

zim
con

WIR BAUEN FÜR MENSCHEN!





HERZLICH WILLKOMMEN BEI ZIMCON IMMOBILIEN

Nach dem Motto „Zuhause im Ländle“ projiziert und setzt die ZimCon Immobilien GmbH moderne, innovative Wohnkonzepte in außergewöhnlicher Lage und auf höchstem Niveau um. Unser Ziel ist es, leistbaren Wohnraum für Jung und Alt, Familien und Singles zu schaffen. Zudem helfen wir Ihnen mit unserem professionellen Netzwerk auch bei der Finanzierung, Wohnbauförderung, Steuer, Kaufverträgen und treuhändischer Abwicklung.

Sie haben ein bebautes oder unbebautes Grundstück und würden gerne mehr daraus machen? Gerne beraten wir Sie, wie Sie optimal von Ihrem Eigentum profitieren. Denn wir kaufen laufend bestehende Grundstücke oder Gebäude für neue spannende und herausfordernde Projekte. Dank unserer langjährigen Erfahrung und der Zusammenarbeit mit Experten auf allen Ebenen garantieren wir Ihnen höchste Qualität und Zuverlässigkeit.

Als Ihr kompetenter Partner helfen wir Ihnen bei der Erfüllung Ihrer persönlichen Wohnträume und entwickeln die Wohnprojekte von der Idee bis zur Fertigstellung. Denn ein Eigenheim ist nicht nur Wohnraum, es ist eine wertbeständige Geldanlage sowie Vorsorge für Ihre Kinder und für Ihre eigene Zukunft. Wer in die eigenen vier Wände investiert, setzt auf Qualität und Langlebigkeit – sowohl in der Bauweise als auch in der Ausstattung. Wir schaffen mit unseren Immobilien dauerhafte Werte!

Für die Bauzeit bieten wir Ihnen ein Rundum-sorglos-Paket: Gemeinsam mit unseren langjährigen Partnern kümmern wir uns um alles und Sie können sich in Ruhe der Vorfreude widmen.

Der schönste Moment für mich ist die persönliche Schlüsselübergabe. Wenn sich der Wohnraum für Sie endlich erfüllt und sich Ihr Vertrauen in ZimCon Immobilien gelohnt hat, erst dann ist mein Job getan.

Ich freue mich auf Ihren Auftrag, Ihr

Karl Zimmermann, Geschäftsführer



Unsere Leistungen im Überblick:

- Projektierung
- Weiterentwicklung von Gewerbe- und Wohnimmobilien
- Umsetzung von Gewerbe- und Wohnimmobilien
- Inzahlungnahme bestehender Grundstücke und Gebäude
- Unterstützung bei Finanzierung und Wohnbauförderung
- Hilfe bei Fragen zu Steuer, Kaufverträgen und treuhändischer Abwicklung



Interview mit Karl Zimmermann
Begegnung am Berg | Ländle TV



WOHNANLAGE LUDESCH „ZIMBABLICK“

Heimkommen, den Alltag vergessen und den Blick schweifen lassen. Wem sich vom Wohnungsfenster eine Aussicht von der Zimba bis zu den Schweizer Bergen bietet, der atmet nicht nur tief durch, sondern genießt höchste Wohnqualität. In unserer Wohnanlage an der Raggalerstraße in Ludesch sind dank Hanglage alle Wohnungen nach Süden ausgerichtet. So genießen Sie jeden Sonnenstrahl und haben es den ganzen Tag über hell und gemütlich.

Das an das Grundstück angrenzende Europaparkschutzgebiet verstärkt das Gefühl, mitten im Grünen zu wohnen. Und doch ist das Ortszentrum von Ludesch mit all seinen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Von der Zweizimmerwohnung bis hin zum Penthouse: Hier stimmen Lage, Ausrichtung, Qualität, Ausführung und Ausstattung. Wenn Sie an einer dieser einzigartigen Wohnungen interessiert sind, dann kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns auf Sie!



WOHNANLAGE GÖFIS „BADRUS“

Der unverbaubare Ausblick ist einmalig. In einer Sackgasse am Waldrand genießen Sie die Ruhe und dennoch ist das Ortszentrum einfach zu Fuß erreichbar. Die Fertigstellung dieses geplanten Mehrfamilienhauses mit neun Wohnungen ist für 2021 geplant. Sie können sich jedoch bereits vormerken lassen und sich eine dieser exklusiven sonnigen Wohnungen mit Traumblick sichern!

VIELEN DANK AN UNSERE PARTNER

Wir danken unseren Partnern für die langjährige, erfolgreiche Zusammenarbeit und das entgegengebrachte Vertrauen und freuen uns auf viele weitere gemeinsame Jahre!

Christoph **KLOHS**
DER MALERMEISTER

Sonnenbergstrasse 29 · A-6820 Frastanz
Tel. 05522 52920 · office@klohs.at
www.maler-klohs.com

Fenster.
Türen.
Katzbeck.



KATZBECK
FENSTER & TÜREN



**KATZBECK Fenster
GmbH Austria**

Lustenauerstrasse 51, 6850 Dornbirn
T +43 (0) 3382 / 735-0
info@katzbeck.at
www.katzbeck.at

**RAIFFEISEN WOHNCENTER.
WEIL WOHNEN WICHTIG IST.**

**Raiffeisenbank
Montfort** 
Feldkirch – Rankweil – amKumma

Raiffeisen
Wohncenter

Feldkirch - Altenstadt 05522/3472-0
Rankweil 05522/42301-0
amKumma 05523/5961-0
montfort@raiba.at raibamontfort.at

KANZLEI

**Blum, Hagen
& Partner**

DR. WOLFGANG BLUM
MAG. JOHANNES BLUM
MMAG. DR. MARKUS HAGEN
DR. MARCO FIEL

A-6800 Feldkirch, Liechtensteinerstraße 76
Tel. +43 / 5522 / 39573, Fax +43 / 5522 / 39576
office@kanzlei-bhp.at, www.kanzlei-bhp.at



optidry[®]
monitoring system

**FEUCHTEMONITORING &
LECKAGE-FRÜHERKENNUNG**

**Für Flachdach, Terrasse und Innenbereiche
Bei Neu- und Umbauten**

Müsinenstrasse 52 · A-6832 Sulz · Tel. +43 5522 43 770 · info@optidry.at · www.optidry.at

Mit Lampert zieht die Zukunft bei Ihnen ein



- Interaktives Fernsehen
- Modernste Glasfasertechnologie
- Smart-Home-Ready

kontakt@lampert.at, www.lampert.at
Facebook: Lampert.KabelTV, Instagram: Lampert.naeherdan

comit

Kunden sind einzigartig.
Unsere Versicherungs-
lösungen auch.

Sorgenfrei leben.

Ihr Vorarlberger Versicherungsmakler
sorgenfrei@comit.at comit.at



ZimCon Immobilien GmbH | Tscholweg 6 b | 6811 Göfis
Tel.: +43 699 10747055 | info@zimcon.at | www.zimcon.at