

MORSCHER



Wir bauen für deine Zukunft -
ökologisch und erschwinglich



Du baust nur einmal. Für deine Zukunft.

Du willst mehr als nur bauen. Du willst einen Beitrag für die Zukunft deiner Familie leisten. Deshalb suchst du einen Partner, der nicht nur durch Preis, Leistung und Design überzeugt, sondern ganz selbstverständlich auch verantwortungsvoll mit unseren Ressourcen umgeht. Einen Partner, der Kompetenz und Leistungsbereitschaft an den Tag legt. Dem du vertraust, weil er deine Wünsche nicht nur hört, sondern auch umsetzt.

Morscher baut seit 20 Jahren Passivhäuser, die hohen Wohnkomfort mit extrem niedrigen Energiekosten verbinden – und so aktiv die Umwelt schonen. Ausschließlich mit erneuerbaren Energien versorgt und beheizt, sind Passivhäuser im Schnitt mehr als 85 % sparsamer im Energieverbrauch gegenüber der herkömmlichen Neubauweise. Das hat uns überzeugt. Das überzeugt auch dich.

Unser Team ist mit Überzeugung und Leidenschaft für dich und dein Projekt da. Unsere Mitarbeiter beantworten dir geduldig auch die 1001. Frage rund um dein neues Haus. Professionelles Projektmanagement rundet unsere fachliche Kompetenz ab, und du kannst auch bei der Gestaltung der Innenräume unsere Kompetenz in Anspruch nehmen. Wenn du das möchtest.

Dein Passivhaus. Deine Vorteile.

-  Hervorragende Luftqualität zu allen Jahreszeiten
-  Ausgewogenes Raumklima
-  Minimaler Energieverbrauch
-  Geringer Energieverlust
-  Maximaler Wohnkomfort



Unser Informationsfilm



Durch die **GoZee-App** wird Ihre Broschüre lebendig

Entdecken Sie die Broschüre mit der GoZee-App auf Ihrem Smartphone oder Tablet und finden Sie Fotogalerien, Cinemagramme, direkten Internetzugriff und Snap Videos durch Augmented Reality.



Fotogalerie



Cinemagramm



Web-Symbol



Snap Video

GoZee: Wie man in 30 Sekunden loslegen kann

1. Geben Sie im App Store oder in Google Play „GoZee“ in das Suchfeld ein und laden Sie die App auf Ihr Smartphone oder Tablet herunter.
2. Öffnen Sie die App und verwenden Sie sie auf Seiten mit dem GoZee-Symbol.

Du hast eine Vision. Wir setzen sie um.

Von der Suche eines geeigneten Grundstücks über alle notwendigen Behördengänge und Förderansuchen bis hin zum Tag deines Einzugs ins schlüsselfertige Haus sind wir für dich da.

Als **Generalunternehmer und Bauträger** übernehmen wir für dich die organisatorische Gesamtverantwortung für alle Bereiche deines Bauvorhabens und alle Phasen der wirtschaftlichen, rechtlichen und technischen Projektabwicklung.

Erkenne deine Möglichkeiten. Mit unserer Energie- und Sanierungsberatung.

Zur energetischen Bewertung eines Hauses erstellen wir deinen **Energieausweis**. Bei Neubauten und auch bei **Sanierungsprojekten**. Profitiere von unserem Gesamtanierungskonzept, wenn du ein bestehendes Haus energetisch verbessern und den Wohnkomfort erhöhen möchtest. Wir zeigen dir die vielfältigen Möglichkeiten auf und unterstützen dich dabei, nicht nur die Bausubstanz, sondern auch den Gebäudewert zu erhalten bzw. zu erhöhen.

Mit dem **Passivhaus Projektierungs Paket (PHPP)** berechnen wir für dich den genauen Energiebedarf deines Gebäudes. Diese Informationen benötigst du für die Auswahl und Dimensionierung deiner haustechnischen Anlage.

Unser **Sachverständigenbüro** führt alle Arten von Bewertungen und Gutachten für deine Immobilie durch. So hast du jederzeit einen genauen Nachweis über Wert und Potenzial deines Passivhauses für alle Instanzen und Eventualitäten griffbereit.

Du suchst eine Wohnung. Wir haben was für dich.

