



[www.nebau.at](http://www.nebau.at)

**FÜR WOHNWERTE  
MIT LEBENSQUALITÄT**

## Liebe Leserinnen und Leser,

seit unserer Gründung im Jahr 1982 setzen wir uns mit Leidenschaft und Engagement dafür ein, hochwertigen, leistbaren und nachhaltigen Wohnraum für Menschen in unserer Region zu schaffen. Bis heute haben wir über 5.000 Wohneinheiten realisiert und unser Einzugsgebiet vom Burgenland aus bis nach Niederösterreich ausgeweitet.

Unsere Arbeit basiert auf einem klaren Bekenntnis zur sozialen Verantwortung, was sich in unserem breiten Angebot an geförderten und gemeinnützigen Wohnbauprojekten widerspiegelt. Dabei legen wir großen Wert auf energieeffizientes sowie ressourcen- und umweltschonendes Bauen mit ansprechenden Architekturen und wertiger Innenausstattung. Und natürlich liegen uns auch die Zufriedenheit unserer Bewohner sowie die langfristige Sicherung von Wohnqualität und Lebensraum sehr am Herzen.

Gemeinsam mit unseren Partnern – der öffentlichen Hand, Kommunen und anderen Akteuren des Wohnungsbaus – streben wir danach, den Immobilienmarkt zukunftsorientiert mitzugestalten. Dies bedeutet für uns nicht nur, den heutigen Anforderungen gerecht zu werden, sondern auch, nachhaltige Lösungen für kommende Generationen zu finden.

Wir laden Sie nun herzlich ein, unsere Projekte kennenzulernen und einen Einblick in unsere Philosophie und Arbeitsweise zu gewinnen. Wir freuen uns sehr, Ihnen unser Unternehmen näher vorstellen zu dürfen.

Mit freundlichen Grüßen

Bmstr. Ing. Bernd Gerdenitsch und  
Mag. Hans Ludwig Diexer, Geschäftsführung



Bmstr. Ing. Bernd Gerdenitsch Mag. Hans Ludwig Diexer



**Mein Zuhause**



**AUSSCHREIBUNG.AT**  
[www.ausschreibung.at](http://www.ausschreibung.at)

**INFO-TECHNO Baudatenbank GmbH**  
 Herzog-Odilo-Straße 101  
 A-5310 Mondsee  
 +43 6232 5051  
[office@info-techno.at](mailto:office@info-techno.at)  
[www.info-techno.at](http://www.info-techno.at)



# UNSER LEITBILD

## Unsere Vision – unser Bild der Zukunft

Unsere Bauten sollen nicht nur Wohnraum, sondern ein Zuhause für Menschen und Familien in allen Lebenslagen sein, um ein nachhaltiges und langlebiges Wohnen zu ermöglichen.



## Unser Plan – Weitblick leben

Unser Anspruch an uns als Bauträger geht über die Errichtung von Wohnraum hinaus. Wir möchten unsere gesellschaftliche Verantwortung tragen und leistbaren Wohnraum für heutige sowie zukünftige Generationen schaffen.



## Unsere Partnerschaften – Zuverlässigkeit mit Handschlagqualität

Als gemeinnützige Wohnbaugesellschaft möchten wir die Wohnlandschaft in unserer Region mitgestalten und als verlässlicher Partner für langfristige Zusammenarbeit mit regionalen Unternehmen sowie Gemeinden stehen.



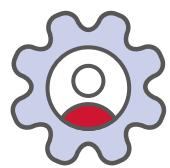
## Unsere Mission – nachhaltiger Wohnbau ohne Kompromisse

Wir möchten mit unseren Bauten nicht nur architektonische Vielfalt in der städtischen sowie der ländlichen Region hervorbringen, sondern Wohnraum in höchster Qualität und mit dem Einsatz innovativer und energetischer Technologien schaffen.



## Unsere Aufgabe – Verwaltung, rechtskonform und menschlich

Bestandseinheiten werden von uns nicht nur unter Einhaltung und Rücksichtnahme der gesetzlichen Vorschriften verwaltet. Wir sind uns auch unserer sozialen Verantwortung als gemeinnützige Wohnbaugesellschaft bewusst und bemühen uns daher, Menschen in ihrem Wohnen auf Augenhöhe zu betreuen und zu unterstützen.



## Unsere Philosophie – miteinander, füreinander

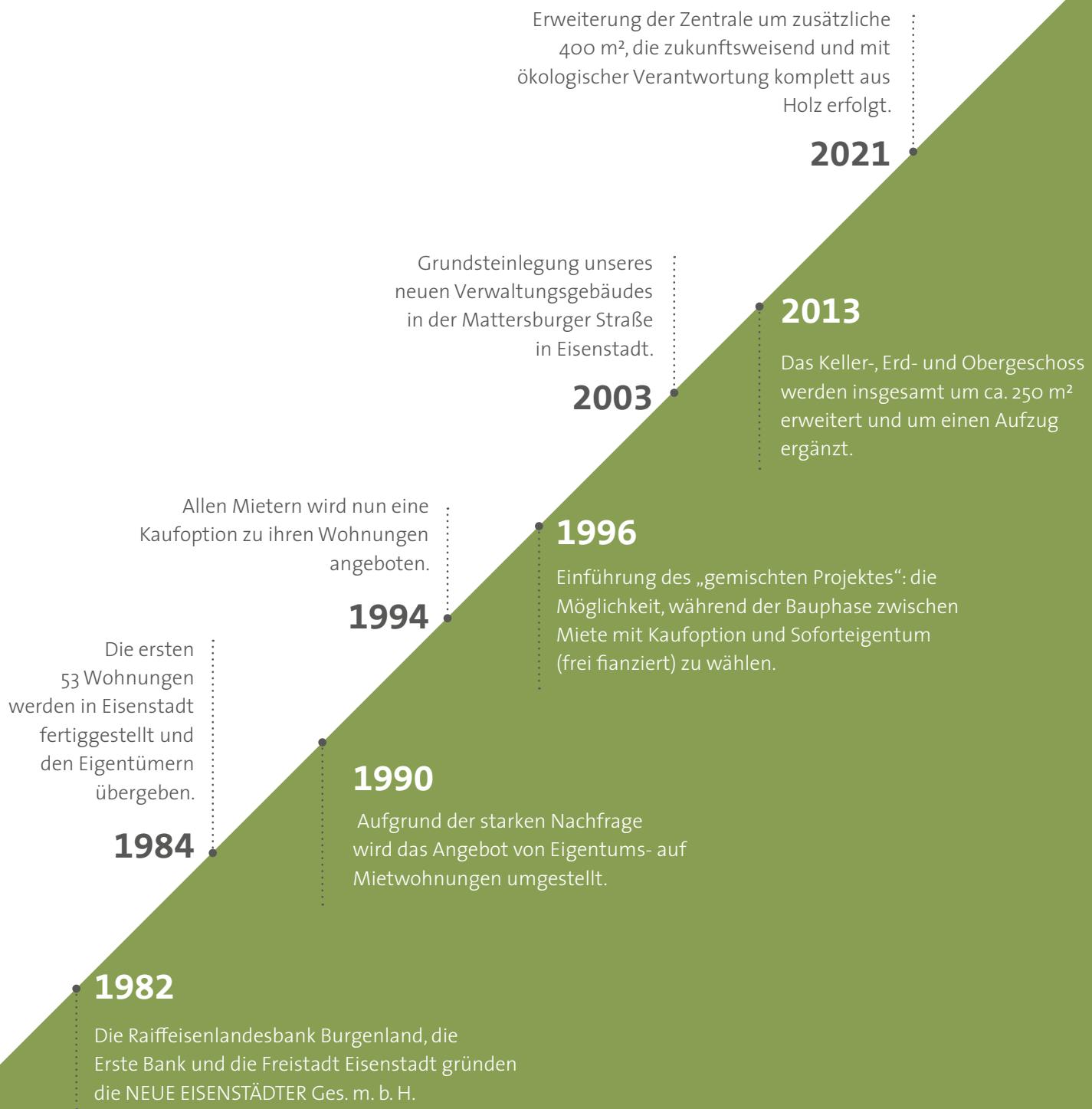
Ganz gleich, ob mit unseren Kunden oder unter Kollegen – Wertschätzung und Fairness sind der Grundstein unserer Zusammenarbeit und Kommunikation. Denn nur mit gegenseitiger Unterstützung und Respekt können wir qualitativ hochwertige Arbeit leisten und uns den Herausforderungen des Alltags stellen.



