSIV GEBAUT**



Im Jahr 2004 wurde die bauART-Haus von Baumeister Herbert Aigner in Oberösterreich gegründet, Herbert Aigner hatte bereits damals langjährige Erfahrung – mehr als 10 Jahre als Baumeister und im Zimmermeistergewerbe sowie als Bauleiter und gewerberechtl. Geschäftsführer bei unterschiedlichen Unternehmen. Seit 2021 übernahm seine Tochter Tamara Eder die Geschäftsführung in zweiter Generation und wird das Unternehmen in den nächsten Dekaden erfolgreich weiterführen.

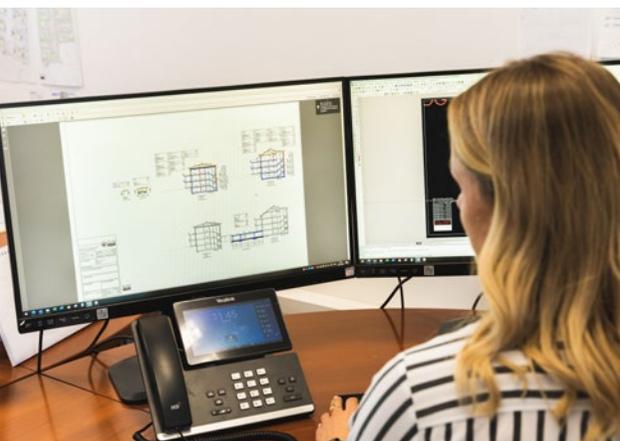
## **MIT ERFAHRUNG ZUR ZUFRIEDENHEIT UNSERER KUNDEN**

Schon früh hat die bauART erkannt, dass ein eingespieltes Team und verlässliche Partner ein wichtiger Schritt zum Erfolg sind. Das Ziel, nachhaltige und energiesparende Gebäude für die Auftraggeber herzustellen, kann mit dieser Vorgehensweise bestmöglich erreicht werden. Daraus entwickelte sich der bauART-Stil in den Projekten. Über die Jahre wurden optimale Grundrisse, Details und Materialkombinationen entwickelt, die stetig weiter verbessert werden.

## **WIE ALLES BEGANN ... UND HEUTE**

Gestartet hat bauART mit der Planung und Ausführung von Einfamilienhäusern, später kamen kleinere Bau-trägerprojekte dazu. Mittlerweile werden pro Jahr jeweils eine größere Wohnanlage sowie ein bis zwei Reihen-häuser und einige individuelle Einfamilienhäuser mit dem bauART-Team umgesetzt. Der Erfolg und die Kundenzufriedenheit geben dem bauART-Team Recht!





## DIE GRUNDVORAUSSETZUNG FÜR EINEN ERFOLGREICHEN BAU

Um einen Bau ordentlich und zielgerichtet durchführen zu können, ist eine professionelle Planung die wichtigste Grundvoraussetzung. Um diese umzusetzen, nehmen wir uns im Vorfeld ausreichend Zeit, um Sie umfassend zu beraten und Ihre Vorstellungen und Anforderungen, die Sie an Ihr neues Haus haben, genauestens zu erfassen. Danach beginnen wir mit der sorgfältigen Planung Ihrer Wohnanlage oder Ihres Hauses.

## DER EXPERTE FÜR PLANUNG UND BERATUNG

Mit unserer langjährigen Erfahrung, unserem großen Know-how und der notwendigen Liebe zum Detail finden wir für jede noch so ungewöhnliche Vorstellung oder Idee eine Möglichkeit, wie wir diese umsetzen können. Wir bauen Ihre nachhaltige und energiesparende Immobilie in Ihrer Nähe, die genau nach Ihren Wünschen errichtet wird. Mit unserer exakten Planung und Beratung wird Ihre Traumimmobilie bald zur Realität.

Vertrauen Sie bauART für die Planung Ihrer Wohnanlage, Ihres Reihenhauses oder Ihres Einfamilienhauses in Oberösterreich!



**KLEIN & HABRING**  
IMMOBILIEN GMBH

Wartenburger Straße 1a  
A-4840 Vöcklabruck  
Tel. 07672 97025  
office@khimmo.at  
[www.khimmo.at](http://www.khimmo.at)

**VERMITTLUNG  
VERWALTUNG**



## IHR EXPERTE FÜR EIGENTUMSWOHNUNGEN IM RAUM VÖCKLABRUCK

### **bauART Haus ist Ihr Partner für den Bau von Wohnungen in Oberösterreich**

Haben Sie eine Eigentumswohnung gekauft, die saniert werden muss? Oder möchten Sie Ihre Eigentumswohnung umbauen und neugestalten? In all diesen Fällen sind wir von bauART Haus Ihre zuverlässigen Ansprechpartner. Vertrauen Sie auf die Erfahrung und auf die Kompetenz unseres Teams – wir sind gerne persönlich für Sie da!

