

STARK. ZUVERLÄSSIG. ERFAHREN.




C.NATTER
WOHNBAU



Christian Natter, Geschäftsführer



PHILOSOPHIE & UNTERNEHMENSZIELE



Ziel unseres Unternehmens ist es, Wohnungsinteressenten eine qualitativ hochwertige, gut ausgestattete Wohnung anbieten zu können.

Daher ist unser Unternehmen stets bemüht,

- in Zusammenarbeit mit den Gemeinden den Wohnbedarf abzudecken
- Maßnahmen zur Verbesserung der Infrastruktur zu ergreifen
- Gästebetten und Wohnraum zu schaffen
- durch den Bau von Büro- und Geschäftsflächen dem Klein- und Gewerbe Möglichkeiten zur Existenzgründung zu bieten
- der Abwanderung entgegenzuwirken und dem Trend der jungen Leute Rechnung zu tragen, sich in ihrer Heimat niederzulassen



WIR SUCHEN



Um neuen Lebensraum zu schaffen, sind wir ständig auf der Suche nach Baugründen und Gebrauchtobjekten im Bregenzerwald. Wir freuen uns auf Ihr Angebot.





ENTWICKLUNG



Im Jahr 1997 entstand aus einem losen Zusammenschluss einiger Wohnbauinteressierter die Natter-Netzer Wohnbaugesellschaft. Nach dem Ausstieg von Andreas Netzer aus der Gesellschaft, kam es 2011 zur Gründung der Natter Wohnbau GmbH. Im Jahr 2013 trat Christian Natter als handelsrechtlicher Geschäftsführer in das Unternehmen ein, das er ab 2019 als gewerberechtlicher Geschäftsführer übernahm. Im Zuge der Errichtung der Sonnenhof Apartments in Schröcken gründete Christian Natter im Jahr 2020 die C. Natter Wohnbau GmbH, die sich in seinem Alleinbesitz befindet.

STATUS QUO



Gelenkt durch Landeswohnbauförderung und ein Umdenken weiter Bevölkerungsteile, wird auf ökologische Bauweise sehr viel Wert gelegt. Weitere Priorität haben Schallschutz, Wärmedämmung und Maßnahmen zur Senkung zukünftiger Betriebskosten.



Wir sind gerne für Sie da

Alle Mitarbeiter unseres Teams sind in ihrem individuellen Fachbereich bestens qualifiziert und stehen Ihnen mit stets topaktuellem Wissen von der ersten Beratung über alle Projektschritte bis zur Schlüsselübergabe partnerschaftlich zur Seite.



VERLÄSSLICHER SERVICE RUND UMS WOHNEN

In über 20 Jahren haben wir mit unseren Firmen bereits eine große Zahl von Bauvorhaben realisiert. Durch unsere jahrzehntelange Erfahrung und unser starkes Netzwerk bewährter Handwerksbetriebe, führen wir jedes Projekt zum Erfolg. Dabei legen wir nicht nur großen Wert auf eine individuelle Beratung und Planung, die genauestens auf die Bedürfnisse unserer Kunden abgestimmt ist, sondern auch auf hochwertigste Baumaterialien und Ausstattungsdetails für beste Wohnqualität.

