

p17 IMMOBILIEN SERVICE

IHR STARKER PARTNER RUND UM IHRE IMMOBILIE.
PERSÖNLICH. INDIVIDUELL. VERTRAUENSFULL.





Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Leserinnen und Leser,

wir freuen uns über Ihr Interesse und heißen Sie herzlich willkommen bei der P17 Immobilienservice GmbH. Wir sind Ihr starker Partner bei allen Belangen rund um die Verwaltung Ihrer Immobilien.

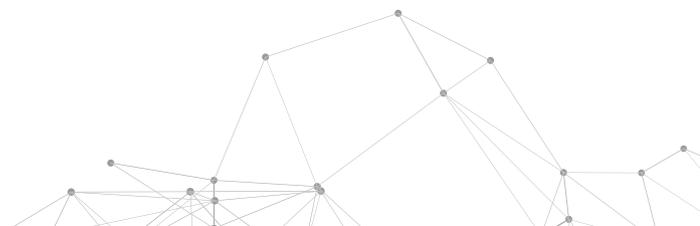
Ob Kapitalanlage, Investment oder Eigennutzung – Immobilien gelten als krisensichere Geldanlage. Doch der Besitz allein garantiert noch keinen Erfolg! Eine fachgerechte Immobilienverwaltung erfordert Erfahrung, Know-how und professionelles Handeln.

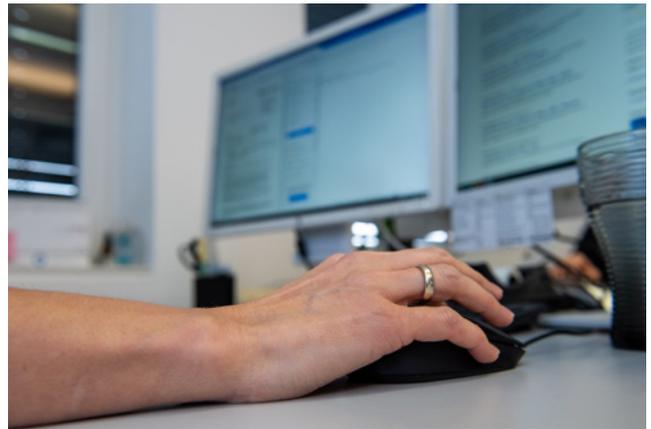
Unser Ziel ist, mehr als nur einer von vielen Immobiliendienstleistern zu sein. Wir legen großen Wert darauf, für unsere Kunden ein Partner zu sein. Professionalität und Know-how bilden nur eine Seite der Medaille. Mindestens genauso wichtig ist in unserer Branche Vertrauen. Bei uns sind Sie dabei in besten Händen, denn wir kennen den Markt genau und stellen uns auf die individuellen Wünsche unserer Kunden und deren Immobilien ein. Durch individuelle Leistungspakete, die perfekt auf die Bedürfnisse und Anforderungen unserer Auftraggeber zugeschnitten sind, entlasten wir sie genau in dem Maße, wie sie es wünschen und für nötig halten.

Vertrauen auch Sie unserer hohen Kompetenz durch jahrelange Erfahrung. Wir freuen uns auf Sie!

Herzlichst

Sieglinde Markon
Geschäftsführerin







Unsere Leistungen für Sie

Als Immobiliendienstleister mit jahrelanger Erfahrung und Sachverstand sind wir in der Lage, Immobilien unterschiedlichster Nutzart und Größenordnung in jeglicher Hinsicht professionell zu betreuen.

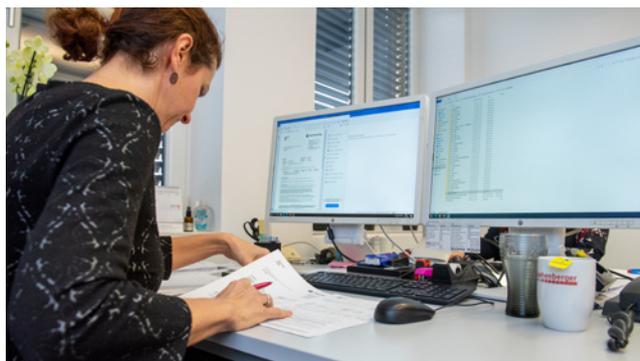
Nachfolgender Leistungskatalog umschreibt grob unsere Kernkompetenzen:

Immobilienverwaltung

Im Bereich der **Verwaltung von Handelsimmobilien** greifen wir auf ein besonders gutes österreichisches Netzwerk im Einzelhandel (Filialisten) zurück. Durch die oftlangjährige Kooperation mit einzelnen Handelsketten konnten wir eine Vertrauensbasis schaffen, die auch langfristig den Erfolg Ihrer Immobilie sichert und die Kommunikation zwischen Filialisten und Eigentümern wesentlich erleichtert. Dies erlaubt uns, sehr schnell auf

tägliche Verwaltungsaufgaben zu reagieren. Auch bei der Nachvermietung von Leerständen oder der Revitalisierung bzw. Neuvermietung Ihrer Immobilie werden Sie von uns kompetent und tatkräftig unterstützt.