Auch wenn du nicht selbst bauen möchtest, sondern dich dafür interessierst, eine schlüsselfertige Wohnung in einem Mehrparteien-Passivhaus zu erwerben, sind wir dein richtiger Ansprechpartner. Suche dir deine Wohnung aus unserem Portfolio aus und profitiere von unserer Beratungskompetenz zu Förderung und Finanzierung.





Ausgezeichnet mit Gebäudestandard >klimaaktiv Gold Plus< Langenegg Unterstein



Bilder © Robert Fessler



P L A N U N G S T E A M



Energietechnik - Planung und Simulation

Gerbe 1135, 6863 Egg
planungsteam@e-plus.at, www.e-plus.at

1999 - 2019

20 Jahre Planungsteam E-Plus
20 Jahre innovative Haustechnikplanung

Das Planungsteam E-Plus ist ihr erster Ansprechpartner in Fragen rund um intelligente und energieeffiziente Gebäudetechnik und langjähriger Partner der Morscher Bau GmbH.



Preisgekrönte Vorarlberger



Bilder © Philipp Mossbrugger / Manfred Felder





Bilder © Hubert Cernenscheck



Planung | Neubau | Fassade | Sanierung | Innenausbau

Holzbau Hirschbühl · Ernst 520 · 6943 Riefensberg · Tel. +43 664 1308804 · holzbau.hirschbuehl@vol.at
www.holzbau-hirschbuehl.com



Wohnen und wirtschaften



Bilder © Johannes Fink



Bilder © Roswita Natter



Bilder © Johannes Fink

Bilder © Bruno Klomfar

BLANK  **HOLZBAU**
» BERATUNG » HANDWERK » QUALITÄT

Wohnhäuser · Landwirtschaftliche Bauten · Altbausanierungen · Innenausbau
Treppen · Terrassen · Balkone · Fassadenverkleidungen · Carports

Blank Holzbau GmbH · Werkzone 601 · 6934 Sulzberg · Tel. 0043 5516 2109
info@blank-holzbau.at · www.blank-holzbau.at





Bilder © Robert Fessler



Vorreiter in Mellau



Bilder © Robert Fessler



www.zimmerei-huber.at



Bilder © Robert Fessler



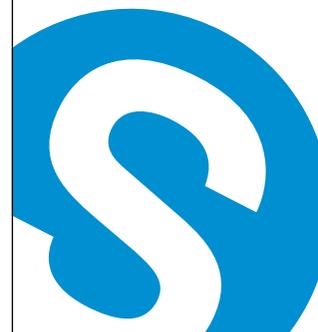
**hallerbau
sulzberg**

A 6934 Sulzberg · Widum 358
Tel. +43 (0)5516 2291-0
kontakt@haller-bau.at
www.haller-bau.at

Bei uns steht jeder Stein für Qualität.
Bauen Sie auf einen guten Namen!

Seit über 50 Jahren bauen wir für Sie ...

Einfamilienhäuser · Mehrfamilienhäuser · Landwirtschaftliche Bauten · Öffentliche Gebäude



Siegfried Steurer
Installationen
Energietechnik
Andelsbuch
www.steurer.co.at



Begeistert bald



Zargen Bösch GesmbH & Co K.G. · Riedstraße 14
6858 Schwarzach · Tel. 05572 58206-0
office@zargen-boesch.com · www.zargen-boesch.com



Dr. Markus Fink
RECHTSANWALT

Vertragserrichtungen · Liegenschaftsrecht · Miet- und Wohnrecht
Wirtschafts- und Unternehmensrecht · Ehe- und Familienrecht
Schadenersatz- & Gewährleistungsrecht · Erbrecht und Verlassenschaften

Brugg 36 · A6870 Bezaun · T +43(0)5514 2411 · kanzlei@drmarkusfink.at

Gemeinsam aktiv

Unseren verlässlichen Partnern ist der Erfolg des Morscher-Passivhauses mit zu verdanken. Euer Engagement und eure gute Arbeit haben wir auf den letzten Seiten gesehen. Dafür sei euch recht herzlich gedankt. Wir freuen uns auf weitere spannende Projekte mit euch.