Tischlerei & Fußboden  
**Reinhard Lentsch**

Mühlgasse 2, A-7152 Pamhagen  
Telefon: 02174 / 2183  
Mobil: 0664 / 14 14 320

Mobil: 0664 / 39 56 971  
[office@tischlerei-fussboden.at](mailto:office@tischlerei-fussboden.at)  
[www.tischlerei-fussboden.at](http://www.tischlerei-fussboden.at)



HEIZUNG | KLIMA | WASSER | ELEKTRO | SICHERHEIT  
EINER FÜR ALLES – SEIT 1930

Zach GmbH  
7400 Oberwart  
Steinamangererstraße 155  
T: +43 3352 38007  
oberwart@zachgmbh.at  
www.zachgmbh.at

**ZACH GEBÄUDETECHNIK**

seit 1953

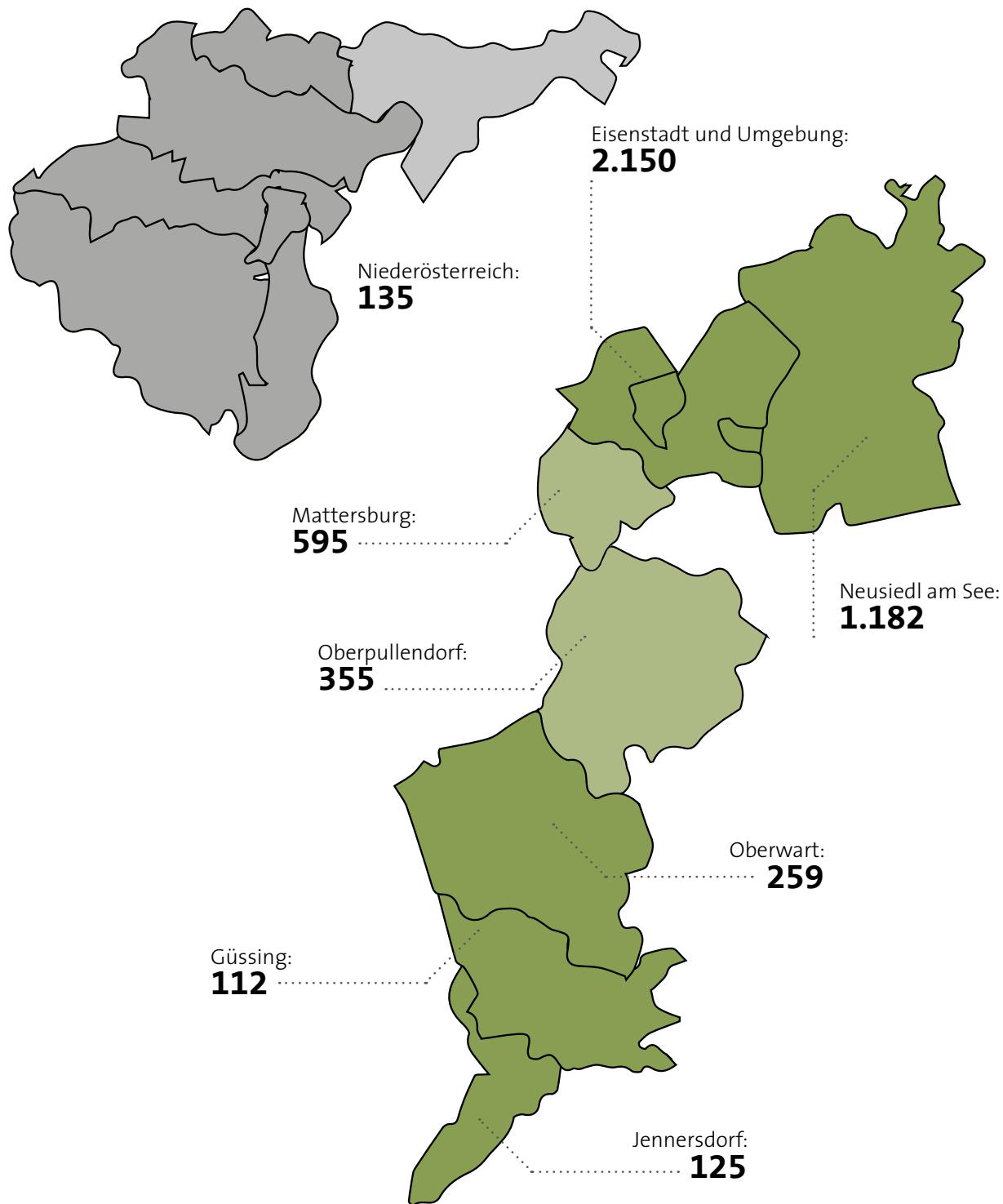
**Gollubits**  
Holzbau & Zimmerei

Ruster Straße 116a  
7000 Eisenstadt  
Telefon: 0 26 82 / 63 64 2  
Fax: 0 26 82 / 63 64 2 - 4  
E-Mail: holzbau@gollubits.at  
[www.gollubits.at](http://www.gollubits.at)

**HOLZBAU**  
AUS  
LEIDENSCHAFT

# WIR MACHEN WOHNTRÄUME WAHR

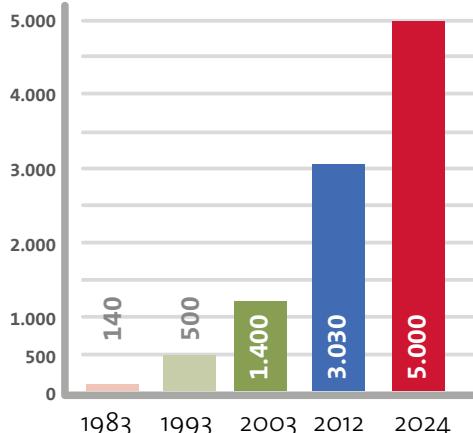
Wir möchten jedem ermöglichen, seine Traumwohnung zu finden. Von Mietwohnungen mit Kaufoption bis hin zu Reihenhäusern haben wir in den vergangenen vier Jahrzehnten ca. 5.000 Wohneinheiten entwickelt – wobei jede Immobilie für ein Stück Wohnglück steht.