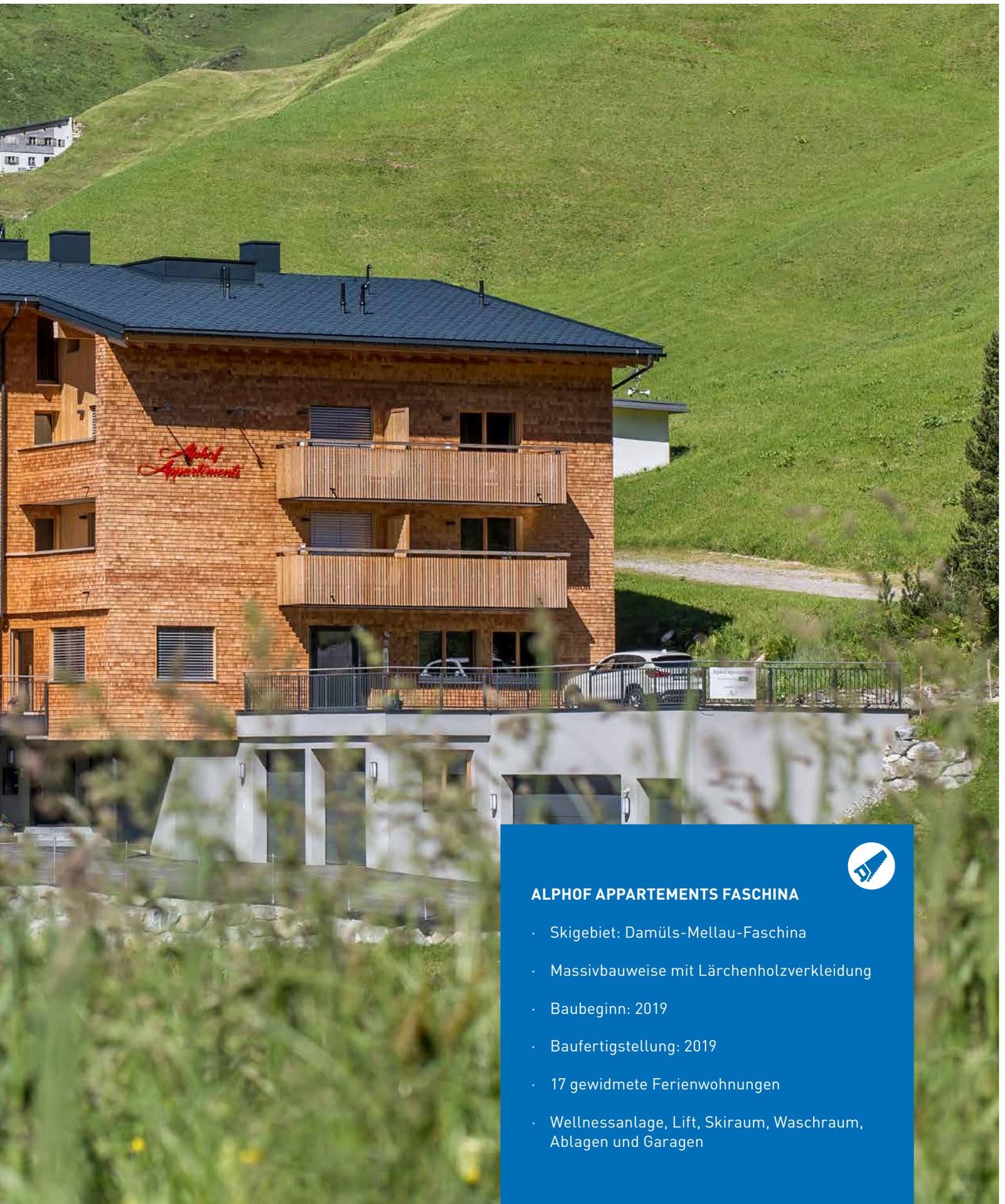


Unsere Leistungen auf einen Blick

- Ankauf von Grundstücken
- Entwicklung von Projekten
- Umbau und Neubau von Wohnprojekten im Rahmen der Bauträgertätigkeit
- Verkauf von Eigentums- und Investorenwohnungen
- Vermietung
- Betreuung von Ferienobjekten







ALPHOF APPARTEMENTS FASCHINA

- Skigebiet: Damüls-Mellau-Faschina
- Massivbauweise mit Lärchenholzverkleidung
- Baubeginn: 2019
- Baufertigstellung: 2019
- 17 gewidmete Ferienwohnungen
- Wellnessanlage, Lift, Skiraum, Waschraum, Ablagen und Garagen





ALPIN CHALETs SCHRÖCKEN

- Skigebiet: Lech-Warth-Schröcken
- 2 Häuser in Massivbauweise, Holzverschalung
- Baubeginn: 2014
- Baufertigstellung: 2015
- 10 Wohneinheiten, teils als Investorenmodell
- Wellnessanlage, Lift, Skiraum, Waschraum, Tiefgarage



BERG APARTS FASCHINA



- Haus auf der Passhöhe
- Skigebiet: Damüls-Mellau-Faschina
- Massiv- und Holzbauweise
- Baubeginn: 2019
- Baufertigstellung: 2020
- 14 Investorenwohnungen
- Dachterrasse, Lift, Skiraum, Wäscheraum, Rezeption und Tiefgarage







BEZAU BRUGG



- Wohn- und Geschäftsobjekt
- 3 Häuser in zentraler Lage
- Massivbauweise, asymmetrische Grundrisse, Holzverschalung
- Baubeginn: 2017
- Baufertigstellung: 2018
- 24 Wohneinheiten, 3 Geschäftslokale
- Klimatisierte Kelleranlage, Lift, Fahrradraum, Waschraum, Tiefgarage



CHALET AUSTRIA FASCHINA



- Skigebiet: Damüls-Mellau-Faschina
- Umbau eines ehemaligen Gasthauses
- Massivbauweise mit Holzverkleidung
- Baubeginn: 2016
- Baufertigstellung: 2016
- 6 Ferienwohnungen
- Skiraum, Waschraum, Terrasse






VERBAUUNG DAMÜLS OBERDAMÜLS

- 7 Häuser direkt im Skigebiet Damüls-Mellau
- Objekte: Bellevue, Damüls Apartments, Damüls App. West, Landhaus Damüls
- Erbaut: 2003, 2014, 2016 und 2019
- 70 Eigentums- und Investorenwohnungen
- Tiefgaragen, Lift, Waschraum, Skiraum, Wäscheraum, Büro und Rezeption





SONNENHOF APARTEMENTS SCHRÖCKEN

- Skigebiet: Lech-Warth-Schröcken
- aktuell im Bau: Massivbauweise mit Lerchenholzverkleidung
- 13 Investorenwohnungen
- 15 Tiefgaragenplätze
- Sauna, Skiraum, Waschraum, Büro



bischof immobilien

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Wir verkaufen Ihre Immobilie sicher, sorgenfrei und zum richtigen Preis!