Bludenz
LändleTAXI
 LÄNDLE VERPUTZ
 Ihr Verputzspezialist im Ländle...
 +43 05552 22 333

Verputzarbeiten · Altbausanierung
 Wärmedämmung

Ländle Verputz Bekci e.U. · Klarenbrunnstraße 48
 6700 Bludenz · Tel. +43 5552 22303
 laendle.verputz@gmail.com
 www.laendle-verputz.at

ELEKTRO ÖSTERLE
 info@elektroesterle.at
 www.elektroesterle.at
 GmbH & CO KG

■ 6933 Doren
 Schnoran 182
 Tel. 05516 2508-0, Fax 2508-5

■ Filiale: 6952 Hittisau
 Banholz 396
 Tel. 05513 6565, Fax: 6565-4



www.gartenbeer.at

Gestaltung & Planung
 Bepflanzung & Pflege
 Mauern & Pflastern
 Teich & Pool
 Holz & Metall

Finkenbühl 118 · 6941 Langenegg · Mobil +43 664 221 46 60 · christof@gartenbeer.at

Ihr Partner für sorgenfreies Wohnen.



wohnbauselbsthilfe.at

Die Wohnbauselbsthilfe ist ein gemeinnütziger Wohnbauträger mit Hauptsitz in Bregenz und einer Filiale in Feldkirch.

Mit Herz und Verstand entwickelt, errichtet und verwaltet unser 50-köpfiges WS-Team Wohnungen in ganz Vorarlberg.

Vertrauen und Professionalität seit 1950



WOHNBAUSELBSTHILFE

Vorarlberger gemeinnützige reg. Genossenschaft m.b.H
 Hauptsitz Bregenz | Broßwaldengasse 14 | 6900 Bregenz

christoph
wasser wärme solar

bereuter
GmbH

HSH
Installatör

- » Heizung
- » Klima
- » Energie
- » Bad
- » Sanitär
- » Wellness

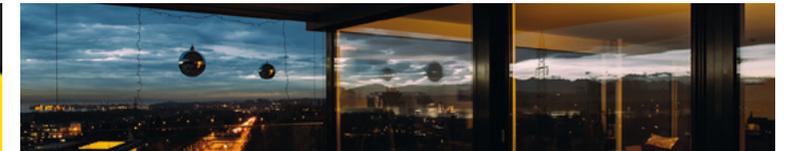


ZUFAHRTEN
ASPHALTBAU PLÄTZE
AUSSENGESTALTUNG



WILHELM + MAYER Dr.-A.-Heinzle-Str. 38 · 6840 Götzis · T 0523 62081-0 · www.wilhelm-mayer.at

 **WÄLDERFENSTER**



IHR FACHMANN RUND UM FENSTER, HAUSTÜREN UND HEBESCHIEBETÜREN

Wälderfenster Feuerstein GmbH · Unterdorf 124 · 6874 Bizau · Tel. +43 5514 2055-0 · info@waelderfenster.at · www.waelderfenster.at

erdwärme | brunnenbohrung



Unser geologisches Fachwissen verbunden mit einer hochwertigen technischen Ausstattung ermöglichen eine präzise Planung und Ausführung von Erdwärme- und Brunnenbohrungen.

i+R 

i+R geotech GmbH | AT-6923 Lauterach | geotech@ir-gruppe.com | +43 5574 6888-2600 | ir-geotech.com



Aller Anfang ist einfach

Es freut mich sehr, dass du dich für ein Passivhaus interessierst und damit unsere Vision und unsere Passion teilst. Gerne stehen wir dir ganz ausführlich mit Rat und Tat zur Seite, zeigen dir weitere Beispiele für private Wohnhäuser oder Investitionsobjekte und lassen dich an unserer Erfahrung teilhaben. Komm vorbei, schick eine Mail oder ruf an – und komme deinem Passivhaus den ersten Schritt entgegen. Wir freuen uns auf dich.

Auch für unsere Partner legen wir die Hand ins Feuer. Sie haben über viele Jahre mit uns eine partnerschaftliche Zusammenarbeit gelebt, sich gerne mit uns weiterentwickelt und können immer höhere Qualität umsetzen.

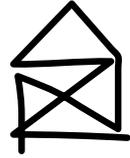
Davon profitieren wir. Davon profitierst du. Davon profitiert unsere Umwelt.



Günter Morscher



MORSCHER



Morscher Bau- & Projektmanagement GmbH

Morscher Sachverständigenbüro

Klaus 303a

6881 Mellau

T +43 5518 2665

F +43 5518 26654

info@morscher-bauprojekte.at

www.morscher-bauprojekte.at