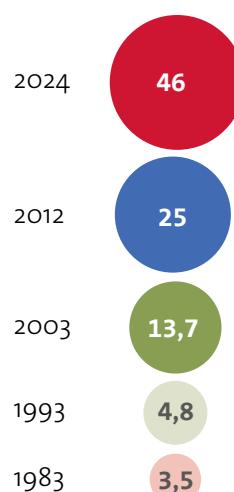
# JAHRZEHNTELANGES WACHSTUM

Durch vorausschauendes und durchdachtes Wirtschaften können wir eine aktuelle Bilanzsumme von 530 Millionen Euro sowie ein Bauvolumen von rund 41 Millionen Euro vorweisen – Zahlen, die sich sehen lassen können und uns dazu motivieren, auch in Zukunft mit voller Leistungsstärke und hoher Einsatzbereitschaft neue Wohnprojekte zu entwickeln.

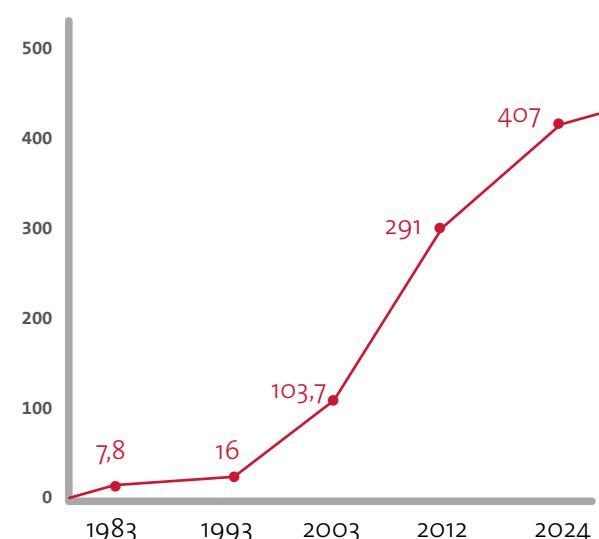
## Wohnungsbestand



## Bauvolumen (in Mio. EUR)



## Bilanzsumme (in Mio. EUR)



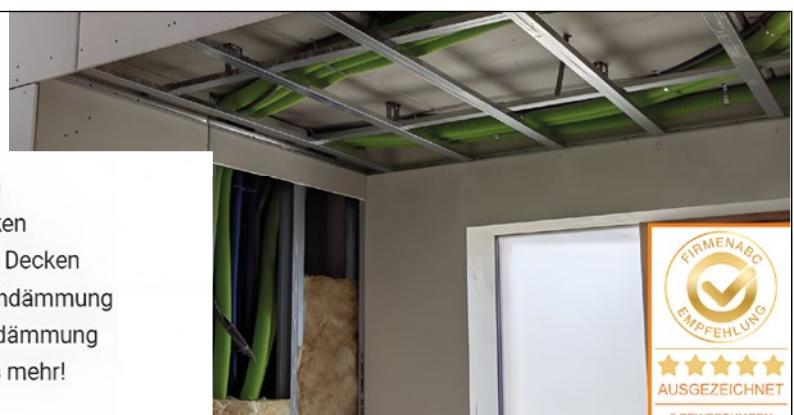
**TROCKENBAU**  
GMBH

### Unsere Leistungen



[www.od-trockenbau.at](http://www.od-trockenbau.at)

- 🏡 Lochdecken
- 🏡 Akustikdecken
- 🏡 abgehängte Decken
- 🏡 Kellerdeckendämmung
- 🏡 Dachbodendämmung
- 🏡 ... und vieles mehr!



**OD Trockenbau GmbH**

Hauptstraße 117 | 7023 Stöttera

Tel.: 02626 63010

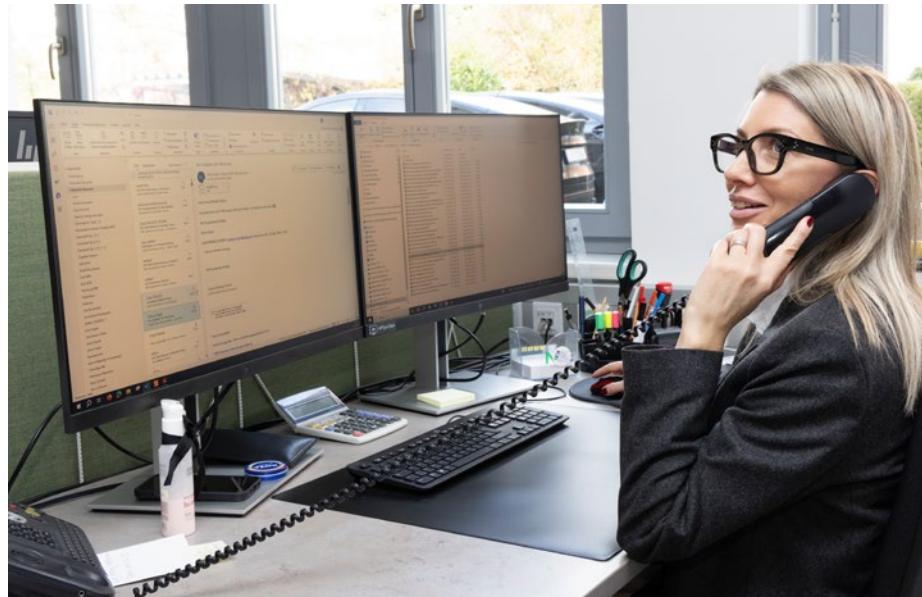
[office@od-trockenbau.at](mailto:office@od-trockenbau.at)



## EIN STARKES TEAM FÜR ZUKUNFTSSICHEREN WOHNRAUM

Wir sind eines der erfolgreichsten Wohnbauträgerunternehmen im Burgenland und gehen mit ca. 40 Mitarbeitenden unserer Hauptaufgabe nach: der Schaffung und Vermittlung von leistungsbarem und lebenswertem Wohnraum. Unser Team arbeitet mit großer Leidenschaft, wird laufend geschult, verfügt über hohe Beratungskompetenz und sorgt mit durchdachten Strukturen für eine schnelle Bearbeitung sämtlicher Anfragen.