### **Wir erledigen den Bau und Umbau Ihrer Eigentumswohnung im Raum Vöcklabruck**

Der Kauf einer eigenen Wohnung ist eine wichtige Lebensentscheidung. Umso wichtiger, dass Sie bei der Sanierung und beim Umbau Ihrer Wohnung einen Spezialisten beauftragen. Bei uns erhalten Sie alle Leistungen aus einer Hand: von der sorgfältigen Beratung über die exakte Planung bis hin zur professionellen Umsetzung. Außerdem sind wir gerne beratend an Ihrer Seite, wenn Sie eine Finanzierung benötigen.

## QUALITÄTSMÄSSIG UND LEISTBAR WOHNEN – IN IHREM EIGENHEIM VON BAUART HAUS IN VÖCKLABRUCK

Beim Bau eines Eigenheimes sollte man nichts dem Zufall überlassen – bauART Haus ist Ihr professioneller Partner, wenn es um die Errichtung von Eigenheimen in jeder erdenklichen Form geht.

Wir stehen für qualitatives und nachhaltiges Bauen zu einem fairen Preis!



Dr. Breitwieser Straße 8 · A-4600 Wels  
T: +43 664 2050912 · T: +43 664 8545160  
office@quadrat-putz.at · [www.quadrat-putz.at](http://www.quadrat-putz.at)

# Internorm®

ZWEI STARKE PARTNER

**LEIBETSEDER**  
Fenster - Tore - Sonnenschutz

Alm 19, 4845 Rutzenmoos/Regau



## WIR WISSEN NICHT NUR, WIE MAN EIN HAUS BAUT

... sondern beraten Sie auch professionell, wie Sie Ihr Haus finanzieren können. Denn dank unserer langjährigen Tätigkeit haben wir auch in diesem Feld zahlreiche Erfahrungen gesammelt, die wir gerne an Sie weitergeben. Gerade im Bereich der Finanzierung lohnt es sich, sich umfassenden und kompetenten Rat einzuholen, denn das, was Sie während der Finanzierungsphase vereinbaren, wird Sie über lange Jahre begleiten. Wir haben bereits unzählige Häuslbauer bei der Finanzierung Ihres Hausbaus beraten – mit großem Erfolg für unsere Kunden.

## DUMFARTH | KLAUSBERGER

Rechtsanwälte GmbH & Co KG

Stelzhamerstraße 2/26 • 4020 Linz  
T +43 732 276 276 / F +43 732 276 276 99  
office@dkra.at / www.dkra.at



## NUTZEN SIE WOHNBAUFÖRDERUNGEN

Wir unterstützen Sie einerseits mit hypothekarisch besicherten Krediten und Bausparverträgen, andererseits mit der variantenreichen Wohnbauförderung Ihres jeweiligen Bundeslandes. Unsere Spezialisten für die Finanzierung beim Hausbau in Oberösterreich erarbeiten ein ausgewogenes Konzept in allen Bereichen der Eigenheimfinanzierung in Kooperation mit Ihnen und berücksichtigen dabei selbstverständlich immer Ihre Wünsche und Möglichkeiten.

Kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Gespräch – unsere Hausbau-Finanzierungsexperten stehen Ihnen gerne in Oberösterreich zur Verfügung!

## Finanzierung auf Augenhöhe.

[www.oberransmayr.at](http://www.oberransmayr.at)

Ihr Finanzierungs-Partner für Ihren Wohnraum!  
Wir verhandeln für Sie Top-Konditionen.



persönliche  
& unabhängige  
Beratung



langjährige Kooperation  
mit allen namhaften  
Bank-Instituten –  
österreichweit



ungebunden,  
professionell  
& individuell



über 25 Jahre  
Erfahrung



**oberransmayr**  
Finanzierungsberatung

Dieter **Oberransmayr** e.U.  
Betriebsstraße 13  
A-4844 Regau

T. +43 (0)660/64 20 001  
M. [office@oberransmayr.at](mailto:office@oberransmayr.at)

[www.oberransmayr.at](http://www.oberransmayr.at)

## INDIVIDUELLE AUSFÜHRUNGEN IN UNSEREM SCHAURAUUM IN REGAU

Um Ihre Vorstellung vom Wohnen zu konkretisieren, haben wir einen Schauraum für Sie gestaltet. Auf einer Ausstellungsfläche von rund 150 m<sup>2</sup> können Sie in natura Fenster, Türen, Balkonbeläge, Sanitärausstattung und vieles mehr ansehen und aus vielfältigen Varianten auswählen. Aus Erfahrung wissen wir, dass dies die Entscheidung für bestimmte Materialien maßgeblich erleichtert. Auch dann, wenn Sie noch keine konkrete Vorstellung haben, wie Ihre Wohnung aussehen soll, raten wir Ihnen zu einem Besuch des Schauraums von bauART in Regau, denn bei uns erhalten Sie viele Ideen und Eindrücke.