Die Verwaltung von Wohnimmobilien stellt jeden Beteiligten täglich vor neue und spannende Herausforderungen, und auch dort punkten wir durch Professionalität, Verlässlichkeit, unser ständig wachsendes Netzwerk sowie mit der Umsetzung unseres Slogans „Verwaltung mit Hausverstand“. Nicht nur, dass unsere Mitarbeiter permanent geschult werden, sondern auch der persönliche Einsatz und unsere Handschlagqualität zeichnen uns aus. Ob Wohnungseigentumsobjekt oder Zinshaus: Jedes einzelne Objekt liegt uns besonders am Herzen. Besitzen auch Sie eine Immobilie, die Sie in besten Händen wissen möchten? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



Objektbetreuung und Facility Management

Der Leistungskatalog umfasst unter anderem folgende Bereiche:

- Brandschutz (Brandschutzbeauftragter, Brandschutzwart)
- Organisation bzw. Durchführung von Instandsetzungen, Reparaturen, Instandhaltungen und Wartungen
- Begleitung und Durchführung der Objektsicherheitsprüfung gem. ÖNORM B1300/B1301
- Liftwart
- u. v. m.

Die Objektbetreuung kann auch ganz individuell und unabhängig von einer Hausverwaltungsvereinbarung beauftragt und in Anspruch genommen werden.

Immobilienvermittlung

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie oder nach einem kompetenten Partner bei der Vermittlung Ihrer eigenen Immobilie? Ganz gleich, ob Miet- oder Kaufobjekt, Grundstück oder Gewerbeimmobilie: Bei uns sind Sie an der richtigen Adresse. Kontaktieren Sie uns!

■ HERZLICHEN DANK! ■

Wir bedanken uns bei unseren Partnern für die gute Zusammenarbeit und freuen uns auf viele weitere gemeinsame Projekte.



MARKONARCH ITECTURE ZT GMBH

ARCH. DI. HARALD MARKON
STAATLICH BEFUGTER U. BEEIDETER ZIVILTECHNIKER

P: VOLKSFESTSTRASSE 4, A-4020 LINZ
T: +43 (0)732 78 16 08
F: +43 (0)732 78 16 08-20
@: OFFICE@MAARCH.AT

SERVICE UND SICHERHEIT VOM EXPERTEN

SERVUS
SICHERHEITSTECHNIK STEYR GMBH

A 4400 Steyr | Bahnhofstraße 15
☎ 0 72 52 / 529 27 | office@servus-sicherheit.at
www.servus-sicherheit.at

Hygienemanagement GmbH

SAUBER DENKEN. KOSTEN SENKEN.

Feenoj Hygienemanagement GmbH
Glimpfingerstrasse 60a | 4020 Linz
hygiene@feenoj.at | 0732/342213 | www.feenoj.at

DIE ZUKUNFT IST EINFACH

www.kammerhofer.at

ELEKTRO- UND HKLS-INSTALLATION | WÄRMEPUMPEN | PHOTOVOLTAIK
SMART HOME | ALARMANLAGEN | REDZAC FACHHANDEL | ONLINE STORE

ÖWD
SECURITY & SERVICES

Österreichweit für Sie im Einsatz!

Bewachungsdienstleistungen	Gebäudereinigung
• Revierdienste	• Hausbetreuung
• Sperrdienste	• Desinfektion
• Alarmintervention	• Schimmelfernung

www.owd.at kontakt@owd.at +43 57 8830

WIR BIETEN 360° LÖSUNGEN

- Wartung & Überprüfung
- Reparatur & Instandhaltung
- Verschleiß- & Ersatzteilbeschaffung
- Sicherheit & Betriebsschutz
- Beratung & Kundenservice

T.A.B. TECHNISCHE ANLAGENBETREUUNG
Tel 0 7252 / 237 60
Nächste Überprüfung:

www.tab-service.at

WAIZINGER
zukunft.recycling.

Container für Müll · Schutt · Holz · Eisen
Hubsteiger | Schotter | Gartenerde
Transporte | Baggerungen

☎ **07252 / 38 191**
www.waizinger.at

ENTSORGUNGS FACHBETRIEB
... einfach gut beraten!

„Kompetenz in der Sache, Vorsprung im Wettbewerb.“



**JAHRELANGE ERFAHRUNG - BESTMÖGLICHER SCHUTZ
- QUALITÄT UND FACHKOMPETENZ - 24 STUNDEN ERREICHBARKEIT**



ALLE LEISTUNGEN

- Portierdienste
- Objektschutz
- Wohnbausiedlungsbewachung
- Veranstaltungsschutz
- Standposten
- Revierstreifendienst
- Verkehrsanhaltungen und vereidigte Straßenaufsicht
- Kurierdienste
- Geld- und Werttransporte
- Urlaubsüberwachung
- Gerichtskontrolldienste
- Baustellenbewachung
- Transport
- Parkraumüberwachung
- Dienstleistungen

Tel./Fax 0732 37 60 09-15 Mobil 0664 88 78 87 07 **24 Stunden erreichbar**

www.bewachungsunternehmen.at



ZEILERMAYR
SCHÄDLINGSBEKÄMPFUNG



→ **0650 / 280 11 66**
SCHÄDLINGS-HOTLINE



IHR ZUVERLÄSSIGER SCHÄDLINGSBEKÄMPFER

Markus **ZEILERMAYR**, A-4451 Garsten, Jakob-Prandtauerstraße 39, Mobil: +43 (0)650 / 280 11 66
Tel.: +43 (0)7252 / 53 209, m.zeilermayr@24speed.at, www.schaedlingsbekaempfung-zeilermayr.at

HACCP-Monitoring Insekten Holz- & Bautenschutz Vogelabwehr Nager



p17 IMMOBILIEN SERVICE

P17 Immobilienservice GmbH



Pachergasse 17
4400 Steyr



T: 07252 93076



E: office@p17.at



www.p17.at

NOTFALL?

In dringenden Fällen erreichen Sie uns auch außerhalb
unserer Kanzleizeiten unter: 07252 93086