Mit einer eigenen Technikabteilung verfügen wir über Kompetenzen in der Bau- und Haustechnik, führen mit erfahrenem Personal Wohnungsbesichtigungen selbst durch und bieten eine umfassende Betreuung mit persönlichem Ansprechpartner. Wenn Sie Fragen haben oder Wünsche äußern möchten, sprechen Sie uns ganz unverbindlich an – unser Team in der Geschäftsstelle in Eisenstadt ist gerne für Sie da!



# Rechtsanwaltskanzlei in Eisenstadt Hajek I Boss I Wagner

Vertrauen und Sicherheit seit über 70 Jahren.

**Rechtsanwalt**  
**Mag. Michael Wagner**

**Rechtsanwalt**  
**Dr. Peter Hajek**

**Rechtsanwalt**  
**Mag. Petra Rosenich**

# UNSER VERKAUFSTEAM FÜR INDIVIDUELLE WOHNTRÄUME

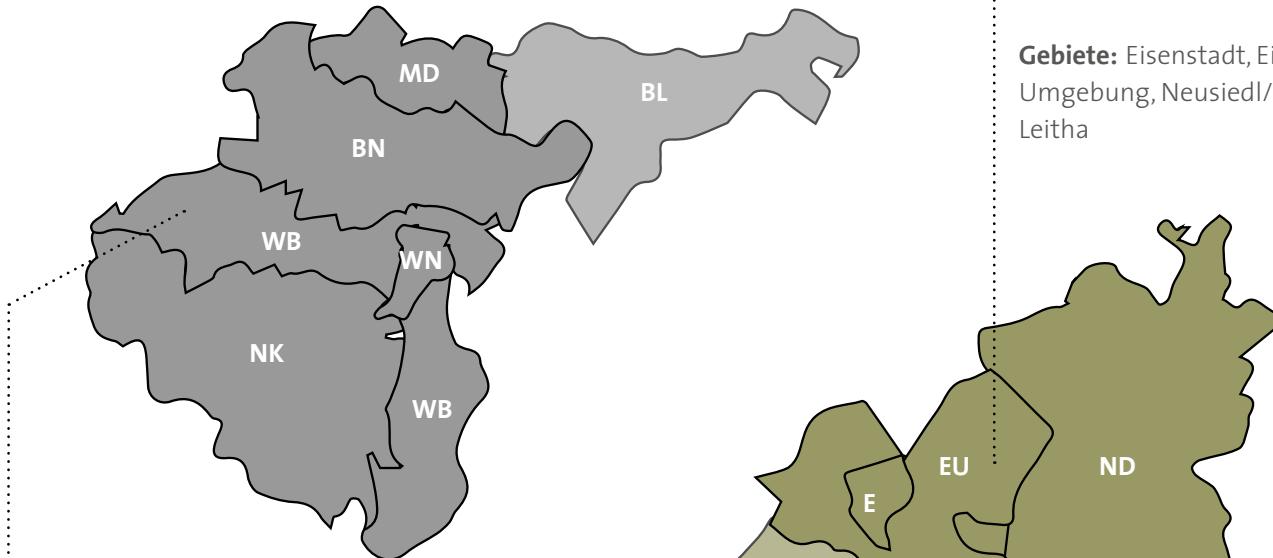
Für unsere Wohnimmobilien im Burgenland und in Niederösterreich stellen wir Ihnen unser erfahreneres und kompetentes Vertriebsteam zur Verfügung. Unser drei Fachkräfte führen in ihrem jeweiligen Gebiet die Wohnungsbesichtigungen durch, beraten Sie individuell und begleiten Sie durch den gesamten Verkaufsprozess – kompetent, transparent und zuverlässig.



**Ivana Ravasz-Olram**  
Wohnungsverkauf

**E-Mail:** i.ravasz-olram@nebau.at  
**Telefon:** 02682 65560-20  
**Mobil:** 0664 88385735

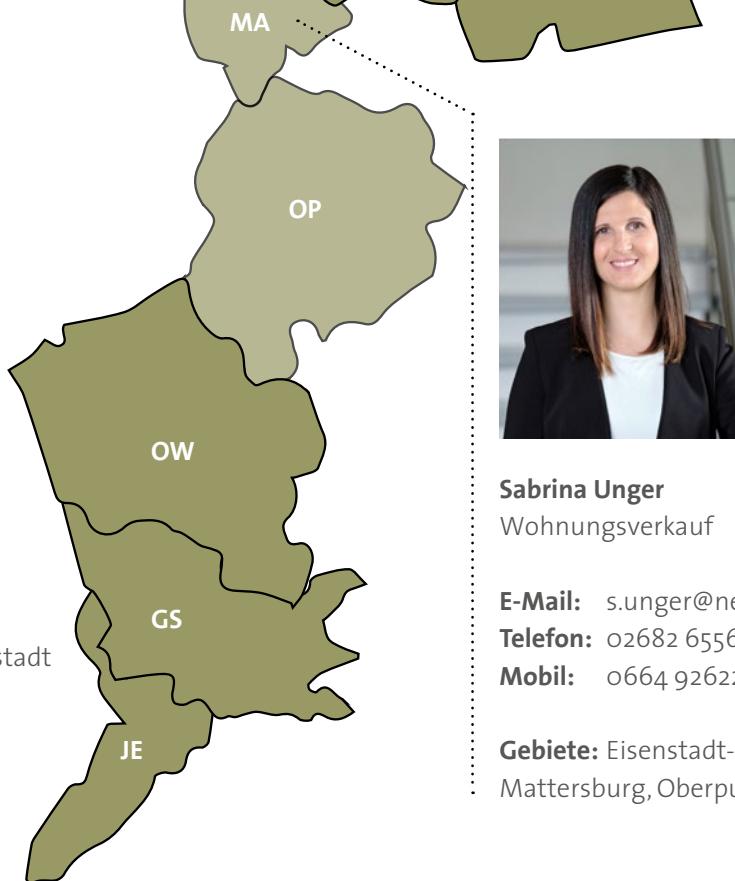
**Gebiete:** Eisenstadt, Eisenstadt-Umgebung, Neusiedl/See, Bruck/Leitha