Tel. 05572 210300
www.bischofimmobilien.at




VIELEN DANK AN
UNSERE STARKEN
PARTNER!

plano wohnen küche

perfekt geplant und umgesetzt

Planung und Realisierung von Küchen, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bäder, Dielen, Büroeinrichtungen und Möbel aller Art



Bertram Feurstein · Tischlermeister · Gerbe 1224 · A-6863 Egg · Tel. +43 (0)5512 200 95
Mobil: +43 (0)664 65 68 968 · info@plano.at · www.plano.at



Gebrüder Rüf
Bau und Transport GmbH & Co KG

Im Forst 469 · 6883 Au/Bregenzerwald
office@ruefbau.com · www.ruefbau.com



BAU · TRANSPORT



IMMLER
SONNENSCHUTZ

Wirth 52 · A-6866 Andelsbuch
Tel. +43 5512 4869 · immler.manfred@aon.at
www.immler-sonnenschutz.com

KAMINSERVICE
ISOLIERSERVICE

Widnau Alberschwende GmbH

Kamin- & Isolierservice · Baurenhas GmbH
Rohnen 1105 · A-6861 Alberschwende
Tel. +43 (0)5579 4763 · info@kamin-iso.eu
www.kamin-service.at

Raiffeisen Wohncenter

Raiffeisenbank
Mittelbregenzerwald

In unserem Raiffeisen Wohncenter in Egg erhalten Sie alle Informationen rund um das Thema Bauen & Wohnen nicht nur aus einer Hand - sondern auch an einem Ort!

tel: +43 5512 2131-0 | email: info@rb.mbw.at | www.rb.mbw.at/wohnbau

Prok. Hubert Kohler Christian Bereuter EFA

oskar beer

Tischlerei Oskar Beer GmbH
Wieden 468
A-6883 Au
Tel. +43 (0)5515 2057
Mobil: +43 (0)664 3 229 229
office@tischlereibeer.at
www.tischlereibeer.at

MAG. PAUL THOMA
ÖFFENTLICHER NOTAR • BEZAU

+43 5514 4122 | office@notar-thoma.at | www.notar-thoma.at

MOOSBRUGGER
GmbH Au

FLIESEN MOOSBRUGGER GMBH
Rehmen 54 · A-6883 Au
Tel. +43 (0)664 1136819
info@fliesen-moosbrugger.at
www.fliesen-moosbrugger.at

HUBER MELLAU
Zimmerei und Holzbau

Klaus 427 · A-6881 Mellau
Tel. +43 5518 2714 · info@zimmerei-huber.at
www.zimmerei-huber.at

JAE **JÜRGEN ALBRECHT**
ELEKTROTECHNIK

Jürgen Albrecht Elektrotechnik · Hirschau 35 · A-6882 Schnepfau
Tel. +43 5518 2232 · office@jaelektrotechnik.at
www.jaelektrotechnik.at



Innovative Lösungen
für Holzbau-Projekte

Innenausbau _ Sanierung _ Sonstiges _ Wohnbau _ Gewerbe _ Kommunalbauten

Kleine und große Holzprojekte sind bei uns in den besten Händen.

FB Holzbau GMBH _ Jürgen Bruckschlegl & Gerhard Fechtig _ Hnr.182 _ A-6882 Schnepfau

Tel. Jürgen +43 (0)664 6183031 _ Tel. Gerhard +43 (0)664 4673924

juergen.bruckschlegl@fb-holzbau.at _ gerhard.fechtig@fb-holzbau.at _ office@fb-holzbau.at _ www.fb-holzbau.at



SPENGLERTECHNIK | PREFA | FASSADEN | FLACHDÄCHER



WIR STEIGEN IHNEN AUFS DACH, EGAL OB STEIL ODER FLACH.

Spenglerei Albrecht GmbH · DACH 1 · Rehmen 126 · A-6883 Au · Tel. +43 (0)5515 2388
Mobil: +43 (0)664 1244799 · office@albrechtdach1.at · www.albrechtdach1.at



C. NATTER WOHNBAU GmbH

Firmensitz: Hirschau 71 · 6882 Schnepfau
 Büroadresse: Tempel 507 · 6881 Mellau
 E-Mail: c.natter@natterwohnbau.at

Mobil: +43 664 1377760
 Tel.: +43 5518 2134
 Fax: +43 5518 21342