**S.V.** Estrich  
Isolierung  
**Velic GmbH**

P.-B.-Rodlberger-Straße 50 · A-4600 Thalheim bei Wels  
Tel. 07242 911 815 · Mobil: 0664 8373 253  
sladjan.velic@liwest.at · [www.sv-velic.at](http://www.sv-velic.at)

**ASAMER**

Asamer Kies- und Betonwerke  
[www.asamer.at](http://www.asamer.at)





## WIR FREUEN UNS AUF IHREN BESUCH

Bei bauArt erhalten Sie Markenqualität auf allen Stufen sowie eine kompetente und individuelle Beratung. Gerne stehen wir Ihnen mit einer professionellen Beratung in unserem Schauraum zur Seite. Gemeinsam können wir die verschiedenen Materialien, Farben und Formen durchgehen und so erste Ideen zu einem konkreteren Plan umformen.

Damit wir ausreichend Zeit für Sie haben und Sie bestens beraten können, bitten wir Sie um eine vorherige Anmeldung zur Schauraumbesichtigung!

*Einfach*

**EFFIZIENT BAUEN**

**MIT DER LEITL DOPPELWAND**

**Mehr Infos unter  
leitl.at und unter  
Tel. 07272/2444-0.**

Die schnellste und wirtschaftlichste Wandlösung in geprüfter, österreichischer Qualität für Industriebau, Gewerbebau und mehrgeschossigen Wohnbau.

**DOPPEL-  
WAND**

für raschen  
Baufortschritt

**Leitl** 





Zukunft Bauen.  
**EDER**  
 Tel. 07276/24 15-0 [www.eder.co.at](http://www.eder.co.at)

## SONNENSCHUTZ

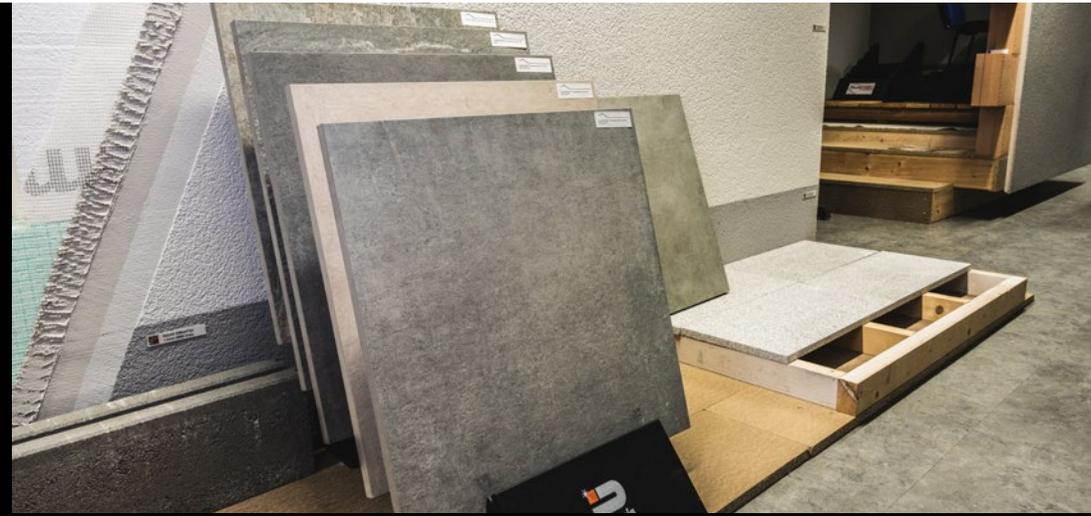
Ob Rollläden, Raffstore, Textiler Sonnen- oder Insektenschutz. Schlotterer bietet die perfekte Lösung für Wohngebäude.

**Beste Produktqualität made in Austria.**

[schlotterer.com](http://schlotterer.com)

 **schlotterer**





**HBS**  

Haas Brandschutz & Sicherheit

Mit uns gemeinsam in eine  
**SICHERE ZUKUNFT**

Preisinger Straße 64a - 4844 Regau  
Tel 07672-75762 - office@hbs.co.at

[www.hbs.co.at](http://www.hbs.co.at)



## **bauART HAUS**

📍 Seestraße 10  
4844 Regau  
Österreich

☎ +43 7672 72772

✉ info@bauart-haus.at

🌐 www.bauart-haus.at