**Julian Fiedler**  
Abteilungsleitung Wohnungsverkauf

**E-Mail:** j.fiedler@nebau.at  
**Telefon:** 02682 65560-23  
**Mobil:** 0664 1917173

**Gebiete:** Oberwart, Güssing, Jennersdorf, Neunkirchen, Wiener Neustadt, Wiener Neustadt-Land, Baden, Mödling



**Sabrina Unger**  
Wohnungsverkauf

**E-Mail:** s.unger@nebau.at  
**Telefon:** 02682 65560-21  
**Mobil:** 0664 9262291

**Gebiete:** Eisenstadt-Umgebung, Mattersburg, Oberpullendorf

„Unser Ziel im Verkauf ist es, nachhaltige Wohnlösungen zu entwickeln, die nicht nur heute, sondern auch in Zukunft Bestand haben.“

Ivana Ravasz-Olram

“

„Im Verkauf stehen die Menschen im Mittelpunkt – wir hören zu, verstehen ihre Wünsche und realisieren Wohnlösungen, die begeistern.“

Sabrina Unger

“

„Wir setzen uns mit Leidenschaft dafür ein, Wohnräume zu schaffen, die Menschen verbinden und Gemeinschaft fördern. Gemeinsam gestalten wir ein Zuhause, das weit mehr ist als nur ein Ort zum Leben.“

Julian Fiedler

**MW**  
**MALERWALLER**  
INNOVATION & TRADITION

- » ATMENDE WÄNDE
- » MALEREI & ANSTRICH
- » TAPETEN & EFFEKTE
- » SCHIMMELSANIERUNG
- » BRAND- & WASSERSCHÄDEN
- » DENKMALPFLEGE

Bauerngasse 70 · 7035 Steinbrunn · T +43 664 4346486  
info@maler-waller.at · [www.maler-waller.at](http://www.maler-waller.at)





## HAUSVERWALTUNG: WIR VERWALTEN IHRE IMMOBILIE

Durch unsere Tätigkeit als Wohnbauunternehmen sind wir mit all unseren Immobilien bestens vertraut und übernehmen auf Wunsch die umfassende und fachgerechte Verwaltung der Objekte. Natürlich bieten wir diese Leistungen auch für Fremdobjekte an, die nicht aus unserem Bestand stammen.

Mit unserem ganzheitlichen Leistungsangebot decken wir die komplette technische sowie kaufmännische Verwaltung ab und sorgen für den dauerhaften Werterhalt Ihrer Immobilie. Wir führen regelmäßig Objektbegehungen durch und arbeiten mit einem Partnernetzwerk ausgewählter Betriebe aus der Region zusammen, die sich zuverlässig

**Malerei - Anstrich - Fassade**



**Malerei ILGIN**

📞 **0650 990 50 67**

📍 Walbersdorf Hauptstr. 111  
7210 Mattersburg

✉️ [office@malerei-ilgin.at](mailto:office@malerei-ilgin.at)

🌐 [www.malerei-ilgin.at](http://www.malerei-ilgin.at)

*Moderne Wohnträume*



**SOLIDE GEBAUT**



7131 Halbturn · Friedhofsgasse 15 · T +43 2172 8621-0  
office@gs-bau.at · [www.gs-bau.at](http://www.gs-bau.at)

# HAUSVERWALTUNG

um Reparaturen, Sanierungen, Wartungsarbeiten und die Grundstückspflege kümmern. Außerdem übernehmen wir die Organisation und Durchführung von Eigentümerversammlungen, die Erstellung von Jahresabrechnungen und Wirtschaftsplänen, die Abwicklung von Versicherungsfällen u. v. m.

Sie als Eigentümer bzw. Mieter stehen bei uns im Mittelpunkt und werden von unserem Fachpersonal lösungskompetent und zuverlässig betreut. Die Kommunikation mit unseren Kunden sowie deren Wohlergehen liegen uns am Herzen und wir haben immer ein offenes Ohr für sämtliche Anliegen.



Hohe fachliche Kompetenz sowie absolute Zuverlässigkeit und Pünktlichkeit

Elektroinstallationen | Verteilerbau  
EDV-Verkabelung | Brandmeldeanlagen  
Beschallungsanlagen | Telefonanlagen  
Alarmanlagen | Video-Überwachungsanlagen  
SAT- und Antennenanlagen | Klimaanlagen  
Haus- und Gebäudesystemtechnik  
Photovoltaik- und Stromspeicheranlagen  
Wallboxen | Störungs- und Servicedienst

Eisenstädterstraße 91 · 7081 Schützen am Gebirge  
T +43 2684 20015-0 · office@elektro-kager.at · [www.elektro-kager.at](http://www.elektro-kager.at)



Feuerwehr, Purbach



Polizei, Rust



Kolpinghaus, Eisenstadt

## IHR ERFAHRENER PARTNER IM KOMMUNALBAU

Die Basis für unsere Planung von öffentlichen Gebäuden bilden die Bedürfnisse der Menschen, die dort arbeiten bzw. sich in den Gebäuden aufhalten. Wir planen und errichten Kommunalbauten wie z. B. Kindergärten, Feuerwehrwachen, Polizeistationen, Gemeindeämter, Seniorenwohn- und Pflegeheime oder Schulen und wissen dabei genau, worauf es ankommt. Wir stehen im engen Dialog mit den kommunalen Ansprechpartnern, berücksichtigen sämtliche funktionellen Aspekte und legen gleichzeitig Wert auf eine zeitgemäße Architektur.

Als Baupartner für Kommunen kümmern wir uns um eine reibungslose Abwicklung und übernehmen federführend alle Prozesse – von der Grundstücksauswahl über die gewissenhafte Projektvorbereitung bis hin zur Erstellung eines verlässlichen Finanzplans. Die Finanzierung selbst erfolgt komplett durch uns, wodurch das Gemeindebudget nur wenig belastet wird. Es ist nur die jährliche Nutzungsgebühr für das Gebäude zu bezahlen, denn die Errichtung erfolgt im Baurecht bzw. Mietrecht. Außerdem profitieren Kommunen langfristig von unserer professionellen Objektverwaltung.



Seniorenheim, Drassmarkt

## Polizei, Zemendorf





# LIEGENSCHAFTSANKAUF – SERIÖS, FAIR UND TRANSPARENT

Wir sind laufend auf der Suche nach attraktiven Grundstücken für neue Wohnbauprojekte im Burgenland und in Niederösterreich. Wir haben uns auch in diesem Geschäftsbereich in den letzten 40 Jahren einen ausgezeichneten Ruf erarbeitet, der auf Ehrlichkeit, Zuverlässigkeit und Handschlagqualität basiert. Wir zahlen Preise zu fairen und transparenten Konditionen – darauf haben Sie unser Wort.

Beim Verkauf eines Grundstücks geht es nicht nur um große Geldsummen, oftmals steckt auch eine generationenübergreifende Geschichte mit entsprechenden Emotionen dahinter. Als gemeinnützige Wohnbaugesellschaft ist es nicht unser Anliegen, den größten Profit aus Ihrem Grundstück zu schlagen. Unsere Priorität besteht darin, leistbaren Wohnraum zu schaffen und somit einen sozialen Zweck für die Gesellschaft zu erfüllen.

Falls Sie selbst ein Grundstück verkaufen möchten oder jemanden kennen, der nach einem Käufer sucht, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



**PÖCK**  
**Umwelt**  
**Service**

mein-  
**LÄGERPLATZ**.at

mein-  
**WASCHPLATZ**.at

Kanalnotruf: 02167/5050

7100 Neusiedl am See      Telefon: 02167/5050  
Ludwig Boltzmannstr. 1      Telefax: 02167/505050

[www.poeck.at](http://www.poeck.at)      [office@poeck.at](mailto:office@poeck.at)

**Hausservice TRUMMER**  
**Objektbetreuung, Grünraumpflege,**  
**Winterdienst**  
**Hirschfeldspitz 46**  
**7100 Neusiedl am See**  
**02167 / 40 417**

## ±0 architektur

### Unser Leistungsspektrum:

- ✓ Einfamilienhäuser
- ✓ Wohnbau
- ✓ Öffentliche Bauten
- ✓ Gewerbe & Industrie

### Kontaktieren Sie uns:

plusminusnull Architektur e.U.  
Esterhazystraße 25/5  
7000 Eisenstadt, Österreich  
+43 2682 25330  
[office@plusminusnull-architektur.at](mailto:office@plusminusnull-architektur.at)  
[www.plusminusnull-architektur.at](http://www.plusminusnull-architektur.at)



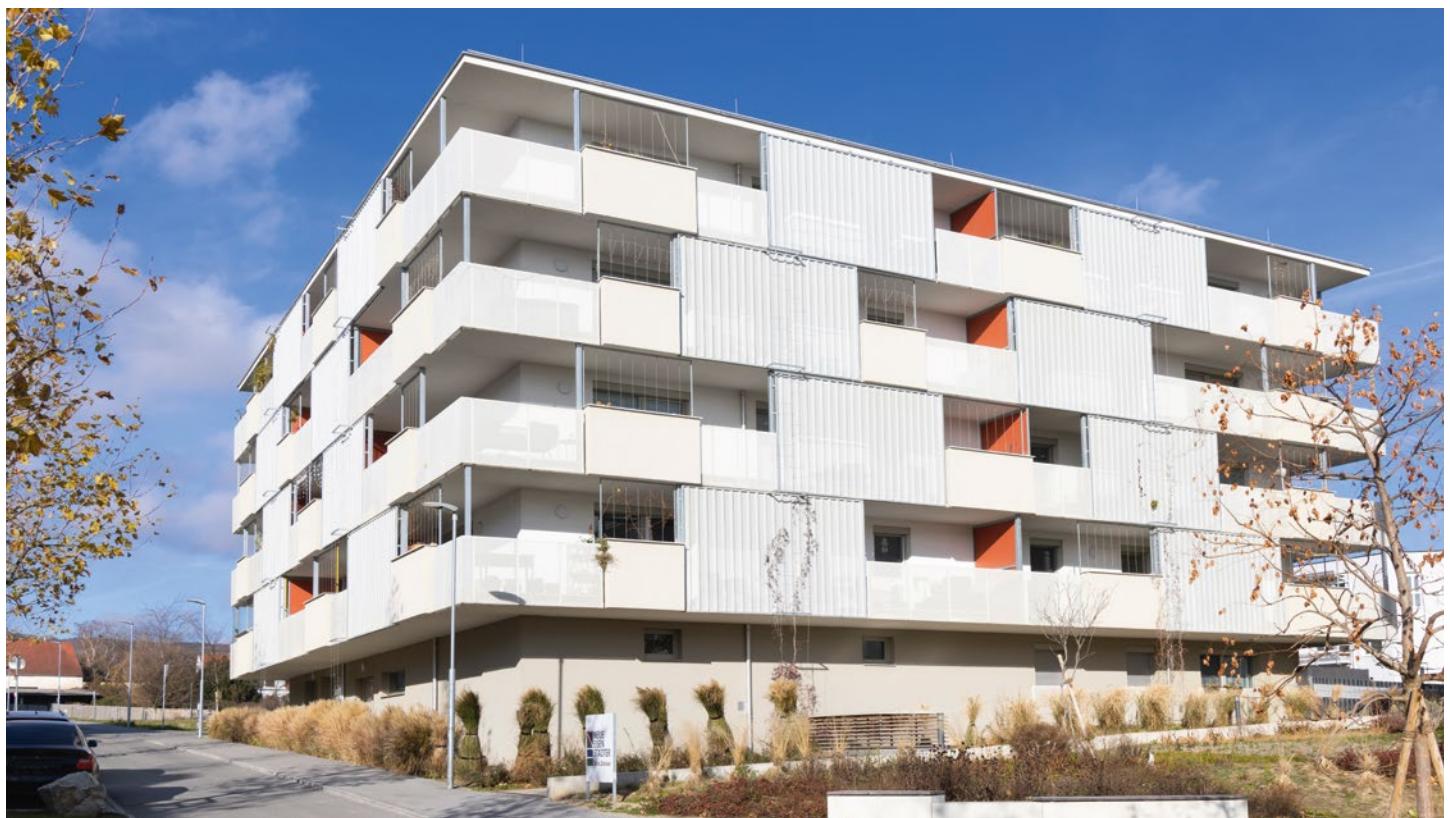
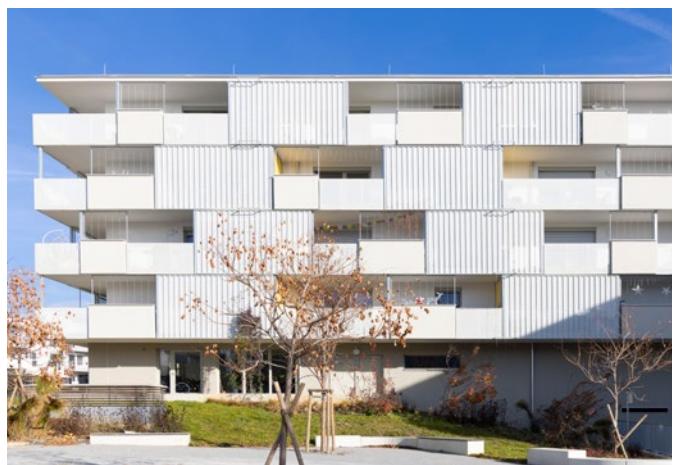


### Eisenstadt / Bischof-Stefan-Laszlo-Straße

- ▲ 69 Mietwohnungen
- ▲ Miete / Kauf und Soforteigentum möglich
- ▲ Wohnfläche rd. 58 bis 154 m<sup>2</sup>
- ▲ Terrasse, Garten, Balkon
- ▲ Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage
- ▲ Fertigstellung: Sommer 2025

**Sofortkauf:** ab rd. € 220.235

**Eigenmittel:** ab rd. € 43.195/mlt. ab rd. € 707





[www.metallbau-novakovic.at](http://www.metallbau-novakovic.at)

**BERATUNG**

**PLANUNG**

**FERTIGUNG**

**MONTAGE**

**STAHLBAU I METALLBAU I GLAS-/PORTALBAU**

Gewerbepark 1 I 7341 Lindgraben I +43 2618 27188 I metallbau-novakovic@aon.at



### Gols / Obere Hauptstraße

- ▲ 6 Reihenhäuser
- ▲ Miete / Kauf und Soforteigentum möglich
- ▲ Wohnfläche: rd. 121 m<sup>2</sup>
- ▲ Terrasse, Garten, Loggia
- ▲ Carport & Pkw-Stellplatz im Freien
- ▲ Fertigstellung: Sommer 2024

**Sofortkauf:** ab rd. € 550.135

**Eigenmittel:** ab rd. € 66.580 / mtl. ab rd. € 1.610

### Bad Sauerbrunn / Wiesenerstraße

- ▲ 9 Reihenhäuser
- ▲ Miete / Kauf und Soforteigentum möglich
- ▲ Wohnfläche: rd. 127 bis 148 m<sup>2</sup>

**Sofortkauf:** ab rd. € 648.895

- ▲ Terrasse, Garten, Balkon
- ▲ 2 Pkw-Stellplätze
- ▲ Fertigstellung: Sommer 2024

**Eigenmittel:** ab rd. € 98.960 / mtl. ab rd. € 1.608





**Bad Fischau / Goldsteinstraße**

- ▲ 7 Reihenhäuser
- ▲ Miete / Kauf und Soforteigentum möglich
- ▲ Wohnfläche: rd. 145 m<sup>2</sup>
- ▲ Terrasse, Garten
- ▲ 2 Pkw-Stellplätze
- ▲ Fertigstellung: Frühjahr 2025

**Sofortkauf:** ab rd. € 774.235  
**Eigenmittel:** ab rd. € 193.740 / mtl. ab rd. € 1.584

**expert**  
PINETZ

# PINETZ

Neusiedl am See • Frauenkirchen • Fischamend

[www.pinetz.at](http://www.pinetz.at)

---

Elektro-Fachhandel • Elektro-Installationen • Photovoltaik  
Heizung - Klima - Lüftung - Sanitär • Wärmepumpen

## Purbach / Feuerwehrgasse

- ▲ 21 Wohnungen
- ▲ Miete / Kauf und Soforteigentum möglich
- ▲ Wohnfläche: rd. 59 bis 85 m<sup>2</sup>

**Sofortkauf:** ab rd. € 223.960

- ▲ Terrasse, Garten, Balkon, Loggia
- ▲ Pkw-Stellplatz im Freien
- ▲ Fertigstellung: Frühjahr 2025

**Eigenmittel:** ab rd. € 34.340/mtl. ab rd. € 865



## Purbach / Feuerwehrgasse

- ▲ 13 Maisonettewohnungen
- ▲ Miete / Kauf und Soforteigentum möglich
- ▲ Wohnfläche: rd. 96 m<sup>2</sup>

**Sofortkauf:** ab rd. € 418.815

- ▲ Terrasse, Garten
- ▲ Carport & Pkw-Stellplatz im Freien
- ▲ Fertigstellung: Frühjahr 2025

**Eigenmittel:** ab rd. € 59.330€ / mtl. ab rd. € 1.175

## Purbach / Feuerwehrgasse

- ▲ 15 Reihenhäuser
- ▲ Miete / Kauf und Soforteigentum möglich
- ▲ Wohnfläche: rd. 110 bis 116 m<sup>2</sup>

**Sofortkauf:** ab rd. € 482.365

- ▲ Keller, Terrasse, Garten
- ▲ Carport & Pkw-Stellplatz im Freien
- ▲ Fertigstellung: Herbst 2024

**Eigenmittel:** ab rd. € 84.115 / mtl ab rd. € 1.295



### HAMMERSCHMIEDT

SPENGLEREI UND ABDICHTUNGSTECHNIK GMBH

Wirtschaftspark II/4 | 7032 Sigrad  
phone: +43 2626/ 71306-0  
mailto: office@die-spenglerei.at

[GET IN TOUCH](#)



### GEBÄUDEHÜLLE

ROOF-SERVICE / MONITORING / MANAGEMENT

Wirtschaftspark II/4 | 7032 Sigrad  
phone: +43 2626 / 71306-42  
mailto: office@gebaeudehuelle.at

[GET IN TOUCH](#)



## Hainburg / Kaplan-Herzlik-Straße

- ▲ 6 Reihenhäuser
- ▲ Miete / Kauf und Soforteigentum möglich
- ▲ Wohnfläche: rd. 111 m<sup>2</sup>

**Sofortkauf:** ab rd. € 731.190

- ▲ Terrasse, Garten
- ▲ Carport & Pkw-Stellplatz
- ▲ Fertigstellung: Frühjahr 2025

**Eigenmittel:** ab rd. € 99.540 / mtl. ab rd. € 1.710



## Ebenfurth / Rathausstraße

- ▲ 7 Doppelhäuser
- ▲ Miete / Kauf und Soforteigentum möglich
- ▲ Wohnfläche: rd. 144 m<sup>2</sup>
- ▲ Terrasse, Garten
- ▲ Carport & Pkw-Stellplatz im Freien
- ▲ Fertigstellung: Sommer 2025

**Sofortkauf:** ab rd. € 660.935

**Eigenmittel:** ab rd. € 133.280 / mtl. ab rd. € 1.880





**Immer die besten Angebote  
für NEBAU-Kund:innen.**

Gleich scannen und profitieren.

A1

**Kostenlose Beratung und WLAN-Check**  
Langsames Internet liegt oft nicht  
am Serviceanbieter – wir prüfen  
und optimieren Ihr WLAN.





## Müllendorf / Steinzeile

- ▲ 4 Quattrohäuser (je 4 Einheiten)
- ▲ Miete / Kauf und Soforteigentum möglich
- ▲ Wohnfläche: rd. 121 m<sup>2</sup>
- ▲ Terrasse, Garten, Loggia
- ▲ 2 Pkw-Stellplätze im Freien
- ▲ Fertigstellung: Winter 2025

**Sofortkauf:** ab rd. € 463.315

**Eigenmittel:** ab rd. € 71.341 / mtl. ab rd. € 1.190



## Apetlon / Nationalparkgasse

- ▲ 2 Quattrohäuser
- ▲ Miete / Kauf und Soforteigentum möglich
- ▲ Wohnfläche: rd. 118 m<sup>2</sup>

**Sofortkauf:** ab rd. € 437.860

- ▲ Terrasse, Garten
- ▲ Carport & Pkw-Stellplatz im Freien
- ▲ Fertigstellung: Herbst 2025

**Eigenmittel:** ab rd. € 66.505 / mtl. ab rd. € 1.285

**Parndorf / Hauptstraße**

- ▲ 10 Reihenhäuser
- ▲ Miete / Kauf und Soforteigentum möglich
- ▲ Wohnfläche: rd. 110 m<sup>2</sup>

**Sofortkauf:** ab rd. € 463.060

- ▲ Terrasse, Garten
- ▲ Carport & Pkw-Stellplatz im Freien
- ▲ Fertigstellung: Frühjahr 2026

**Eigenmittel:** ab rd. € 74.740 / mtl. ab rd. € 1.190

**BELFOR...**  
**Ein Partner**  
**für alles.**  
**Schnell.**  
**Professionell.**  
**Zuverlässig.**

**24-Stunden-Notruf: 0800 22 22 22**

[www.belfor.at](http://www.belfor.at)



Wenn kleine und große Katastrophen gewohnte Abläufe unterbrechen, brauchen Sie jemanden, der Ordnung ins Chaos bringt. Einen Partner, auf den Sie sich verlassen können. **Unsere Experten sind rund um die Uhr für Sie da:** für Sofortmaßnahmen, für die Schadensbeurteilung, für die Sanierung oder einfach für anstehende Renovierungen.

**BELFOR Austria GmbH**  
Großmarktstraße 8  
1230 Wien  
T: +43 1 610 17-0  
E: [belfor@at.belfor.com](mailto:belfor@at.belfor.com)

**Niederlassungen**  
Wien 23 | Wien 22 | Wien 10 |  
Wien Oberlaa | Wiener Neustadt |  
St. Pölten | Graz | Klagenfurt |  
Eisenstadt | Salzburg | Pasching

**BELFOR** (O)

## Eisenstadt / Bischof-Stefan-Laszlo-Straße

- Büros und Geschäftslokale
- Kaution, Miete oder Soforteigentum möglich
- Glasfaseranbindung
- Gesamtfläche: rd. 82 m<sup>2</sup>
- Pkw-Stellplätze in der Tiefgarage
- Fertigstellung: Sommer 2025

**Sofortkauf:** ab rd. € 284.255

**Eigenmittel:** ab rd. € 4.166 / mtl. ab rd. € 1.280

**GEWERBEOBJEKT**



## Mitterndorf / Gramatneusiedlerstraße

- 6 Reihenhäuser
- Miete/Kauf und Soforteigentum möglich
- Wohnfläche rd. 114 m<sup>2</sup>
- Terrasse, Garten, Balkon
- Pkw-Stellplatz
- sofort beziehbar

**Sofortkauf:** ab rd. € 463.060

**Eigenmittel:** ab rd. € 90.700 / mtl. ab rd. € 1.180



Elektroinstallation | Gewerblich und Privat | KNX-Installation (Smart Home) | Sanierung alter Elektroanlagen | E-Check mit bundeseinheitlichem Prüfprotokoll | Infrarot-Heizungen | Alarm-, Brand- und Videoüberwachung | Photovoltaikanlagen | EDV- und Datenverkabelungen | SAT-Anlagen

[www.elektrobuchinger.at](http://www.elektrobuchinger.at)

## Elektroinstallation seit 1929

Langjährige Erfahrung und Know-how machen uns zu einem idealen Partner in der Elektrotechnik.

**Elektro Buchinger GmbH - Industriestraße 8 - 7221 Marz - Tel: +43 2626 63937**



## SERVICE UND VORTEILE

Kundenservice wird bei uns großgeschrieben. Deswegen halten wir eine Vielzahl an komfortablen Serviceleistungen für Sie bereit, die Ihnen den Alltag erleichtern und dabei helfen, Zeit zu sparen. Dazu zählt auch unser Online-Kundenportal, das als Kommunikations- und Informationsplattform fungiert und viele komfortable Funktionen beinhaltet: z. B. Zugriff auf wichtige Unterlagen (Mietvertrag, Abrechnungen, Energieausweis, Hausordnung etc.), Meldung von Schäden, Kundenkontoeinsicht, Terminüberblick, Änderung von Kontakt-, Bezahl- und Adressdaten u. v. m.

Kommen Sie auf uns zu, lernen Sie uns kennen und profitieren Sie von vielen Vorteilen:

- ▲ Über 40 Jahre Erfahrung
- ▲ Umfassende Immobilienkompetenzen
- ▲ Persönliche Ansprechpartner
- ▲ Möglichkeit des Mietkaufs
- ▲ Finanzierungsberatung
- ▲ Beratung zur Wohnbauförderung
- ▲ Onlineportal für Kauf-/Mietangebote sowie zur Nachmietersuche
- ▲ u. v. m.



Hier geht's zum  
Kundenportal



## Unser Unternehmen

Seit 1947 vertrauen unsere Kunden der PFNIER & Co GmbH, einem renommierten Baumeister in Oberpullendorf und einem führenden Bauunternehmen im Burgenland. Spezialisiert auf Hochbau und Leitungsbau, haben wir uns stetig weiterentwickelt und orientieren uns kontinuierlich an branchenspezifischen Neuerungen und Innovationen. Daher sind wir den technologischen Veränderungen und Herausforderungen der Zukunft bestens gewachsen. Unsere nachhaltige und innovative

Bauweise hat nicht nur das Landschaftsbild und die Infrastruktur des Burgenlandes auf moderne und funktionelle Weise geprägt, sondern zeichnet uns auch als vertrauenswürdige Baufirma im Burgenland und in Ostösterreich aus.

## Über 70 Jahre Erfahrung im Baugewerbe



Mit unserem umfangreichen Fachwissen setzen wir Bauvorhaben um, die höchste Qualitätsansprüche erfüllen. Ob Wohnhausanlagen, Büro- und Industriegebäude, öffentliche Einrichtungen oder Kabel- und Leitungsverlegungen für Infrastruktur-Projekte – wir finden für jedes bauliche Vorhaben eine passende Lösung.

### Was wir machen

**HOCHBAU | LEITUNGSBAU | KANAL- UND BRÜCKENBAU**

[www.pfnier.at](http://www.pfnier.at)





*Ihr Partner mit besten Verbindungen.*

**Neue Eisenstädter Gemeinnützige Bau-,  
Wohn- und Siedlungsgesellschaft m. b. H.**

7000 Eisenstadt

Mattersburger Straße 3 a

**Telefon:** 02682 65560

**E-Mail:** office@nebau.at

hausverwaltung@nebau.at

verkauf@nebau.at

Mo–Do 8:00–12:00 | 13:00–16:00,

Fr 8:00–13:00

**Notruftelefon: 0664 4002055**

(Mo–Do 16:00–22:00, Fr. 13:00–22:00,

Sa, So und Feiertage 08:00–22:00)

[www.nebau.at](http://www.nebau.at)

